



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 426 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUFTE EIGENDOM AS
Forretningsadresse: Eikeneset 28
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Munch Tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 274 653	1 852 508
Sum inntekter		2 274 653	1 852 508
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2		243 959
Avskrivning på varige driftsmidler	3	378 385	371 903
Annen driftskostnad	1	915 009	688 349
Sum kostnader		1 293 394	1 304 210
Driftsresultat		981 259	548 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			587 280
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	587 280
Annen rentekostnad		875 528	875 941
Annen finanskostnad		7 500	7 500
Sum finanskostnader		883 028	883 441
Netto finans		-883 024	-296 161
Ordinært resultat før skattekostnad		98 235	252 138
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	21 665	55 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 570	196 668
Årsresultat		76 570	196 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 570	196 668
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	76 570	196 668
Sum overføringer og disponeringer		76 570	196 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	749 425	668 554
Sum immaterielle eiendeler		749 425	668 554
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	5 222 820	5 332 620
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	12 000	18 000
Sum varige driftsmidler		5 234 820	5 350 620
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	49 753 337	6 779 323
Lån til foretak i samme konsern	8	7 996 756	22 731 122
Andre langsiktige fordringer			953
Sum finansielle anleggsmidler		57 750 093	29 511 398
Sum anleggsmidler		63 734 338	35 530 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	336 943	311 273
Andre kortsiktige fordringer	9	21 872	49 627
Sum fordringer		358 815	360 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 641	223 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 641	223 096
Sum omløpsmidler		414 456	583 996
SUM EIENDELER		64 148 795	36 114 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	3 063 000	1 531 500
Sum innskutt egenkapital		3 063 000	1 531 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 933 514	1 523 500
Sum opptjent egenkapital		1 933 514	1 523 500
Sum egenkapital		4 996 514	3 055 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 826 354	32 026 000
Øvrig langsiktig gjeld		23 504 813	401 200
Sum annen langsiktig gjeld		42 331 167	32 427 200
Sum langsiktig gjeld		42 331 167	32 427 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-217 701	85 307
Betalbar skatt	1	102 536	108 110
Skyldig offentlige avgifter		45 905	116 357
Kortsiktig konserngjeld		15 300 500	
Annen kortsiktig gjeld		1 589 873	322 594
Sum kortsiktig gjeld		16 821 113	632 368
Sum gjeld		59 152 281	33 059 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 148 795	36 114 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594850

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 426 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUFTE EIGENDOM AS
Forretningsadresse: Eikeneset 28
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Munch Tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 426 505
TUFTE EIGENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 274 653	1 852 508
Sum inntekter		2 274 653	1 852 508
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2		243 959
Avskrivning på varige driftsmidler	3	378 385	371 903
Annen driftskostnad	1	915 009	688 349
Sum kostnader		1 293 394	1 304 210
Driftsresultat		981 259	548 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			587 280
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	587 280
Annen rentekostnad		875 528	875 941
Annen finanskostnad		7 500	7 500
Sum finanskostnader		883 028	883 441
Netto finans		-883 024	-296 161
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	21 665	55 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 570	196 668
Årsresultat		76 570	196 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 570	196 668
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	76 570	196 668
Sum overføringer og disponeringer		76 570	196 668



Organisasjonsnr: 912 426 505
TUFTE EIGENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	749 425	668 554
Sum immaterielle eiendeler		749 425	668 554
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	5 222 820	5 332 620
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	12 000	18 000
Sum varige driftsmidler		5 234 820	5 350 620
Finansielle anleggsmidler			
Investerings i datterselskap	8	49 753 337	6 779 323
Lån til foretak i samme konsern	8	7 996 756	22 731 122
Andre langsiktige fordringer			953
Sum finansielle anleggsmidler		57 750 093	29 511 398
Sum anleggsmidler		63 734 338	35 530 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	336 943	311 273
Andre kortsiktige fordringer	9	21 872	49 627
Sum fordringer		358 815	360 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 641	223 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 641	223 096
Sum omløpsmidler		414 456	583 996
SUM EIENDELER		64 148 795	36 114 568

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	3 063 000	1 531 500
Sum innskutt egenkapital		3 063 000	1 531 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 933 514	1 523 500
Sum opptjent egenkapital		1 933 514	1 523 500
Sum egenkapital		4 996 514	3 055 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	18 826 354	32 026 000
Øvrig langsiktig gjeld		23 504 813	401 200
Sum annen langsiktig gjeld		42 331 167	32 427 200
Sum langsiktig gjeld		42 331 167	32 427 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-217 701	85 307
Betalbar skatt	1	102 536	108 110
Skyldig offentlige avgifter		45 905	116 357
Kortsiktig konserngjeld		15 300 500	
Annen kortsiktig gjeld		1 589 873	322 594
Sum kortsiktig gjeld		16 821 113	632 368
Sum gjeld		59 152 281	33 059 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 148 795	36 114 568



Organisasjonsnr: 912 426 505
TUFTE EIGENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Tufte Eigendom AS

Foretaksnr. 912426505



Tufte Eigendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 274 653	1 852 508
Sum driftsinntekter		2 274 653	1 852 508
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	243 959
Avskrivning på varige driftsmidler	3	378 385	371 903
Annen driftskostnad	1	915 009	688 349
Sum driftskostnader		1 293 394	1 304 210
DRIFTSRESULTAT		981 259	548 298
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	587 280
Annen renteinntekt		4	0
Sum finansinntekter		4	587 280
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		875 528	875 941
Annen finanskostnad		7 500	7 500
Sum finanskostnader		883 028	883 441
NETTO FINANSPOSTER		(883 024)	(296 161)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		98 235	252 138
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4,5		
8300 Betalbar skatt		102 536	108 110
8330 Endring i utsatt skattefordel		(80 871)	(52 640)
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		21 665	55 470
ORDINÆRT RESULTAT		76 570	196 668
ÅRSRESULTAT		76 570	196 668
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	76 570	196 668
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		76 570	196 668

Årsregnskap for Tufte Eigendom AS

Organisasjonsnr. 912426505



Tufte Eigendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	749 425	668 554
Sum immaterielle eiendeler		749 425	668 554
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	5 222 820	5 332 620
Driftsløsøre, inventar, verkøyt, kontorm.	3	12 000	18 000
Sum varige driftsmidler		5 234 820	5 350 620
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	49 753 337	6 779 323
Lån til foretak i samme konsern	8	7 996 756	22 731 122
Andre langsiktige fordringer		0	953
Sum finansielle anleggsmidler		57 750 093	29 511 398
SUM ANLEGGSMIDLER		63 734 338	35 530 572
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	336 943	311 273
Andre kortsiktige fordringer	9	21 872	49 627
Sum fordringer		358 815	360 901
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 641	223 096
SUM OMLØPSMIDLER		414 456	583 996
SUM EIENDELER		64 148 795	36 114 568
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	3 063 000	1 531 500
Sum innskutt egenkapital		3 063 000	1 531 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 933 514	1 523 500
Sum opptjent egenkapital		1 933 514	1 523 500
SUM EGENKAPITAL		4 996 514	3 055 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 826 354	32 026 000
Øvrig langsiktig gjeld		23 504 813	401 200
Sum annen langsiktig gjeld		42 331 167	32 427 200
SUM LANGSIKTIG GJELD		42 331 167	32 427 200
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(217 701)	85 307
Betalbar skatt	1	102 536	108 110
Skyldig offentlige avgifter		45 905	116 357
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		15 300 500	0
Annen kortsiktig gjeld		1 589 873	322 594
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 821 113	632 368
SUM GJELD		59 152 281	33 059 568

Årsregnskap for Tufte Eigendom AS

Organisasjonsnr. 912426505



Tufte Eigendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 148 795	36 114 568

Sogndal 30.06.2023

Magnar Munch Tufte
Styreleiar/Dagleg leiar

Årsregnskap for Tufte Eigendom AS

Organisasjonsnr. 912426505



Tufte Eigendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

-

Noter for Tufte Eigendom AS

Organisasjonsnr. 912426505



Tufte Eigendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	63 720	43 660
Andre tjenester	0	3 628
Totalt	63 720	47 288

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	220 400
Arbeidsgiveravgift	0	23 559
Totalt	0	243 959

Verksemda har ikkje hatt ansatte i 2022.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 567 630	76 302	45 807	10 689 739
+ Tilgang	262 585	0	0	262 585
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 830 215	76 302	45 807	10 952 324
Akk. avnedskr. pr 1/1	5 235 010	76 302	27 807	5 339 119
+ Ordinære avskrivninger	372 385	0	6 000	378 385
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. avnedskr. pr. 31/12	5 607 395	76 302	33 807	5 717 504
Balanseført verdi pr 31/12	5 222 820	0	12 000	5 234 820
Prosentstatts for ord.avskr	2-10	20-20	20-20	

Note 4 - Annen egenkapital

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	98 235
+ Permanente og andre forskjeller	242
+ Endring i midlertidige forskjeller	367 597

Noter for Tufte Eigendom AS

Organisasjonsnr. 912426505



Tufte Eigendom AS

Noter 2022

= Inntekt	466 073
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	102 536
= Sum betalbar skatt	102 536
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-80 871
= Ordinær skattekostnad	21 665
Skattesats i inntektsåret	22
Betalbar skatt i balansen består av	
Sum betalbar skatt	102 536
= Betalbar skatt i balansen	102 536

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 306 480	-2 938 883
+ Utestående fordringer	-100 000	-100 000
= Grunnlag utsatt skatt	-3 406 480	-3 038 883
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 406 480	3 038 883
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 406 480	3 038 883
Utsatt skattefordel	749 425	668 554

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	98 235
Skattekostnad	21 665
Årets resultat	76 570

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	76 570
Sum disponert	76 570

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Noter for Tufte Eigendom AS

Organisasjonsnr. 912426505



Tufte Eigendom AS

Noter 2022

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	18.826.354	32.026.000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger	5.222.820	5.332.620
Sum pantsatte eiendeler	5.222.820	5.332.620

Forfallsstruktur for langsiktig gjeld:

2023	2024	2025	2026	2027	Etter 2027	Sum
------	------	------	------	------	------------	-----

NOK

Note 8 - Lån til foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper :

Balanseført	Eierandel %	Aksjekapital/	Årsresultat	EK 31.12.
Datterselskap:		Bokført verdi		
Tufte Utleige AS	100%	600.000	-133.479	1.243.720
Tufte Bygg AS	100%	490.000	-850.005	224.117
Nygårdsgaten 43 AS	100%	5.689.323	147.405	2.178.497
Vestrepollen AS	100%	126.000	-590.003	-398.051
Virgo eiendom as	100%	290.960	-1.347.703	-2.552.813
Kentro eiendom as	100%	18.497.896	376.620	2.621.039
Skråningen AS	100%	30.000	-8.399	-605.630
MKG AS	100%	30.000	-2.141.628	-2.763.538
Jonsvollsgaten 5 AS	100%	15.500.000	275.089	2.614.152
Domkirkegaten 5 AS	100%	7.016.158	112.402	1.326.922
Munch eiendom as	100%	1.483.000	51.791	585.148

Noter for Tufte Eigendom AS

Organisasjonsnr. 912426505



Tufte Eigendom AS

Noter 2022

Totalt	49.753.337		
Konsernfordringer og -gjeld:			
Gruppe i balansen:		Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer datterselskap		7 996 756	22 731 122
Gjeld		15 300 500	0

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende med frådreg for beregna tap.

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 3063 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 3 063 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Magnar Munch Tufte	3.063
Rebecca Munch Tufte	3.063

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder	3.063
Medlemmer av styret	6.126

Noter for Tufte Eigendom AS

Organisasjonsnr. 912426505



Argo Revisjon AS

Firdavegen 6

Postboks 616

N-6804 Førde

Telefon: (+47) 95 49 12 20

E-post: post@argorevisjon.no

Til generalforsamlingen i Tufte Eigendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tufte Eigendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



argo revisjon

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde 30. juni 2023

Argo Revisjon

Stig Berge Strand

Stig Berge Strand
Statsautorisert revisor