



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 799 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORMEN LANGE AS
Forretningsadresse: Domkirkeklassen 3
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 117 647	2 486 098
Sum inntekter		1 117 647	2 486 098
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	585 001	568 453
Sum kostnader		585 001	568 453
Driftsresultat		532 646	1 917 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 072 441	1 210 453
Sum finanskostnader		1 072 441	1 210 453
Netto finans		-1 072 441	-1 210 453
Ordinært resultat før skattekostnad		-539 795	707 192
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-118 755	155 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		-421 040	551 610
Årsresultat		-421 040	551 610
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-421 040	551 610
Sum overføringer og disponeringer		-421 040	551 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	494 509	375 754
Sum immaterielle eiendeler		494 509	375 754
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 734 894	21 896 056
Maskiner og anlegg	3	19 979 097	17 399 095
Sum varige driftsmidler		41 713 991	39 295 151
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		42 208 500	39 670 905
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			228 296
Konsernfordringer	4	162 286	250 447
Sum fordringer		162 286	478 743
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		162 286	478 743
SUM EIENDELER		42 370 786	40 149 648

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	230 590	230 590
Annen innskutt egenkapital	2	33 485	33 485
Sum innskutt egenkapital		264 075	264 075
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	8 931 316	9 352 356
Sum opptjent egenkapital		8 931 316	9 352 356
Sum egenkapital		9 195 391	9 616 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		2 450 586	2 450 586
Sum avsetninger for forpliktelser		2 450 586	2 450 586
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	30 138 028	28 082 630
Sum annen langsiktig gjeld		30 138 028	28 082 630
Sum langsiktig gjeld		32 588 614	30 533 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		586 781	
Sum kortsiktig gjeld		586 781	0
Sum gjeld		33 175 395	30 533 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 370 786	40 149 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 565301

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 799 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORMEN LANGE AS
Forretningsadresse: Jåttåvågveien 18
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 998 799 252
ORMEN LANGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 117 647	2 486 098
Sum inntekter		1 117 647	2 486 098
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	585 001	568 453
Sum kostnader		585 001	568 453
Driftsresultat		532 646	1 917 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 072 441	1 210 453
Sum finanskostnader		1 072 441	1 210 453
Netto finans		-1 072 441	-1 210 453
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-118 755	155 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		-421 040	551 610
Årsresultat		-421 040	551 610
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-421 040	551 610
Sum overføringer og disponeringer		-421 040	551 610



Organisasjonsnr: 998 799 252
ORMEN LANGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	494 509	375 754
Sum immaterielle eiendeler		494 509	375 754

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 734 894	21 896 056
Maskiner og anlegg	3	19 979 097	17 399 095
Sum varige driftsmidler		41 713 991	39 295 151

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		42 208 500	39 670 905
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
------------------	--	----------	----------

Fordringer

Andre fordringer			228 296
Konsernfordringer	4	162 286	250 447
Sum fordringer		162 286	478 743

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Sum omløpsmidler		162 286	478 743
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		42 370 786	40 149 648
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	230 590	230 590
Annen innskutt egenkapital	2	33 485	33 485
Sum innskutt egenkapital		264 075	264 075

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	8 931 316	9 352 356
Sum opptjent egenkapital		8 931 316	9 352 356

Sum egenkapital		9 195 391	9 616 431
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	2 450 586	2 450 586
Sum avsetninger for forpliktelse	2 450 586	2 450 586
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4,7	30 138 028	28 082 630
Sum annen langsiktig gjeld	30 138 028	28 082 630
Sum langsiktig gjeld	32 588 614	30 533 216
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	586 781	
Sum kortsiktig gjeld	586 781	0
Sum gjeld	33 175 395	30 533 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	42 370 786	40 149 647



Organisasjonsnr: 998 799 252
ORMEN LANGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Ormen Lange AS inngår i konsernregnskapet til Hinna Park Eiendom AS som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Hinna Park AS, Postboks 130, 4068 Stavanger.

Note



1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	23059.00	10.00	230590.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hinna Park AS	23059.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	23059.00	100.00%

Note
5

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ormen Lange AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ormen Lange AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 421 040. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: PBOZX-7WEFA-8N4S4-XMEK2-8ETFL-3BQIQ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ormen Lange AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. april 2021
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor

Penneo DokumentInokkelt: PBOZX-7WEFA-8N4S4-XMEK2-8ETFL-3BQIQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-04-30 06:39:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: PBOZX-7WEFA-8M454-XIMEK2-8ETFL-3BQIQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Arsregnskap 2020 - Ormen Lange AS.pdf

Name	Method	Signed at
Mikalsen, Øyvind	BANKID_MOBILE	2021-04-26 15:28 GMT+02
Horn, Sonja	BANKID	2021-04-26 15:23 GMT+02
Eide, Tore Andre	BANKID_MOBILE	2021-04-26 15:07 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: B994FAC4E2944E4492F9FF5487B1C4E3



Ormen Lange AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 117 647	2 486 098
Sum driftsinntekter		<u>1 117 647</u>	<u>2 486 098</u>
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		5 867	-
Andre driftskostnader	5	579 134	568 453
Sum driftskostnader		<u>585 001</u>	<u>568 453</u>
Driftsresultat		<u>532 646</u>	<u>1 917 645</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnad til selskap i konsern		-1 072 441	-1 210 453
Netto finansposter		<u>-1 072 441</u>	<u>-1 210 453</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-539 795</u>	<u>707 192</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-118 755	155 582
Årsresultat		<u>-421 040</u>	<u>551 610</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

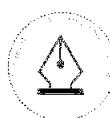
Document ID:
B994FAC4E2944E4492F9FF5487B1C4E3



Ormen Lange AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	<u>494 509</u>	<u>375 754</u>
Sum immaterielle eiendeler		494 509	375 754
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 734 894	21 896 056
Anlegg under utførelse	3	<u>19 979 097</u>	<u>17 399 095</u>
Sum varige driftsmidler		41 713 991	39 295 150
Sum anleggsmidler		42 208 500	39 670 904
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	4	162 287	250 447
Andre kortsiktige fordringer		-	228 296
Sum kortsiktige fordringer		162 287	478 743
Sum omløpsmidler		162 287	478 743
Sum eiendeler		42 370 786	40 149 647



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B994FAC4E2944E4492F9FF5487B1C4E3



Ormen Lange AS

BALANSE PER

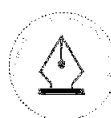
	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	230 590	230 590
Annen innskutt egenkapital	2	<u>33 485</u>	<u>33 485</u>
Sum innskutt egenkapital		264 075	264 075
Annen egenkapital	2	<u>8 931 316</u>	<u>9 352 356</u>
Sum opptjent egenkapital		8 931 316	9 352 356
Sum egenkapital		9 195 391	9 616 431
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		<u>2 450 586</u>	<u>2 450 586</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		2 450 586	2 450 586
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4,7	<u>30 138 028</u>	<u>28 082 630</u>
Sum annen langsiktig gjeld		30 138 028	28 082 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>586 781</u>	<u>-</u>
Sum kortsiktig gjeld		586 781	-
Sum gjeld		33 175 395	30 533 216
Sum egenkapital og gjeld		42 370 786	40 149 647

Stavanger, 26. april 2021
Styret for Ormen Lange AS

Tore Andre Eide
Styrets leder/Daglig leder

Øyvind Mikalsen
Styremedlem

Sonja Horn
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B994FAC4E2944E4492F9FF5487B1C4E3



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt.

Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Ormen Lange AS inngår i konsernregnskapet til Hinna Park Eiendom AS som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Hinna Park AS, Postboks 130, 4068 Stavanger.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B994FAC4E2944E4492F9FF5487B1C4E3



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	230 590	33 485	9 352 356	9 616 431
Årets resultat	-	-	-421 040	-421 040
Egenkapital per 31.12	230 590	33 485	8 931 316	9 195 391

Aksjekapitalen består av 23 059 aksjer med pålydende NOK 10 per aksje.
Alle aksjene i Ormen Lange AS eies av Hinna Park AS.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Anlegg under utførelse *	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	21 896 056	17 399 095	39 295 150
Tilgang	-161 162	2 580 002	2 418 840
Anskaffelseskost per 31.12	21 734 894	19 979 097	41 713 991
Balanseført verdi per 31.12	21 734 894	19 979 097	41 713 991

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2020	31.12.2019
Andre fordringer	162 287	250 447

Annen langsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	30 138 028	28 082 630

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (eks mva)	18 000	17 600



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
B994FAC4E2944E4492F9FF5487B1C4E3



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring i utsatt skatt	-118 755	155 582
Sum skattekostnad	-118 755	155 582

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-539 795	707 192
Utnyttet underskudd til fremføring	-	-707 192
Årets skattegrunnlag	-539 795	-

Oversikt over midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:	Endring	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler	-	608 458	608 458
Underskudd til fremføring	539 795	-2 856 218	-2 316 423
Sum	539 795	-2 247 760	-1 707 965

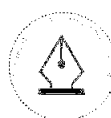
Bokført 22 % utsatt skatt	-494 508	-375 752
---------------------------	----------	----------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2020	2019
22 % skatt av resultat før skatt	-118 755	155 582
Beregnet skattekostnad	-118 755	155 582
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrene behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B994FAC4E2944E4492F9FF5487B1C4E3