



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 714 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TS EIENDOM & UTLEIE AS
Forretningsadresse: Kurlandsvegen 2C
2006 LØVENSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.02.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter	1	0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	5	5 570	0
Sum kostnader		5 570	0
Driftsresultat		-5 570	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	0
Sum finansinntekter		116	0
Netto finans		116	0
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-5 454	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-5 454	0
Årsresultat	4	-5 454	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-5 454	
Sum overføringer og disponeringer	4	-5 454	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	3 004 196	0
Sum varer		3 004 196	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	90 350	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 350	0
Sum omløpsmidler		3 094 546	0
SUM EIENDELER		3 094 546	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	0
Sum innskutt egenkapital	4	200 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	5 454	
Sum opptjent egenkapital		-5 454	
Sum egenkapital	4	194 546	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 900 000	0
Sum langsiktig gjeld		2 900 000	0
Sum gjeld		2 900 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 094 546	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 596816

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 714 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TS EIENDOM & UTLEIE AS
Forretningsadresse: Kurlandsvegen 2C
2006 LØVENSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.02.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2018

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2018

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 714 715
TS EIENDOM & UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter	1	0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	5	5 570	0
Sum kostnader		5 570	0
Driftsresultat		-5 570	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116	0
Sum finansinntekter		116	0
Netto finans		116	0
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-5 454	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-5 454	0
Årsresultat	4	-5 454	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-5 454	
Sum overføringer og disponeringer	4	-5 454	



Organisasjonsnr: 918 714 715
TS EIENDOM & Utleie AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	3 004 196	0
Sum varer		3 004 196	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	90 350	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 350	0
Sum omløpsmidler		3 094 546	0
SUM EIENDELER		3 094 546	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	0
Sum innskutt egenkapital	4	200 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	5 454	
Sum opptjent egenkapital		-5 454	
Sum egenkapital	4	194 546	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 900 000	0
Sum langsiktig gjeld		2 900 000	0
Sum gjeld		2 900 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 094 546	0





Organisasjonnr: 918 714 715
TS EIENDOM & Utleie AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	200.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norsk Bedrift Partner as	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

Lønn og ytelser

Tilleggsopplysninger om lønn

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person

Ytelser til revisjon

Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer

Antall årsverk og obligatorisk tjenstepensjon

0.00

Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenstepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



Årsregnskap for 2017

**TS EIENDOM & UMLEIE AS
2006 LØVENSTAD**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning

Utarbeidet av:
Sandum Invest & Regnskap as
Kurlandsveien 2C
2006 LØVENSTAD
Org.nr. 994511076

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2017
TS EIENDOM & UMLEIE AS

	Note	2017	2016
Sum driftsinntekter	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	5	(5 570)	0
Sum driftskostnader		<u>(5 570)</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>(5 570)</u>	<u>0</u>
Annen renteinntekt		116	0
Sum finansinntekter		<u>116</u>	<u>0</u>
Netto finans		<u>116</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>(5 454)</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat	4	<u>(5 454)</u>	<u>0</u>
Arsresultat	4	<u>(5 454)</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Udekket tap	4	(5 454)	0
Sum	4	<u>(5 454)</u>	<u>0</u>



Balanse pr. 31. desember 2017
TS EIENDOM & UMLEIE AS

	Note	2017	2016
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer	6	3 004 196	0
Sum varer		3 004 196	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	90 350	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 350	0
Sum omløpsmidler		3 094 546	0
Sum eiendeler		3 094 546	0



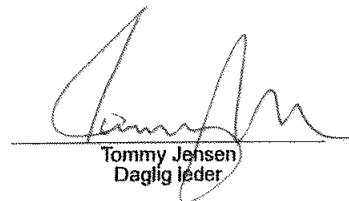
Balanse pr. 31. desember 2017
TS EIENDOM & UMLEIE AS

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 200,00)	4	200 000	0
Sum innskutt egenkapital	4	200 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(5 454)	0
Sum opptjent egenkapital		(5 454)	0
Sum egenkapital	4	194 546	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 900 000	0
Sum langsiktig gjeld		2 900 000	0
Sum gjeld		2 900 000	0
Sum egenkapital og gjeld		3 094 546	0

Løvenstad, 31. maars 2018



Stig Sandum
Styrets leder


Tommy Jensen
Daglig leder



**Intern dokumentasjon - Midlertidige forskjeller
TS EIENDOM & UMLEIE AS**

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.17

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.17	31.12.17	Endring
Skattem. fremførbart underskudd		(5 454)	5 454
Netto forskjeller		(5 454)	5 454
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes		5 454	(5 454)

**Årets skattekostnad og spesifikasjoner over forskjellen mellom
det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag**

	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	(5 454)	
= Årets skattegrunnlag	(5 454)	



TS Eiendom & Utleie as

Noter til regnskapet 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og andre ytelser

		2016	2017
Lønn og andre ytelser	kr	-	kr -
Arbeidsgiveravgift	kr	-	kr -
Pensjonskostnader	kr	-	kr -
Andre lønnsrelaterte ytelser	kr	-	kr -
Sum	kr	-	kr -

Selskapet har ingen personer lønnet i 2017.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2017.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skatter	-5 454
Ekstraordinært resultat før skatt	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	0
Fremførbart skattemessig underskudd	0
Årets skattegrunnlag	<u>-5 454</u>

Herav 24% betalbar skatt	-1 309
For lite/ for mye avsatt selskapsskatt tidligere år	0
Endring utsatt skattefordel/utsatt skatt	0
Skattekostnad	<u><u>-1 309</u></u>

Midlertidige forskjeller

	<u>01.01.2017</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>Endring</u>
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart SKM underskudd	0	-5 454	-5 454
Andre forskjeller	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	<u>0</u>	<u>-5 454</u>	<u>-5 454</u>

Fremførbart SKM underskudd	0	5 454
Benyttet fremførbart SKM underskudd	0	0
Rest SKM underskudd til fremføring	<u>0</u>	<u>5 454</u>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer, pålydende kr 1000 pr aksje. Totalt kr 200 000. Det er kun én aksjeklasse i selskapet, og det er ingen stemmerettsbegrensninger.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norsk Bedrift Partner as	200	100,00 %	100,00 %
Totalt antall aksjer i selskapet	200		

Selskapets aksjonærer per 31.12.

	Aksjekapita	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	SUM
Pr 01.01.	200 000		0	0	200 000
Årets resultat				-5 454	-5 454
Avsatt ordinært utbytte				0	0
Pr 31.12	200 000		0	-5 454	194 546

Note 5 Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å etablert pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ikke tegnet en slik avtale.

Note 6 Egenkapital

Varelager per 31.12.2017 inneholder:	2016	2017
Kjøp av leilighet i Lillestrøm, 10% innskudd		
Kjøp av leilighet i Lillestrøm, 10% innskudd		
Kjøp av leilighet på Mallorca, 40% innskudd		
Alle enheter skal brukes i fremtidig utleie.		
Totalt	0	3 004 196

Note 7 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v

	2016	2017
Spesifikasjon		
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 900 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
Sum	0	2 900 000
Balanseførte verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	3 004 196
Sum	0	3 004 196