



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 534 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKERVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Torbjørn Bakervik
Inger Bang Lunds vei 5
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Bakervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 151 718	3 025 793
Sum inntekter		1 151 718	3 025 793
Kostnader			
Annen driftskostnad		391 568	446 673
Sum kostnader		391 568	446 673
Driftsresultat		760 150	2 579 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		357	2 586
Sum finansinntekter		357	2 586
Annen rentekostnad		645 635	397 366
Sum finanskostnader		645 635	397 366
Netto finans		-645 278	-394 780
Ordinært resultat før skattekostnad		114 872	2 184 340
Skattekostnad på resultat	2	25 317	480 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 555	1 703 785
Årsresultat		89 555	1 703 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 555	1 703 785
Totalresultat		89 555	1 703 785
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	89 555	1 703 785
Sum overføringer og disponeringer		89 555	1 703 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	24 519 704	22 207 971
Sum varige driftsmidler		24 519 704	22 207 971
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5		150 000
Sum finansielle anleggsmidler			150 000
Sum anleggsmidler		24 519 704	22 357 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	11 743	10 950
Sum fordringer		11 743	10 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 244	538 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 244	538 222
Sum omløpsmidler		288 987	549 172
SUM EIENDELER		24 808 691	22 907 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 050 000	2 050 000
Sum innskutt egenkapital		2 050 000	2 050 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 520 105	3 430 550
Sum opptjent egenkapital		3 520 105	3 430 550
Sum egenkapital	3	5 570 105	5 480 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	233 229	291 536
Sum avsetninger for forpliktelser		233 229	291 536
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 730 812	15 590 812
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 050 000	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 780 812	16 840 812
Sum langsiktig gjeld		19 014 041	17 132 348
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	83 624	189 019
Annen kortsiktig gjeld		140 921	105 226
Sum kortsiktig gjeld		224 545	294 245
Sum gjeld		19 238 586	17 426 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 808 691	22 907 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 680968

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 534 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKERVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Torbjørn Bakervik
Inger Bang Lunds vei 5
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Bakervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 993 534 447
BAKERVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 151 718	3 025 793
Sum inntekter		1 151 718	3 025 793
Kostnader			
Annen driftskostnad		391 568	446 673
Sum kostnader		391 568	446 673
Driftsresultat		760 150	2 579 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		357	2 586
Sum finansinntekter		357	2 586
Annen rentekostnad		645 635	397 366
Sum finanskostnader		645 635	397 366
Netto finans		-645 278	-394 780
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	114 872	2 184 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 317	480 555
Årsresultat		89 555	1 703 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 555	1 703 785
Totalresultat		89 555	1 703 785
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	89 555	1 703 785
Sum overføringer og disponeringer		89 555	1 703 785



Organisasjonsnr: 993 534 447
BAKERVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5

24 519 704

22 207 971

Sum varige driftsmidler

24 519 704

22 207 971

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

5

150 000

Sum finansielle

anleggsmidler

150 000

Sum anleggsmidler

24 519 704

22 357 971

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5

11 743

10 950

Sum fordringer

11 743

10 950

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

277 244

538 222

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

277 244

538 222

Sum omløpsmidler

288 987

549 172

SUM EIENDELER

24 808 691

22 907 143

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

2 050 000

2 050 000

Sum innskutt egenkapital

2 050 000

2 050 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 520 105

3 430 550

Sum opptjent egenkapital

3 520 105

3 430 550



Sum egenkapital	3	5 570 105	5 480 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	233 229	291 536
Sum avsetninger for forpliktelses		233 229	291 536
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 730 812	15 590 812
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 050 000	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 780 812	16 840 812
Sum langsiktig gjeld		19 014 041	17 132 348
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	83 624	189 019
Annen kortsiktig gjeld		140 921	105 226
Sum kortsiktig gjeld		224 545	294 245
Sum gjeld		19 238 586	17 426 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 808 691	22 907 143



Organisasjonsnr: 993 534 447
BAKERVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bakervik Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: UBKGI-7D7UE-AFHLM-XZNGE-UNY6S-2PEBG

Org.nr.: 993 534 447



Resultatregnskap

Bakervik Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 151 718	3 025 793
Sum driftsinntekter		1 151 718	3 025 793
Annen driftskostnad		391 568	446 673
Sum driftskostnader		391 568	446 673
Driftsresultat		760 150	2 579 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		357	2 586
Annen rentekostnad		645 635	397 366
Resultat av finansposter		-645 278	-394 780
Resultat før skattekostnad		114 872	2 184 340
Skattekostnad på resultat	2	25 317	480 555
Resultat		89 555	1 703 785
Årsresultat		89 555	1 703 785
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	89 555	1 703 785
Sum overføringer		89 555	1 703 785

Penneo Dokumentnøkkel: UBKGI-7D7UE-AFHLM-XZNGE-UNY6S-2PEBG



Balanse

Bakervik Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	24 519 704	22 207 971
Sum varige driftsmidler		<u>24 519 704</u>	<u>22 207 971</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>150 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 519 704</u>	<u>22 357 971</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	11 743	10 950
Sum fordringer		<u>11 743</u>	<u>10 950</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 244	538 222
Sum omløpsmidler		<u>288 987</u>	<u>549 172</u>
Sum eiendeler		24 808 691	22 907 143

Pemseo Dokumentnøkkel: UBKGI-7D7UE-AFHLM-XZNGE-UNY6S-2PEBG

**Balanse**

Bakervik Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 050 000	2 050 000
Sum innskutt egenkapital		2 050 000	2 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 520 105	3 430 550
Sum opptjent egenkapital		3 520 105	3 430 550
Sum egenkapital	3	5 570 105	5 480 550
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	233 229	291 536
Sum avsetning for forpliktelser		233 229	291 536
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 730 812	15 590 812
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 050 000	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 780 812	16 840 812
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	83 624	189 019
Annen kortsiktig gjeld		140 921	105 226
Sum kortsiktig gjeld		224 545	294 245
Sum gjeld		19 238 586	17 426 593
Sum egenkapital og gjeld		24 808 691	22 907 143

Bergen, 31.07.2023
Styret i Bakervik Eiendom AS

Torbjørn Bakervik
styremedlem/daglig leder

Kjell Sigmund Bakervik
styreleder



Noter 2022

Bakervik Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Penneo Dokumentnøkkel: UBRGFI-7D7UE-AFHLM-XZNGE-UNY6S-2PEBG



Noter 2022

Bakervik Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder/styret i 2022.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og har følgelig ikke plikt til å etablere tjenstepensjonsordning.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	83 624	189 019
Endring i utsatt skatt	-58 307	291 536
Skattekostnad ordinært resultat	25 317	480 555
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	114 872	2 184 340
Permanente forskjeller	202	0
Endring i midlertidige forskjeller	265 033	-1 325 164
Skattepliktig inntekt	380 107	859 176
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	83 624	189 019
Sum betalbar skatt i balansen	83 624	189 019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 060 131	1 325 164	265 033
Sum	1 060 131	1 325 164	265 033
Grunnlag for utsatt skatt	1 060 131	1 325 164	265 033
Utsatt skatt (22 %)	233 229	291 536	58 307



Noter 2022

Bakervik Eiendom AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	2 050 000	3 430 550	5 480 550
Årets resultat		89 555	89 555
Pr 31.12.2022	2 050 000	3 520 105	5 570 105

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	22 207 971	22 207 971
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 311 733	2 311 733
= Anskaffelseskost 31.12.22	24 519 704	24 519 704
= Bokført verdi 31.12.22	24 519 704	24 519 704

Det er ikke foretatt avskrivninger av selskapets eiendommer da utraneringsverdien vurderes å være høyere enn bokført verdi.

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Fordringer med forfall > 1 år	0	150 000
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0	0

Langsiktig fordring 2021 knyttet seg til depositum for leilighet som var under oppføring. Dette er gjort opp 2022.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 17 730 812. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 22 207 971.

Aksjonær har ytt et rentefritt lån til selskapet med kr 1 050 000.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 050	1 000	2 050 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjer i selskapet er eid av styremedlem/daglig leder Torbjørn Bakervik.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torbjørn Bakervik

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-2904582

IP: 80.202.xxx.xxx

2023-07-31 07:35:27 UTC



Kjell Sigmund Bakervik

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3036771

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-07-31 07:47:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UBBKGI-7D7UE-AFHLM-XZNGE-UNY6S-2PEBG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Bakervik Eiendom AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bakervik Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 89 555. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 31. juli 2023
RSM Norge AS

Fredrik Eversen Hansen
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Dan norske Revisorforening.