



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 925 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMMELVIK SJØSIDE MOAN AS
Forretningsadresse: C/o InntreKjeldstad
Bogavegen 7
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Erik Røyseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			333 333
Sum inntekter		0	333 333
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	77 551	58 802
Sum kostnader		77 551	58 802
Driftsresultat		-77 551	274 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 814	99
Sum finansinntekter		95 814	99
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 000 000	
Annen rentekostnad		141	
Sum finanskostnader		1 000 141	0
Netto finans		-904 327	99
Ordinært resultat før skattekostnad		-981 878	274 630
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-215 982	60 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		-765 896	214 211
Årsresultat	4	-765 896	214 211
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Udekket tap		-1 039 678	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-726 218	214 211
Sum overføringer og disponeringer	4	-765 896	214 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	215 982	
Sum immaterielle eiendeler		215 982	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 092 197	6 092 197
Sum varige driftsmidler		6 092 197	6 092 197
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 345 161	2 250 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6		2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 345 161	4 250 000
Sum anleggsmidler		8 653 340	10 342 197
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			7 431
Sum fordringer		0	7 431
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 314	5 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 314	5 091
Sum omløpsmidler		15 314	12 522
SUM EIENDELER		8 668 654	10 354 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	700 000	700 000
Overkurs	4	5 579 135	5 579 135
Annen innskutt egenkapital	4	8 636	8 636
Sum innskutt egenkapital		6 287 771	6 287 771
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		726 218
Udekket tap	4	1 039 678	
Sum opptjent egenkapital		-1 039 678	726 218
Sum egenkapital		5 248 093	7 013 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 420 560	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 420 560	3 300 000
Sum langsiktig gjeld		3 420 560	3 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			429 091
Betalbar skatt	3		56 573
Sum kortsiktig gjeld		0	485 664
Sum gjeld		3 420 560	3 785 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 668 653	10 799 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 680002

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 925 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMMELVIK SJØSIDE MOAN AS
Forretningsadresse: C/o InntreKjeldstad
Bogavegen 7
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Erik Røyseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 911 925 524
HOMMELVIK SJØSIDE MOAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			333 333
Sum inntekter		0	333 333
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	77 551	58 802
Sum kostnader		77 551	58 802
Driftsresultat		-77 551	274 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 814	99
Sum finansinntekter		95 814	99
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		1 000 000	
Sum finanskostnader		1 000 141	0
Netto finans		-904 327	99
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-981 878	274 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		-215 982	60 419
Årsresultat	4	-765 896	214 211
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Udekket tap		-1 039 678	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-726 218	214 211
Sum overføringer og disponeringer	4	-765 896	214 211



Organisasjonsnr: 911 925 524
HOMMELVIK SJØSIDE MOAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	215 982	
Sum immaterielle eiendeler		215 982	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 092 197	6 092 197
Sum varige driftsmidler		6 092 197	6 092 197
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 345 161	2 250 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6		2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 345 161	4 250 000
Sum anleggsmidler		8 653 340	10 342 197
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			7 431
Sum fordringer		0	7 431
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 314	5 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 314	5 091
Sum omløpsmidler		15 314	12 522
SUM EIENDELER		8 668 654	10 354 719

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	4,8	700 000	700 000
Overkurs	4	5 579 135	5 579 135
Annen innskutt egenkapital	4	8 636	8 636
Sum innskutt egenkapital		6 287 771	6 287 771
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		726 218
Udekket tap	4	1 039 678	
Sum opptjent egenkapital		-1 039 678	726 218
Sum egenkapital		5 248 093	7 013 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 420 560	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 420 560	3 300 000
Sum langsiktig gjeld		3 420 560	3 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			429 091
Betalbar skatt	3		56 573
Sum kortsiktig gjeld		0	485 664
Sum gjeld		3 420 560	3 785 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 668 653	10 799 653



Organisasjonsnr: 911 925 524
HOMMELVIK SJØSIDE MOAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Hommelvik Sjøside Moan AS

Årsberetning 2022

Hommelvik Sjøside Moan AS skal forestå investering, utvikling og salg av fast eiendom lokalisert på området Moan i reguleringsplanen Moan og Sandfjæra i Malvik kommune. Selskapets hovedkontor er i Hommelvik.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Likestilling

Selskapet likestiller begge kjønn. I styret er det 3 menn og 0 kvinner.

Forsikring

Selskapet har tegnet styre- og ledelsesansvarsforsikring i tilfelle styret tar beslutninger som fører til at andre lider økonomiske tap, skade på andre personer eller skade på andres eiendeler og eiendom.

Investeringer

Selskapet har ikke foretatt vesentlige investeringer i 2022.

Årsregnskapet

Selskapets kostnader er knyttet til ordinær drift. Selskapets likviditet anses å være tilfredsstillende.

Utsikter

Selskapet vil fortsette å videreutvikle sin eiendom i Malvik kommune. Selskapet er avhengig av at planlegging og finansiering av ny undergang i sentrum blir ferdigstilt. Det er lite trolig at det foretas byggestart av ny undergang i løpet av inneværende år.

Resultatdisponering:

Årsresultat for Hommelvik Sjøside Moan AS kr. -765 896,-

Fjorårets resultat: kr. 214 211,-

Overføringer:

Overført til annen egenkapital kr. - 726 218,-

Avsatt til utbytte kr. - 1 000 000,-

Udekket tap kr. - 39 678,-

Sum overført til udekket tap kr. - 1 039 678,-

Det framlagte regnskapet gir en rettsvisende oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og dette er lagt til grunn for årsregnskapet.

Hommelvik 31.12.2022
31.05.2023

I styret for Hommelvik Sjøside Moan AS

Eirik Tronstad
(Styreleder)

Pål Tronstad

Frode Reinaas



Resultatregnskap

Hommelvik Sjøside Moan AS

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		0	333 333
Sum driftsinntekter		0	333 333
Annen driftskostnad	2	77 651	58 802
Sum driftskostnad		77 651	58 802
Driftsresultat		-77 651	274 531
Annen renteinntekt		98 814	99
Sum finansinntekter		98 814	99
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		1 000 000	0
Annen rentekostnad		141	0
Sum finanskostnader		1 000 141	0
Sum netto finansposter		-904 327	99
Ordinært resultat før skattekostnad		-981 878	274 630
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-216 982	60 419
Ordinært resultat		-765 896	214 211
Årsresultat	4	-765 896	214 211
Overført annen egenkapital		-726 216	214 211
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Overført til udekket tap		-1 039 678	0
Sum disponert	4	-765 896	214 211



Balanse

Hommelvik Sjøside Moan AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	215 992	0
Sum immaterielle eiendeler		215 992	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	6 092 197	6 092 197
Sum varige driftsmidler		6 092 197	6 092 197
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 345 161	2 260 000
Investering i tilknyttet selskap	8	0	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 345 161	4 260 000
Sum anleggsmidler		8 683 340	10 342 197
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	7 431
Sum fordringer		0	7 431
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 314	5 091
Sum omløpsmidler		15 314	12 522
Sum eiendeler		8 698 654	10 354 719

Hommelvik Sjøside Moan AS Org.nr. 911925524



Balanse

Hommelvik Sjøside Moan AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	700 000	700 000
Overkurs	4	8 579 135	8 579 136
Annen innskutt egenkapital	4	8 637	8 837
Sum innskutt egenkapital		6 287 772	6 287 772
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	726 218
Udekket tap	4	-1 039 678	0
Sum opptjent egenkapital		-1 039 678	726 218
Sum egenkapital		5 248 094	7 013 990
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 420 560	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 420 560	3 300 000
Sum langsiktig gjeld		3 420 560	3 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	429 091
Betalbar skatt	3	0	66 573
Sum kortsiktig gjeld		0	495 664
Sum gjeld		3 420 560	3 795 664
Sum egenkapital og gjeld		8 668 654	10 799 653

Hommelvik, 31.12.2022 / 31.05.2023
Styret for Hommelvik Sjøside Moan AS

Eirik Tronstad
Styreleder

Pål Tronstad
Styremedlem

Frode Reinaas
Styremedlem



Hommelvik Sjøside Moan AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Rognskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemte til salg eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mortall beløp på etableringsdagspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortiktig gjeld balanseføres til nominelt mortall beløp på etableringsdagspunktet. Kortiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfelle når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonsdagspunktet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap
Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kosmetoden.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til treminkurs, med unntak av renteelementer som blir periodisert og klassifisert som renteinntekter/-kostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenlignes med regnskapsmessige resultater før skatt. Skatt kryttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av balalber skatt (skatt på årete direkte skattepliktige inntekt) og andring i netto utsett skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnad, anfall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret og det foreligger ikke lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for daglig leder eller styret.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidene selskaper fordeler seg slik

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	15 488	14 188

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	-	60 419
Skattevirkning av konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	60 419
Betalbar skatt	-	60 419
Utsatt skatt	-	-
Årets skattekostnad	- 215 982	60 419
Herav henført til ekstraordinært resultat	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	- 215 982	60 419

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:

	2022	2021
Resultat før skatt	- 981 876	274 630
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	- 218 013	60 419
Virkning av endret skattesels utsatt skatt/skattefordel	-	-
Ikke fradagsberettigede kostnader	31	-
Ikke skattepliktige inntekter	-	-
Underskudd ikke tidligere balansført	-	-
Endring, ikke balansført utsatt skattefordel	-	-
Utbytteeffekt	-	-
Skattekostnad	- 215 982	60 419
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Anleggsmidler	-	-	-	-
Omløpsmidler	0	-	0	-
Gjeld	-	-	-	-
Underskudd til framføring	215 982	-	-	-
Sum	215 982	-	0	-
Ikke balansført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Brutto utsatt skattefordel/-skatt	215 982	-	0	-
Netto utsatt fordel/skatt i balansen	-	-215 982	-	0

Eventuell utsatt skattefordel er oppført i balansen ut i fra forventning om fremtidig inntekt.



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Overkurs- fond	Annen Innskutt EK	Annen EK Udekket tap
Opprinnelig og overført til nye og gamle aksjere:					
Egenkapital 31. desember 2021	700 000	-	5 579 135	8 637	728 218
Egenkapital 1. januar 2022	700 000	-	5 579 135	8 637	728 218
Årets endringer/oppkjøp:					
Årets resultat	-	-	-	-	765 896
Årsall III utbytte	-	-	-	-	1 000 000
Egenkapital 31. desember 2022	700 000	-	5 579 135	8 637	1 039 078
			Sum egenkapital		5 248 094

Note 5 Varige driftsmidler

	Tornier	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	6 082 197	-	6 082 197
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-
Tilgang egenlignende driftsmidler	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 082 197	-	6 082 197
- herav bal.f. i leasingsforhold dr.midler	-	-	-
Oppskrevet før 1.1.2022	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.2022	-	-	-
Netto akk.-frem.nedskr. 31.12.2022	-	-	-
Avskr., nedskr. og rev. ned. 31.12.	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.2022	6 082 197	-	6 082 197
Årets avskrivninger	-	-	-
Årets nedskrivninger	-	-	-
Årets reverserte nedskrivninger	-	-	-
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		20/10 år Lineær	
Årlig leie av ikke bal.f. dr.midler	-	-	-
Bal.f. leasemidler inkl. i ansk.kost	-	-	-

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Ansk.kost	Balansert verdi
Andelsforetak:			
Hommelvik Sjøside AS	0,0 %	-	-
Sum aksjer i datterselskap		-	-

Aksjerposten er i 2022 overført til Hommelvik Sjøside AS som tingsutbytte.



Note 7 Mottommværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Tilknyttet selskap	-	-	2 345 161	2 250 000
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Følges kontrollert virksomhet	-	-	-	-
Sum	-	-	2 345 161	2 250 000

	Leverandørgjeld		Annen langiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-	-	3 420 560	3 300 000
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Følges kontrollert virksomhet	-	-	-	-
Sum	-	-	3 420 560	3 300 000

Transaksjoner med nærstående

Omsætning	(Beløp i hele tusen)		2 022		2 021		Selskapsforhold
	Salg til	Kjøp fra	Salg til	Kjøp fra			
InnTre Kjeldstad AS	-	53	-	44	Datter av InnTre Holding AS		
Sum	-	53	-	44			

Fordringar/gjeld	(Beløp i hele tusen)		2 022		2 021		Selskapsforhold
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld			
InnTre Kjeldstad AS	-	-	-	-	Datter av InnTre Holding AS		
Hommelvik Sjøside Bolig AS	-	-3 420 560	-	-3 300 000	Datter av Hommelvik Sjøside AS		
Hommelvik Stasjonsby AS	2 345 161	-	2 250 000	-	50% eid av Hommelvik Sjøside AS		
Sum	2 345 161	-3 420 560	2 250 000	-3 300 000			

Transaksjonene mellom selskapene består i ordinært kjøp og salg av varer og tjenester

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Hommelvik Sjøside Moan AS pr. 31.12.2022 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	700	700 000
B-aksjer	0	0	0
Sum	1 000	700	700 000

Eierstruktur

Hommelvik Sjøside AS, Hommelvik, or sneaksjonær i Hommelvik Sjøside Moan AS

	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Hommelvik Sjøside AS	1 000	1 000	100,00 %	100,00 %
Sum > 1% eierandel	1 000	1 000	100 %	100 %
Sum øvrige	0	0	0 %	0 %
Totalt antall aksjer	1 000	1 000	100 %	100 %



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hommelvik Sjøside Moan AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hommelvik Sjøside Moan AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 262

Permeo Dokumentnøkkel: 8JZYQ-NW4M2-DZLX-KD58J-8TJNE-CEHQW



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hommelvik Sjøside Moan AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 6. juli 2023
Deloitte AS

Per Kr. Forseth
statsautorisert revisor

Pernico Dokumentnrøktei: SIZYQ-NW44M2-D7ZLJ_KDSBJ-81JYE-CEHQW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-06 09:20:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8ZYQ-NW4M2-D7ZL-JKDS8-I81JYE-CEHQW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er læst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>