



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 027 319
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANNAN B13-4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Fuglemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 726 943	2 285 172
Sum inntekter		2 726 943	2 285 172
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-13 210	-13 210
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-682 726	-607 176
Sum kostnader		-695 935	-620 385
Driftsresultat		2 031 008	1 664 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		43 258	32 673
Sum finanskostnader		-1 896 535	-1 653 762
Netto finans		-1 853 277	-1 621 089
Ordinært resultat før skattekostnad		177 731	43 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 731	43 697
Årsresultat	8,12	177 731	43 697
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		177 731	43 697
Sum overføringer og disponeringer		177 731	43 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	41 531 430	41 538 805
Maskiner og anlegg	9	8 266	14 101
Sum varige driftsmidler		41 539 696	41 552 906
Sum anleggsmidler		41 539 696	41 552 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	54 555	48 664
Andre fordringer	10	59 238	32 673
Sum fordringer		113 793	81 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 395 164	1 163 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 508 957	1 244 619
Sum omløpsmidler		1 508 957	1 244 619
SUM EIENDELER		43 048 653	42 797 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	960 487	782 756
Sum opptjent egenkapital		960 487	782 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		960 487	782 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	8,13	50 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		50 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	32 664 000	32 664 000
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	8 988 191	8 988 191
Sum annen langsiktig gjeld		41 652 191	41 652 191
Sum langsiktig gjeld		41 652 191	41 652 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 862	63 632
Annen kortsiktig gjeld		306 112	298 945
Sum kortsiktig gjeld		385 975	362 578
Sum gjeld		42 088 166	42 014 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 048 653	42 797 525
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	41 652 191	41 652 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430350

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 027 319
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANNAN B13-4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Fuglemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 918 027 319
SANNAN B13-4 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 726 943	2 285 172
Sum inntekter		2 726 943	2 285 172
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-13 210	-13 210
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-682 726	-607 176
Sum kostnader		-695 935	-620 385
Driftsresultat		2 031 008	1 664 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		43 258	32 673
Sum finanskostnader		-1 896 535	-1 653 762
Netto finans		-1 853 277	-1 621 089
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 731	43 697
Årsresultat	8,12	177 731	43 697
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		177 731	43 697
Sum overføringer og disponeringer		177 731	43 697



Organisasjonsnr: 918 027 319
SANNAN B13-4 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9,14	41 531 430	41 538 805
Maskiner og anlegg			
	9	8 266	14 101
Sum varige driftsmidler			
		41 539 696	41 552 906
Sum anleggsmidler			
		41 539 696	41 552 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	10	54 555	48 664
Andre fordringer			
	10	59 238	32 673
Sum fordringer			
		113 793	81 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	11	1 395 164	1 163 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 508 957	1 244 619
Sum omløpsmidler			
		1 508 957	1 244 619
SUM EIENDELER			
		43 048 653	42 797 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	12	960 487	782 756
Sum opptjent egenkapital			
		960 487	782 756
Sum egenkapital			
		960 487	782 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse			
	8,13	50 000	0
Sum avsetninger for forpliktelse			
		50 000	0



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	32 664 000	32 664 000
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	8 988 191	8 988 191
Sum annen langsiktig gjeld		41 652 191	41 652 191
Sum langsiktig gjeld		41 652 191	41 652 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 862	63 632
Annen kortsiktig gjeld		306 112	298 945
Sum kortsiktig gjeld		385 975	362 578
Sum gjeld		42 088 166	42 014 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 048 653	42 797 525
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	41 652 191	41 652 191



Organisasjonsnr: 918 027 319
SANNAN B13-4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SANNAN B13-4 BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-31 13:25:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K1455-LX88Z-74ICV-30DNN-EP2CC-BYMAZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Sannan B13-4 Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		653 952	574 968	654 000	732 000
Felleskostnader kapitaldel		1 949 340	1 589 076	1 949 326	1 870 877
Tillegg elektroniske fellesavtaler		100 632	104 328	100 632	107 576
Andre tillegg	1	16 800	16 800	16 800	0
Andre driftsinntekter	2	6 219	0	0	0
Sum driftsinntekter		2 726 943	2 285 172	2 720 758	2 710 453
Driftskostnader					
Avskrivninger		-13 210	-13 210	-13 210	-13 210
Forretningsførerhonorar		-40 109	-38 903	-40 110	-41 500
Honorar administrative tjenester		0	-43	0	0
Eksterne honorar	3	-6 695	-6 022	-6 600	-7 200
Kontingent/felleskostnader		0	0	-16 800	0
Drifts- og serviceavtaler	4	-21 656	-39 232	-37 275	-42 075
Vaktmestertjenester		-85 564	-82 628	-85 700	-90 000
Løpende vedlikehold	5	-14 304	-4 246	-45 000	-55 000
Periodisk vedlikehold	6	-87 083	0	-50 000	-110 000
Elektroniske fellesavtaler		-104 552	-100 632	-100 632	-107 576
Forsikring		-54 105	-47 987	-55 500	-61 400
Kommunale tjenester og renovasjon		-96 531	-102 038	-107 000	-108 000
Eiendomsavgifter		-115 385	-124 907	-131 000	-131 000
Energi, felles		-49 249	-59 044	-59 000	-66 000
Andre driftsutgifter	7	-7 493	-1 494	-8 000	-6 000
Sum driftskostnader		-695 935	-620 385	-755 827	-838 961
DRIFTSRESULTAT		2 031 008	1 664 787	1 964 931	1 871 492
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		43 258	32 673	20 000	20 000
Finanskostnader		-1 896 535	-1 653 762	-1 949 326	-1 870 877
Netto finansposter		-1 853 277	-1 621 089	-1 929 326	-1 850 877
Resultat før skattekostnad		177 731	43 697	35 605	20 616
Ordinært resultat etter skatt		177 731	43 697	35 605	20 616
ÅRSRESULTAT	8, 12	177 731	43 697	35 605	20 616
Disponering av totalresultat:		177 731	43 697	35 605	20 616
Overført til annen egenkapital		177 731	43 697	0	0

Org.nr: 918 027 319 - 1113



Sannan B13-4 Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 14	41 531 430	41 538 805
Maskiner	9	8 266	14 101
Sum anleggsmidler		41 539 696	41 552 906
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	10	54 555	48 664
Mellomregning Klare Finans	10	15 980	0
Opptjente renter	10	43 258	32 673
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	1 395 164	1 163 282
Sum omløpsmidler		1 508 957	1 244 619
SUM EIENDELER		43 048 653	42 797 525

Org.nr: 918 027 319 - 1113



Sannan B13-4 Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	890 487	712 756
Sum egenkapital		960 487	782 756
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	8, 13	50 000	0
Sum avsetninger og forpliktelser		50 000	0
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	32 664 000	32 664 000
Borettsinnskudd	14, 16	8 988 191	8 988 191
Sum langsiktig gjeld		41 652 191	41 652 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 862	63 632
Forskudd kunder		15 980	0
Påløpte renter		284 947	284 948
Påløpte kostnader		5 185	13 997
Sum kortsiktig gjeld		385 975	362 578
Sum gjeld		42 088 166	42 014 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 048 653	42 797 525
Pantstillelser	14	41 652 191	41 652 191

Sted: _____, dato: _____

Ole Martin Fuglemo
Leder

Rita Mari Gjertsås
Styremedlem

Georg Arntzen
Styremedlem

Org.nr: 918 027 319 - 1113



Sannan B13-4 Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Velforening	16 800	16 800
Sum andre tillegg	16 800	16 800

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Strømgift elbil	6 219	0
Sum andre inntekter	6 219	0

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Sum eksterne honorarer	6 695	6 022

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Org.nr: 918 027 319 - 1113



Sannan B13-4 Borettslag - Noter 2024

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	288	14 344
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	21 369	24 888
Sum drifts- og serviceavtaler	21 656	39 232

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	2 497	2 464
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	5 400	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 218	1 782
Reparasjon og vedlikehold annet	190	0
Sum vedlikehold	14 304	4 246

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	37 083	0
Avsetning fremtidig vedlikehold	50 000	0
Sum periodisk vedlikehold	87 083	0

Periodisk vedlikehold gjelder montering av utelys.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	5 102	0
Drift maskiner	0	258
Bankgebyrer	603	601
Andre gebyrer	1 527	635
Tilskudd bomiljø	261	0
Sum andre driftsutgifter	7 493	1 494

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	882 042	825 135
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	177 731	43 697
Tilført avsetninger	50 000	0
Tilbakeført avskrivning	13 210	13 210
Årets endring i disponible midler	240 941	56 907
Disponible midler i periodens slutt	1 122 983	882 042
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	-50 000	0
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-50 000	0

Org.nr: 918 027 319 - 1113



Sannan B13-4 Borettslag - Noter 2024

2024

2023

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger

1 072 983

882 042

Org.nr: 918 027 319 - 1113



Sannan B13-4 Borettslag - Noter 2024

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 174	3 000 000	38 478 575	73 750
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 174	3 000 000	38 478 575	73 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 908	0	0	20 896
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 266	3 000 000	38 478 575	52 854
Årets avskrivninger :	5 835	0	0	7 375
Antatt levetid i år :	5			10

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2020

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	1 395 164	1 163 282
Sum bankinnskudd	1 395 164	1 163 282

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	782 756	739 059
Andelskapital 01.01	70 000	70 000
Andelskapital 31.12	70 000	70 000
Annen egenkapital 01.01	712 756	669 059
Årets resultat	177 731	43 697
Annen egenkapital 31.12	890 487	712 756
SUM EGENKAPITAL 31.12	960 487	782 756

Andelskapitalen er kr 70 000 fordelt på 14 andeler à kr 5 000,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 918 027 319 - 1113



Sannan B13-4 Borettslag - Noter 2024

Note 13 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	50 000	0
Sum avsetninger	50 000	0

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	41 531 430
Restgjeld 31.12	41 652 191

Pålydende pantstillelser var 61 776 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Sannan B13-4 Borettslag - Noter 2024

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	35004
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.71 %
Betingelser:	3 mnd nibor + 1 % margin
Beregnet innfridd:	07.05.2050
Opprinnelig lånebeløp:	32 644 000
Lånesaldo 01.01:	32 664 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	32 664 000
Saldo 5 år frem i tid:	31 303 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 35004	1	2 550 000	2 550 000
	1	2 490 000	2 490 000
	1	2 388 000	2 388 000
	4	2 361 000	9 444 000
	1	2 328 000	2 328 000
	4	2 301 000	9 204 000
	1	2 160 000	2 160 000
	1	2 100 000	2 100 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 35004 har første avdrag 07.08.2030 med kr 216 443	1	2 550 000	5 877
	1	2 490 000	5 739
	1	2 388 000	5 504
	3	2 361 000	5 442
	1	2 328 000	5 366
	4	2 301 000	5 303
	1	2 160 000	4 978
	1	2 100 000	4 840
	1	2 361 000	2 305

Note 16 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	8 988 191	8 988 191
Sum innskudd	8 988 191	8 988 191

Org.nr: 918 027 319 - 1113



Resultat og balanse med noter for Sannan B13-4 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sannan B13-4 Borettslag

Styreleder	Ole Martin Fuglemo (sign.)	29.03.2025
Styremedlem	Georg Arntzen (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Rita Mari Gjertsås (sign.)	17.03.2025