

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 512 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRB INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Raymond Bårdsen  
Burvegen 13  
2008 FJERDINGBY

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Bårdsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		12 543	54 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 543</b>	<b>54 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 543</b>	<b>-54 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			4 200 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 200 000</b>
<b>Netto finans</b>			<b>4 200 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 543</b>	<b>4 145 593</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 543</b>	<b>4 145 593</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-12 543</b>	<b>4 145 593</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 543</b>	<b>4 145 593</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 543</b>	<b>4 145 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			4 145 593
Overført fra annen egenkapital		-12 543	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 543</b>	<b>4 145 593</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	5 000 000	5 000 000
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 015 000</b>	<b>5 015 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 015 000</b>	<b>5 015 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		46 964	59 964
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 964</b>	<b>59 964</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 520	4 063
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 520</b>	<b>4 063</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 484</b>	<b>64 027</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 066 484</b>	<b>5 079 027</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 042 150	5 054 693
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 042 150</b>	<b>5 054 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 066 484</b>	<b>5 079 027</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 066 484</b>	<b>5 079 027</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 658323

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 512 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRB INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Raymond Bårdsen  
Burvegen 13  
2008 FJERDINGBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Bårdsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 921 512 635  
TRB INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		12 543	54 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 543</b>	<b>54 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 543</b>	<b>-54 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			4 200 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 200 000</b>
<b>Netto finans</b>			<b>4 200 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-12 543	4 145 593
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 543</b>	<b>4 145 593</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-12 543</b>	<b>4 145 593</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 543</b>	<b>4 145 593</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 543</b>	<b>4 145 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			4 145 593
Overført fra annen egenkapital		-12 543	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 543</b>	<b>4 145 593</b>



Organisasjonsnr: 921 512 635  
TRB INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	5 000 000	5 000 000
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 015 000</b>	<b>5 015 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 015 000</b>	<b>5 015 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		46 964	59 964
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 964</b>	<b>59 964</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 520	4 063
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 520</b>	<b>4 063</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 484</b>	<b>64 027</b>

**SUM EIENDELER** 5 066 484 5 079 027

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	5 042 150	5 054 693
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 042 150</b>	<b>5 054 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 066 484</b>	<b>5 079 027</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 066 484</b>	<b>5 079 027</b>



Organisasjonsnr: 921 512 635  
TRB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

2023

**TRB INVEST AS**

Org.nr.:921 512 635

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET



## RESULTATREGNSKAP

### TRB INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		<u>12 543</u>	<u>54 408</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<u><b>12 543</b></u>	<u><b>54 408</b></u>
<b>Driftsresultat</b>		<u><b>-12 543</b></u>	<u><b>-54 408</b></u>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		<u>0</u>	<u>4 200 000</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>4 200 000</b></u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u><b>-12 543</b></u>	<u><b>4 145 593</b></u>
<b>Resultat</b>		<u><b>-12 543</b></u>	<u><b>4 145 593</b></u>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<u><b>-12 543</b></u>	<u><b>4 145 593</b></u>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<u>0</u>	<u>4 145 593</u>
Overført fra annen egenkapital		<u>12 543</u>	<u>0</u>
<b>Sum overføringer</b>		<u><b>-12 543</b></u>	<u><b>4 145 593</b></u>



### BALANSE

#### TRB INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	5 000 000	5 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 015 000</b>	<b>5 015 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 015 000</b>	<b>5 015 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		46 964	59 964
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 964</b>	<b>59 964</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 520	4 063
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 484</b>	<b>64 027</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 066 484</b>	<b>5 079 027</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	5 042 150	5 054 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 042 150</b>	<b>5 054 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 066 484</b>	<b>5 079 027</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 066 484</b>	<b>5 079 027</b>

Fjerdingby, 05.06.2024  
Styret i Trb Invest AS

Raymond Bårdsen  
styreleder/daglig leder



## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk**

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 543	4 145 593
Permanente forskjeller	0	-4 185 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-12 543</b>	<b>-39 408</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-148 516	-135 973	12 543
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	148 516	135 973	-12 543
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Fri Egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 666	5 054 693	5 079 027
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 666</b>	<b>5 054 693</b>	<b>5 079 027</b>
Årets resultat				-12 543	-12 543
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 666</b>	<b>5 042 150</b>	<b>5 066 484</b>

## Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	5 000 000	5 000 000
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

Selskapet har en langsiktig fordring til Bolig for Folket Holding AS. Lånet knytter seg til finansiering av byggeprosjekter i konsernet Bolig for Folket Holding AS. Det er ikke avtalt renter på lånet pr. 2023. Tilbakebetaling av fordringen vil skje etter nærmere avtale.



## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>							
Bolig For Folket Holding AS	RÆLINGEN	50,0%	50,0%	15 000	15 000	3 290 433	1 506 511
<b>Sum</b>				<b>15 000</b>	<b>15 000</b>	<b>3 290 433</b>	<b>1 506 511</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TRB INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Raymond Bårdsen	150	50,0	50,0
Tanja Bårdsen	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Raymond Bårdsen	styreleder/daglig leder	150
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>150</b>