



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 111 201
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HJELLEHAGEN
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Martinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	393 216	31 046
Sum inntekter		393 216	31 046
Kostnader			
Lønnskostnad	4	34 230	0
Annen driftskostnad	5,6	314 547	15 865
Sum kostnader		348 777	15 865
Driftsresultat		44 439	15 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		909	2
Sum finansinntekter		909	2
Annen rentekostnad		11	2 274
Sum finanskostnader		899	-2 272
Netto finans		898	-2 272
Ordinært resultat før skattekostnad		45 337	12 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 337	12 909
Årsresultat	1,2	45 338	12 910
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 338	12 910
Sum overføringer og disponeringer		45 338	12 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45	8 856
Andre fordringer		19 432	31 140
Sum fordringer		19 477	39 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 683	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 683	0
Sum omløpsmidler		86 161	39 996
SUM EIENDELER		86 161	39 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	58 247	12 910
Sum opptjent egenkapital		58 247	12 910
Sum egenkapital	2	58 247	12 910
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 056	4 955
Annen kortsiktig gjeld		3 857	22 132
Sum kortsiktig gjeld		27 913	27 087
Sum gjeld		27 913	27 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 161	39 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 556048

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 111 201
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HJELLEHAGEN
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Martinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 930 111 201
SAMEIET HJELLEHAGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	393 216	31 046
Sum inntekter		393 216	31 046
Kostnader			
Lønnskostnad	4	34 230	0
Annen driftskostnad	5,6	314 547	15 865
Sum kostnader		348 777	15 865
Driftsresultat		44 439	15 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		909	2
Sum finansinntekter		909	2
Annen rentekostnad		11	2 274
Sum finanskostnader		899	-2 272
Netto finans		898	-2 272
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 337	12 909
Årsresultat	1,2	45 338	12 910
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 338	12 910
Sum overføringer og disponeringer		45 338	12 910



Organisasjonsnr: 930 111 201
SAMEIET HJELLEHAGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45	8 856
Andre fordringer		19 432	31 140
Sum fordringer		19 477	39 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 683	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 683	0
Sum omløpsmidler		86 161	39 996
SUM EIENDELER		86 161	39 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	58 247	12 910
Sum opptjent egenkapital		58 247	12 910
Sum egenkapital	2	58 247	12 910
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 056	4 955
Annen kortsiktig gjeld		3 857	22 132
Sum kortsiktig gjeld		27 913	27 087
Sum gjeld		27 913	27 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 161	39 996



Organisasjonsnr: 930 111 201
SAMEIET HJELLEHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



476 Sameiet Hjellehagen		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		268 656	20 666	247 992	309 984
Andre inntekter	3	124 560	10 380	124 560	124 560
SUM INNETEKTER		393 216	31 046	372 552	434 544
KOSTNADER:					
Styrehonorar	4	30 000	0	30 000	30 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	4	4 230	0	5 640	4 230
Forretningsførsel		37 500	3 125	40 700	39 619
Andre honorarer		30 000	0	0	2 500
Revisjon		6 200	0	5 250	6 700
Forsikringspremier		41 962	10 910	41 958	40 000
Energikostnader		13 927	1 621	10 000	15 000
Andre driftskostnader	5	161 795	0	188 560	196 360
Vedlikehold	6	23 163	209	10 000	60 000
SUM KOSTNADER		348 777	15 865	332 108	394 409
DRIFTSRESULTAT		44 439	15 181	40 444	40 135
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		909	2	0	0
Finanskostnader		11	2 274	0	0
NETTO FINANSPOSTER		899	-2 272	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	45 338	12 910	40 444	40 135
Overføringer og disponeringer		45 338	12 910	0	0



476 Sameiet Hjellehagen			
BALANSE			
2023			
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		45	8 856
Vestbo i mellomregning		66 683	0
Andre fordringer		19 432	31 140
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		86 161	39 996
SUM EIENDELER		86 161	39 996

476 Sameiet Hjellehagen Orgnr.: 930111201 Utskriftsdato 12.03.2024



476 Sameiet Hjellehagen		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
EGENKAPITAL OG GJELD				
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	2	58 247	12 910	
Sum opptjent egenkapital		58 247	12 910	
Sum egenkapital	2	58 247	12 910	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Kortsiktig gjeld:				
Vestbo i mellomregning		0	11 619	
Leverandørgjeld		24 056	4 955	
Annen kortsiktig gjeld		3 857	10 513	
Sum kortsiktig gjeld		27 913	27 087	
Sum gjeld:		27 913	27 087	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 161	39 996	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapsjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Vidar Martinussen
Styreleder

Jules Alfred Ntirandekura
Styremedlem

Åge Enes
Styremedlem



Note 476 Sameiet Hjellehagen 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 476 Sameiet Hjellehagen 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	12 910	0
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	45 338	12 910
B. Årets endring i disponible midler	45 338	12 910
C. Disponible midler	58 247	12 910
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	66 683	0
Kortsiktige fordringer	19 477	39 996
Omløpsmidler	86 161	39 996
Kortsiktig gjeld	-27 913	-27 087
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	58 247	12 910

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	12 910	45 338	58 247
Sum egenkapital 31.12.	12 910	45 338	58 247

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3841 Felles TV-anlegg	124 560	10 380
Sum	124 560	10 380



Note 476 Sameiet Hjellehagen 2023
--

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	30 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	0
Sum	34 230	0

Selskapet har ikke hatt noen faste ansatte i regnskapsåret

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6390 Andre driftskostnader	17 123	0
6391 Snømaking strøing	17 979	0
6617 Alarmer og brannvern	1 532	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	125 161	0
Sum	161 795	0

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6603 Vedlikehold elektro	17 990	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	749	0
6690 Vedlikehold og diverse	4 424	209
Sum	23 163	209



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hjellehagen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hjellehagen

Styreleder	Vidar Martinussen (sign.)	22.05.2024
Styremedlem	Jules Alfred Ntirandekura (sign.)	22.05.2024
Styremedlem	Åge Enes (sign.)	22.05.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	23.05.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Hjelleshagen

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hjelleshagen som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 24. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GGGQJ-GJ3IF-B55WK-N8JKK-5C407-QVCVP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 170.85.xxx.xxx

2024-05-24 07:12:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GGGQJ-GJ3IT-B55WK-N8JKK-5C407-QVCVP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>