



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 044 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAPTOR INVEST AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 921044186

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 413 818	1 579 974
Sum inntekter		1 413 818	1 579 974
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		280 841	74 916
Sum kostnader		280 841	74 916
Driftsresultat		1 132 978	1 505 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23	
Sum finansinntekter		23	
Annen finanskostnad		61 274	56 382
Sum finanskostnader		61 274	56 382
Netto finans		-61 251	-56 382
Ordinært resultat før skattekostnad		1 071 727	1 448 676
Skattekostnad på resultat	2	235 775	318 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		835 952	1 129 967
Årsresultat	3	835 952	1 129 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		835 952	1 129 967
Totalresultat		835 952	1 129 967
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	835 952	1 129 967
Sum overføringer og disponeringer		835 952	1 129 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 029 442	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		996 977	1 572 500
Sum fordringer		996 977	1 572 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 288 303	869 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 288 303	869 517
Sum omløpsmidler		6 314 722	2 442 017
SUM EIENDELER		6 314 722	2 442 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	2 745 452	1 909 500
Sum opptjent egenkapital		2 745 452	1 909 500
Sum egenkapital	3	2 775 452	1 939 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 185 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	105 955	163 349
Sum annen langsiktig gjeld		3 290 955	163 349
Sum langsiktig gjeld		3 290 955	163 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 024	2 002
Betalbar skatt	2	235 775	318 709
Annen kortsiktig gjeld	7	4 516	18 456
Sum kortsiktig gjeld		248 315	339 168
Sum gjeld		3 539 270	502 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 314 722	2 442 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351037

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 044 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAPTOR INVEST AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 044 186
RAPTOR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 413 818	1 579 974
Sum inntekter		1 413 818	1 579 974
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		280 841	74 916
Sum kostnader		280 841	74 916
Driftsresultat		1 132 978	1 505 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23	
Sum finansinntekter		23	
Annen finanskostnad		61 274	56 382
Sum finanskostnader		61 274	56 382
Netto finans		-61 251	-56 382
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 071 727	1 448 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 775	318 709
Årsresultat	3	835 952	1 129 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		835 952	1 129 967
Totalresultat		835 952	1 129 967
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	835 952	1 129 967
Sum overføringer og disponeringer		835 952	1 129 967



Organisasjonsnr: 921 044 186
RAPTOR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 029 442	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		996 977	1 572 500
Sum fordringer		996 977	1 572 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 288 303	869 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 288 303	869 517
Sum omløpsmidler		6 314 722	2 442 017
SUM EIENDELER		6 314 722	2 442 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	2 745 452	1 909 500
Sum opptjent egenkapital		2 745 452	1 909 500
Sum egenkapital	3	2 775 452	1 939 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 185 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	105 955	163 349



Sum annen langsiktig gjeld		3 290 955	163 349
Sum langsiktig gjeld		3 290 955	163 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 024	2 002
Betalbar skatt	2	235 775	318 709
Annen kortsiktig gjeld	7	4 516	18 456
Sum kortsiktig gjeld		248 315	339 168
Sum gjeld		3 539 270	502 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 314 722	2 442 017



Organisasjonsnr: 921 044 186
RAPTOR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Raptor Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 044 186



Resultatregnskap			
Raptor Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 413 818	1 579 974
Sum driftsinntekter		1 413 818	1 579 974
Annen driftskostnad		280 841	74 916
Sum driftskostnader		280 841	74 916
Driftsresultat		1 132 978	1 505 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23	0
Annen finanskostnad		61 274	56 382
Resultat av finansposter		-61 251	-56 382
Resultat før skattekostnad		1 071 727	1 448 676
Skattekostnad på resultat	2	235 775	318 709
Resultat		835 952	1 129 967
Årsresultat	3	835 952	1 129 967
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	835 952	1 129 967
Sum overføringer		835 952	1 129 967
Raptor Invest AS		Side 2	



Balanse			
Raptor Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Prosjekter under arbeid		4 029 442	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		996 977	1 572 500
Sum fordringer		996 977	1 572 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 288 303	869 517
Sum omløpsmidler		6 314 722	2 442 017
Sum eiendeler		6 314 722	2 442 017

Raptor Invest AS Side 3



Balanse			
Raptor Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	2 745 452	1 909 500
Sum opptjent egenkapital		2 745 452	1 909 500
Sum egenkapital	3	2 775 452	1 939 500
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 185 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	105 955	163 349
Sum annen langsiktig gjeld		3 290 955	163 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 024	2 002
Betalbar skatt	2	235 775	318 709
Annen kortsiktig gjeld	7	4 516	18 456
Sum kortsiktig gjeld		248 315	339 168
Sum gjeld		3 539 270	502 517
Sum egenkapital og gjeld		6 314 722	2 442 017
Oslo, 28.03.2023 Styret i Raptor Invest AS			
<hr/> Tore Aksel Voldberg styreleder	<hr/> Simen Thorsen styremedlem	<hr/> Per Knut Asphaug Bernhardt styremedlem	
Raptor Invest AS			Side 4



Raptor Invest AS

921 044 186

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer/Prosjekter

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Raptor Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	235 775	318 709
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	235 775	318 709
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 071 727	1 448 676
Permanente forskjeller	-23	0
Skattepliktig inntekt	1 071 704	1 448 676

Betalbar skatt i balansen:

Side 5



Raptor Invest AS 921 044 186

Betalbar skatt på årets resultat	235 775	318 709
Sum betalbar skatt i balansen	235 775	318 709

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	1 909 500	1 939 500
Pr 01.01.2022	30 000	1 909 500	1 939 500
Årets resultat		835 952	835 952
Pr 31.12.2022	30 000	2 745 452	2 775 452

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 185 000	0
Sum	3 185 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 029 442	4 029 442
Sum	4 029 442	4 029 442



Raptor Invest AS

921 044 186

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Raptor Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hortulan AS	120	40,0	40,0
Skøien AS	120	40,0	40,0
Factum AS	60	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 835 952 etter skatt, mot overskudd kr. 1 129 967 i 2021.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Lån fra nærstående parter

Lånegiver	2022	2021
Hortulan AS	44 629	38 029
Skøien AS	45 418	38 029
Factum AS	13 585	11 440
Per Knut Aspahaug Bernhardt	2 323	75 851
Sum gjeld	105 955	163 349



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Raptor Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Raptor Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 835 952. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Raptor Invest AS.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 28. mars 2023
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening




Dokumentet er elektronisk signert



Revisjonsberetni...

Name	Date
Fossum, Alexander Dahl	2023-03-29

Identification

 Fossum, Alexander Dahl
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))