



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 186 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P. LOHNE INVEST AS
Forretningsadresse: Kråvikvegen 16
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Lohne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	9	42 360	39 051
Sum kostnader		42 360	39 051
Driftsresultat		-42 360	-39 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 759	66 846
Annen finansinntekt		1 154 994	525 784
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			223 538
Sum finansinntekter		1 158 753	816 168
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		138 091	
Sum finanskostnader		138 091	
Netto finans		1 020 662	816 168
Resultat før skattekostnad		978 302	777 117
Skattekostnad	8		
Årsresultat		978 302	777 117
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-521 698	-222 383
Sum overføringer og disponeringer		978 302	777 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 140 000	940 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Andre fordringer		18 563	
Sum finansielle anleggsmidler		2 173 563	955 000
Sum anleggsmidler		2 173 563	955 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	394 320	374 320
Sum fordringer		394 320	374 320
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	7 184 428	9 197 111
Andre finansielle instrumenter	3	1 399 571	1 189 124
Sum investeringer		8 583 999	10 386 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	134 084	83 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 084	83 235
Sum omløpsmidler		9 112 403	10 843 790
SUM EIENDELER		11 285 966	11 798 790

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	144 487	144 487
Sum innskutt egenkapital		144 487	144 487
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 109 229	10 630 927
Sum opptjent egenkapital		10 109 229	10 630 927
Sum egenkapital		10 253 716	10 775 414
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 250	23 375
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 032 250	1 023 375
Sum gjeld		1 032 250	1 023 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 285 966	11 798 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 724209

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 186 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P. LOHNE INVEST AS
Forretningsadresse: Kråvikvegen 16
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Lohne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 989 186 094
P. LOHNE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	9	42 360	39 051
Sum kostnader		42 360	39 051
Driftsresultat		-42 360	-39 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 759	66 846
Annen finansinntekt		1 154 994	525 784
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			223 538
Sum finansinntekter		1 158 753	816 168
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		138 091	
Sum finanskostnader		138 091	
Netto finans		1 020 662	816 168
Resultat før skattekostnad		978 302	777 117
Skattekostnad	8		
Årsresultat		978 302	777 117
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-521 698	-222 383
Sum overføringer og disponeringer		978 302	777 617



Organisasjonsnr: 989 186 094
P. LOHNE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4	2 140 000	940 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		15 000	15 000
Andre fordringer			
		18 563	
Sum finansielle anleggsmidler			
		2 173 563	955 000
Sum anleggsmidler			
		2 173 563	955 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	4	394 320	374 320
Sum fordringer			
		394 320	374 320
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	3	7 184 428	9 197 111
Andre finansielle instrumenter			
	3	1 399 571	1 189 124
Sum investeringer			
		8 583 999	10 386 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	5	134 084	83 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		134 084	83 235
Sum omløpsmidler			
		9 112 403	10 843 790
SUM EIENDELER			
		11 285 966	11 798 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	6,7	144 487	144 487
Sum innskutt egenkapital			
		144 487	144 487



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 109 229	10 630 927
Sum opptjent egenkapital		10 109 229	10 630 927
Sum egenkapital		10 253 716	10 775 414
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 250	23 375
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 032 250	1 023 375
Sum gjeld		1 032 250	1 023 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 285 966	11 798 789



Organisasjonsnr: 989 186 094
P. LOHNE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

P. LOHNE INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	9	42 360	39 051
Sum driftskostnader		42 360	39 051
Driftsresultat		-42 360	-39 051
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 759	66 846
Annen finansinntekt		1 154 994	525 784
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	223 538
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		138 091	0
Resultat av finansposter		1 020 662	816 168
Resultat før skattekostnad		978 302	777 117
Skattekostnad på resultat	8	0	0
Resultat		978 302	777 117
Årsresultat		978 302	777 117
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	7	1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte	7	500 000	0
Avsatt til annen egenkapital	7	-521 698	-222 883
Sum overføringer		978 302	777 117



BALANSE

P. LOHNE INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 140 000	940 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer		18 563	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 173 563	955 000
Sum anleggsmidler		2 173 563	955 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	394 320	374 320
Sum fordringer		394 320	374 320
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	7 184 428	9 197 111
Andre finansielle instrumenter	3	1 399 571	1 189 124
Sum investeringer		8 584 000	10 386 235
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	134 084	83 235
Sum omløpsmidler		9 112 403	10 843 789
Sum eiendeler			



BALANSE

P. LOHNE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	144 487	144 487
Sum innskutt egenkapital		144 487	144 487
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	10 109 229	10 630 927
Sum opptjent egenkapital		10 109 229	10 630 927
Sum egenkapital		10 253 716	10 775 414
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 250	23 375
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 032 250	1 023 375
Sum gjeld		1 032 250	1 023 375
Sum egenkapital og gjeld			

Paal Lohne, 30.06.2025
Styret i P. Lohne Invest AS

Paal Lohne
styreleder/daglig leder





P Lohne Invest AS

Årsregnskap 2024

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 19. desember 2005.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investering i og avkastning av investeringer i andre selskap

Selskapet bruker kostmetoden for investeringer i andre selskap. Mottatte utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som inntekt, men som reduksjon av balanseført verdi hvis utdelingen overstiger opptjente resultater fra tidspunktet for verdsettelse av investeringen. Utbytte fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



P Lohne Invest AS Årsregnskap 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger mv	SUM
Anskaffelsekost pr 01.01	0	0	0
Avgang ved fisjon	0	0	0
Anskaffelsekost pr 31.12	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger per 31.12	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12	0	0	0

Anskaffelsekost på tomtene blir ikke avskrevet.

Note 3 Markedsbaserte aksjer og fond og andre finansielle instrumenter

	Anskaff. kost	Tidligere verdi- endring	Periodens verdi- endring	2 024
Verdipapirfond				
Nordea Global Estate	0	223 800	-223 800	0
Nordea Norge Verdi	851 363	450 739	119 570	1 421 672
Nordea Stable Aksjer Emerging Markets Institutional	453 157	47 025	102 605	602 787
Nordea Stabile Aksjer Global	3 062 823	1 162 736	306 535	4 532 094
Nordea Alpha 10 MA Alpha Fund	0	305 041	-305 041	0
Nordea Plan Rente	0	0	0	0
Nordea 2 European Enhanced Equity Fund	0	143 049	-143 049	0
Nordea Emerging Stars Equity Fund	500 000	54 345	73 527	627 872
Markedsbaserte obligasjoner				
ISIN NO0010802234	0	0	0	0
ISIN NO0010892974	830 000	-170 560	393 027	1 052 467
ISIN NO0018865000	607 000	-165 671	-94 225	347 104
ISIN NO0013119180	500 000		-20 650	479 350
	6 804 342	2 050 504	208 499	9 063 346
Sum markedsbaserte aksjer og fond	6 804 342	2 050 504	208 499	9 063 346



P Lohne Invest AS Årsregnskap 2024

--

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	2 140 000	940 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Mellomværende med nærstående

Fordringer:	2024	2023
Aksjonær	375 038	355 038
Lån til felleskontrollert virksomhet	2 140 000	940 000
Sum	2 515 038	1 295 038

Gjeld:	2024	2023
Aksjonær	0	0
Sum	0	0

Note 5 Bundne midler

	2024	2023
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 144.487 består av 144.487 aksjer a kr 1.
Selskapets aksjonærer pr 31.12.24

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Rolle
Paal Lohne	144 487	100 %	Styreleder, daglig leder

Note 7 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.2024	144 487	0	10 630 925	10 775 414
Fondsemisjon				0
Kapitalnedsettelse ved fisjon				0
Årets resultat			978 302	978 302
Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte			-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2024	144 487	0	10 109 226	10 253 716



P Lohne Invest AS Årsregnskap 2024

--

Note 8 Skatt

	01.01 - 31.12 2024	01.01 - 31.12 2023
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	978 302	777 117
Permanente forskjeller	-1 016 903	-749 321
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Inntekt på utbytte, permanent forskjell	0	0
Sum	-38 601	27 796
Benyttet skattemessig underskudd	0	-27 796
Grunnlag betalbar skatt	-38 601	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0

	31.12.2024	31.12.2023
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum tilgode skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel

Forskjeller som utlignes:	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
3% av opptjent utbytte	0	0
Sum forskjeller som utlignes	0	0
Underskudd til fremføring	-253 580	-214 979
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-253 580	-214 979
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (22%)	-55 788	-47 295
Utsatt skattefordel oppført i balansen	0	0

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



P Lohne Invest AS Årsregnskap 2024

--

Note 9 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v

Det var ingen ansatte i selskapet i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

	Styreleder/ daglig leder
<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>2024</u>
Lønn	-
Annen godtgjørelse	-
Sum	-

Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar inkl. mva for fordeler seg som følger: 0 0

Selskapet har valgt bort revisor fra og med inntektsåret 2020.

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	0	0
Andre tjenester	0	0
Sum	0	0

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Global inflasjon og usikkerhet i aksjemarkedet, kan påvirke verdien av selskapets verdipapirbeholdning.

Utviklingen i fondsverdiene hittil i år er ikke vurdert å påvirke anvendte markedsverdier nevneverdig.