



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 706 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAROS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalstadveien 7
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Sundkvist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		463 700	389 700
Sum inntekter		463 700	389 700
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	5	87 592	87 600
Annen driftskostnad		305 611	263 847
Sum kostnader		393 203	351 447
Driftsresultat		70 497	38 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			56
Sum finansinntekter			56
Annen rentekostnad		18 500	29 171
Sum finanskostnader		18 500	29 171
Netto finans		-18 500	-29 114
Ordinært resultat før skattekostnad		51 997	9 139
Skattekostnad på ordinært resultat		11 439	2 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 558	7 101
Årsresultat		40 558	7 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 558	7 101
Totalresultat		40 558	7 101
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital			7 101
Overført fra annen egenkapital		-59 442	
Sum overføringer og disponeringer		40 558	7 101



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 387 575	1 472 075
Maskiner og anlegg			3 092
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		1 387 575	1 475 167
Sum anleggsmidler		1 387 575	1 475 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	16 000
Andre kortsiktige fordringer		37 019	34 159
Sum fordringer		41 019	50 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 509	115 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 509	115 812
Sum omløpsmidler		352 528	165 971
SUM EIENDELER		1 740 103	1 641 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		564 329	623 770
Sum opptjent egenkapital		564 329	623 770
Sum egenkapital		664 329	723 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		95 244	107 062
Sum avsetninger for forpliktelser		95 244	107 062
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	751 500	722 892
Sum annen langsiktig gjeld		751 500	722 892
Sum langsiktig gjeld		846 744	829 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 839	38 859
Betalbar skatt		23 257	14 376
Skyldig offentlige avgifter		52 934	34 179
Utbytte		100 000	
Sum kortsiktig gjeld		229 030	87 414
Sum gjeld		1 075 774	917 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 740 103	1 641 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 118391

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 706 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAROS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalstadveien 7
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Sundkvist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 706 603
TAROS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		463 700	389 700
Sum inntekter		463 700	389 700
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 5		87 592	87 600
Annen driftskostnad		305 611	263 847
Sum kostnader		393 203	351 447
Driftsresultat		70 497	38 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			56
Sum finansinntekter			56
Annen rentekostnad		18 500	29 171
Sum finanskostnader		18 500	29 171
Netto finans		-18 500	-29 114
Ordinært resultat før skattekostnad		51 997	9 139
Skattekostnad på ordinært resultat		11 439	2 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 558	7 101
Årsresultat		40 558	7 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 558	7 101
Totalresultat		40 558	7 101
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital			7 101
Overført fra annen egenkapital		-59 442	
Sum overføringer og disponeringer		40 558	7 101



Organisasjonsnr: 990 706 603
TAROS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 387 575	1 472 075
Maskiner og anlegg			3 092
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	1 387 575	1 475 167
Sum varige driftsmidler		1 387 575	1 475 167
Sum anleggsmidler		1 387 575	1 475 167

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 000	16 000
Andre kortsiktige fordringer		37 019	34 159
Sum fordringer		41 019	50 159

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		311 509	115 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 509	115 812
Sum omløpsmidler		352 528	165 971

SUM EIENDELER **1 740 103** **1 641 138**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		564 329	623 770
Sum opptjent egenkapital		564 329	623 770

Sum egenkapital **664 329** **723 770**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	95 244	107 062
Sum avsetninger for forpliktelses	95 244	107 062
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4	751 500	722 892
Sum annen langsiktig gjeld	751 500	722 892
Sum langsiktig gjeld	846 744	829 954
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	52 839	38 859
Betalbar skatt	23 257	14 376
Skyldig offentlige avgifter	52 934	34 179
Utbytte	100 000	
Sum kortsiktig gjeld	229 030	87 414
Sum gjeld	1 075 774	917 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 740 103	1 641 138



Organisasjonsnr: 990 706 603
TAROS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsrapport 2021

Taros Eiendom AS

Organisasjonsnummer 990 706 603

Årsberetning

Årsregnskap

* Resultatregnskap

* Balanse

* Noter til regnskapet



Årsberetning 2021

Taros Eiendom AS

Virksomhetens art

Taros Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter erverv og drift av forretningseiendom. Selskapet er lokalisert i Kragerø kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Årets regnskap er gjort opp med et overskudd etter skatt på kr 40 558, og egenkapitalen pr. 31.12. var på kr 664 329.

Det er styrets oppfatning at det fremlagte årsregnskapet med tilhørende noter og årsberetning gir et rettvisende bilde av selskapets resultat i 2021 og den økonomiske stillingen pr 31. desember 2021.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2021 er utarbeidet under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ikke ansatte. Styret består av en en mann.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat utover det som fremgår av årsregnskapet med noter. Det har heller ikke intrådt forhold etter regnskapsårets utløp som, etter styrets syn, vil påvirke bedømmelsen.

Kragerø, 31.01.2022

Roar Sundkvist
styrets leder og daglig leder



Resultatregnskap

Taros Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		463 700	389 700
Sum driftsinntekter		463 700	389 700
Avskrivning på driftsmidler	5	87 592	87 600
Annen driftskostnad		305 611	263 847
Sum driftskostnader		393 203	351 447
Driftsresultat		70 497	38 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	56
Annen rentekostnad		18 500	29 171
Resultat av finansposter		-18 500	-29 114
Ordinært resultat før skattekostnad		51 997	9 139
Skattekostnad på ordinært resultat		11 439	2 038
Ordinært resultat		40 558	7 101
Årsoverskudd		40 558	7 101
Overføringer			
Avsatt til utbytte		100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	7 101
Overført fra annen egenkapital		59 442	0
Sum overføringer		40 558	7 101



Balanse Taros Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 387 575	1 472 075
Maskiner og anlegg		0	3 092
Sum varige driftsmidler		1 387 575	1 475 167
Sum anleggsmidler		1 387 575	1 475 167
Omløpsmidler			
Kundefordringer		4 000	16 000
Andre kortsiktige fordringer		37 019	34 159
Sum fordringer		41 019	50 159
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 509	115 812
Sum omløpsmidler		352 528	165 971
Sum eiendeler		1 740 103	1 641 138



Balanse

Taros Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		564 329	623 770
Sum opptjent egenkapital		564 329	623 770
Sum egenkapital		664 329	723 770
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		95 244	107 062
Sum avsetning for forpliktelser		95 244	107 062
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	751 500	722 892
Sum annen langsiktig gjeld		751 500	722 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 839	38 859
Betalbar skatt		23 257	14 376
Skyldig offentlige avgifter		52 934	34 179
Utbytte		100 000	0
Sum kortsiktig gjeld		229 030	87 414
Sum gjeld		1 075 774	917 368
Sum egenkapital og gjeld		1 740 103	1 641 138

Kragerø, 31.01.2022
Styret i Taros Eiendom AS

Roar Sundkvist
styrets leder og daglig leder



Noter

Taros Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Taros Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i regnskapsåret.

Hverken daglig leder eller styremedlemmer har avtale om lønn etter fratreden fra sin stilling, opsjonsavtaler eller bonusavtaler. De har heller ingen lån i selskapet.

Selskapet har ingen forpliktelser knyttet til tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter som gir ansatte eller tillitsvalgte rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

Selskapet hadde ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Taros Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roar Sundkvist	50	50,0	50,0
Tarald Jørgensen	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Roar Sundkvist	styrets leder og daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 4 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	751 500	722 892
Sum	751 500	722 892

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 387 575	1 472 075
Sum	1 387 575	1 472 075



Noter

Taros Eiendom AS

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 535 275		31 140	2 566 415
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 535 275		31 140	2 566 415
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 147 700		31 140	1 178 840
= Bokført verdi 31.12.21	1 387 575		0	1 387 575
Årets ordinære avskrivninger	84 500		3 092	87 592
Økonomisk levetid	30 år	5 år	5 år	