



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 821 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE OLSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lievegen 5
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Alexander Olsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	90 000
Annen driftsinntekt		0	564 824
Sum inntekter		0	654 824
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	11 457
Annen driftskostnad		36 294	370 631
Sum kostnader		36 294	382 088
Driftsresultat		-36 294	272 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	6 136
Annen finansinntekt		19	0
Sum finansinntekter		20	6 136
Annen rentekostnad		0	49 429
Sum finanskostnader		0	49 429
Netto finans		20	-43 293
Resultat før skattekostnad		-36 274	229 442
Skattekostnad	1, 2	-7 980	42 024
Årsresultat		-28 294	187 418
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	26 604
Annen egenkapital	3	-28 294	160 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	223 256	223 256
Sum finansielle anleggsmidler		223 256	223 256
Sum anleggsmidler		223 256	223 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218	48 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218	48 492
Sum omløpsmidler		218	48 492
SUM EIENDELER		223 474	271 748

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	120 701	148 995
Sum opptjent egenkapital		120 701	148 995
Sum egenkapital		150 701	178 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	34 044	42 024
Sum avsetninger for forpliktelser		34 044	42 024
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 771	45 729
Betalbar skatt	1	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	40 500	5 000
Sum kortsiktig gjeld		38 729	50 729
Sum gjeld		72 773	92 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		223 474	271 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 380368

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 821 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE OLSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lievegen 5
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Alexander Olsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 821 861
OLE OLSRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	90 000
Annen driftsinntekt		0	564 824
Sum inntekter		0	654 824
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	11 457
Annen driftskostnad		36 294	370 631
Sum kostnader		36 294	382 088
Driftsresultat		-36 294	272 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	6 136
Annen finansinntekt		19	0
Sum finansinntekter		20	6 136
Annen rentekostnad		0	49 429
Sum finanskostnader		0	49 429
Netto finans		20	-43 293
Resultat før skattekostnad		-36 274	229 442
Skattekostnad	1, 2	-7 980	42 024
Årsresultat		-28 294	187 418
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	26 604
Annen egenkapital	3	-28 294	160 815



Organisasjonsnr: 930 821 861
OLE OLSRUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	223 256	223 256
Sum finansielle anleggsmidler		223 256	223 256
Sum anleggsmidler		223 256	223 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218	48 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218	48 492
Sum omløpsmidler		218	48 492
SUM EIENDELER		223 474	271 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	120 701	148 995
Sum opptjent egenkapital		120 701	148 995



Sum egenkapital		150 701	178 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	34 044	42 024
Sum avsetninger for forpliktelse		34 044	42 024
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 771	45 729
Betalbar skatt	1	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	40 500	5 000
Sum kortsiktig gjeld		38 729	50 729
Sum gjeld		72 773	92 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		223 474	271 748



Organisasjonsnr: 930 821 861
OLE OLSRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	223256.00	223256.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40500.00	5000.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring gjelder lån til morselskap Ole Olsrud Holding AS. Kortsiktig gjeld gjelder gjeld til søsterselskap Ole Olsrud AS. Konsernmellomværende er ikke renteberegnet i 2025.



Årsregnskap for
OLE OLSRUD EIENDOM AS

930821861

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



OLE OLSRUD EIENDOM AS
930 821 861

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	90 000
Annen driftsinntekt		0	564 824
Sum driftsinntekter		0	654 824
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-11 457
Annen driftskostnad		-36 294	-370 631
Sum driftskostnader		-36 294	-382 088
Driftsresultat		-36 294	272 735
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	6 136
Annen finansinntekt		19	0
Sum finansinntekter		20	6 136
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-49 429
Sum finanskostnader		0	-49 429
Netto finans		20	-43 293
Resultat før skattekostnad		-36 274	229 442
Skattekostnad	1, 2	7 980	-42 024
Årsresultat		-28 294	187 418
Overføringer			
Annen egenkapital	3	-28 294	160 815
Udekket tap		0	26 604
Sum overføringer		-28 294	187 418



OLE OLSRUD EIENDOM AS
930 821 861

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	223 256	223 256
Sum finansielle anleggsmidler		223 256	223 256
Sum anleggsmidler		223 256	223 256
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218	48 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218	48 492
Sum omløpsmidler		218	48 492
SUM EIENDELER		223 474	271 748



OLE OLSRUD EIENDOM AS
930 821 861

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	120 701	148 995
Sum opptjent egenkapital		120 701	148 995
Sum egenkapital		150 701	178 995
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	34 044	42 024
Sum avsetning for forpliktelser		34 044	42 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 771	45 729
Kortsiktig konserngjeld	4	40 500	5 000
Sum kortsiktig gjeld		38 729	50 729
Sum gjeld		72 773	92 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		223 474	271 748

Jessheim, elektronisk signert

Ole Alexander Olsrud
styrets leder / daglig leder



OLE OLSRUD EIENDOM AS
930 821 861

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet virksomhet drives fra Ullensaker kommune. Selskapets virksomhet er kjøp, utvikling, eiendomsdrift, salg og utleie av fast eiendom.



OLE OLSRUD EIENDOM AS
930 821 861

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Gevinst- og tapskonto	445 556	356 445	89 111
Fremførbart underskudd	-254 537	-201 700	-52 837
Netto forskjeller	191 019	154 745	36 274
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	191 019	154 745	36 274
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	42 024	34 044	7 980

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 980	42 024
Skattekostnad	-7 980	42 024
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-36 274	229 442
+/- Endring i midlertidige forskjeller	89 111	-427 794
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-52 837	0
Skattepliktig inntekt	0	-198 351

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	148 995	178 995
Årsresultat	0	-28 294	-28 294
Egenkapital 31.12.2025	30 000	120 701	150 701

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	223 256	223 256

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	40 500	5 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring gjelder lån til morselskap Ole Olsrud Holding AS. Kortsiktig gjeld gjelder gjeld til søsterselskap Ole Olsrud AS. Konsernmellomværende er ikke renteberegnet i 2025.



OLE OLSRUD EIENDOM AS
930 821 861

Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30	1 000	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Olsrud Holding AS	30	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.