



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 018 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØGSLETTA BOLIGPARK AS  
Forretningsadresse: Leiraveien 1  
7100 RISSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Johan Lnagmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	38 936	22 970
Sum kostnader		38 936	22 970
Driftsresultat		-38 936	-22 970
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		358	
Sum finansinntekter		358	
Annen rentekostnad		193	117
Sum finanskostnader		193	117
Netto finans		165	-117
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 771	-23 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 771	-23 087
Årsresultat		-38 771	-23 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 771	-23 087
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-38 771	-23 087
Sum overføringer og disponeringer		-38 771	-23 087



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	5 264 644	4 291 823
Sum varer		5 264 644	4 291 823
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 936	533 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 936	533 528
Sum omløpsmidler		5 539 580	4 825 351
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 539 580</b>	<b>4 825 351</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	630 000	630 000
Annen innskutt egenkapital	2	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		618 180	618 180
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	62 111	23 341
Sum opptjent egenkapital		-62 111	-23 341
Sum egenkapital		556 069	594 839
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 910 882	4 113 135
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 910 882</b>	<b>4 113 135</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 910 882</b>	<b>4 113 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 936	68 313
Annen kortsiktig gjeld		57 693	49 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 629</b>	<b>117 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 983 511</b>	<b>4 230 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 539 580</b>	<b>4 825 351</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 313185

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 018 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØGSLETTA BOLIGPARK AS  
Forretningsadresse: Leiraveien 1  
7100 RISSA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Johan Lnagmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 018 175  
HØGSLETTA BOLIGPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	38 936	22 970
Sum kostnader		38 936	22 970
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 936</b>	<b>-22 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		358	
Sum finansinntekter		358	
Annen rentekostnad		193	117
Sum finanskostnader		193	117
<b>Netto finans</b>		<b>165</b>	<b>-117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 771</b>	<b>-23 087</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 771</b>	<b>-23 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 771</b>	<b>-23 087</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 771</b>	<b>-23 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-38 771	-23 087
Sum overføringer og disponeringer		-38 771	-23 087



Organisasjonsnr: 926 018 175  
HØGSLETTA BOLIGPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 3 5 264 644 4 291 823

Sum varer 5 264 644 4 291 823

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 274 936 533 528

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 274 936 533 528

Sum omløpsmidler 5 539 580 4 825 351

**SUM EIENDELER** **5 539 580** **4 825 351**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2,4 630 000 630 000

Annen innskutt egenkapital 2 -11 820 -11 820

Sum innskutt egenkapital 618 180 618 180

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 62 111 23 341

Sum opptjent egenkapital -62 111 -23 341

Sum egenkapital 556 069 594 839

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 3 4 910 882 4 113 135

Sum annen langsiktig gjeld 4 910 882 4 113 135

Sum langsiktig gjeld 4 910 882 4 113 135

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 14 936 68 313



Annen kortsiktig gjeld	57 693	49 064
Sum kortsiktig gjeld	72 629	117 377
Sum gjeld	4 983 511	4 230 512
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 539 580</b>	<b>4 825 351</b>



Organisasjonsnr: 926 018 175  
HØGSLETTA BOLIGPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Høgsletta Boligpark AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

### Varelager

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Konsern

Selskapet er 100% eid av Patron Invest AS.

Ihht unntaksregelen for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.



Høgsetta Boligpark AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Egenkapital

Aksjekapital / Overkurs selskapskapital	Annen	Sum egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	0	-35 161	594 839
-Til årets resultat		-38 771	-38 771
<b>Pr 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>-73 931</b>	<b>556 069</b>

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 910 892	4 113 135
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Varelager	5 264 644	4 291 823
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5 264 644</b>	<b>4 291 823</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 1 aksjonær, som eier 100 % av aksjene:

Noter for Høgsetta Boligpark AS

Organisasjonsnr. 926018175



Høgsletta Boligpark AS

## Noter 2022

Navn	Antall Eierandel
Patron Invest AS	30 100,00 %



Høgsetta Boligpark AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	38 936	22 970
Sum driftskostnader		38 936	22 970
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(38 936)</b>	<b>(22 970)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		358	0
Sum finansinntekter		358	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		193	117
Sum finanskostnader		193	117
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>165</b>	<b>(117)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(38 771)</b>	<b>(23 087)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(38 771)</b>	<b>(23 087)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(38 771)</b>	<b>(23 087)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	2	(38 771)	(23 087)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(38 771)</b>	<b>(23 087)</b>



Høgsetta Boligpark AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	5 264 644	4 291 823
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 936	533 528
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 539 580</b>	<b>4 825 351</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 539 580</b>	<b>4 825 351</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	630 000	630 000
Annen innskutt egenkapital	2	(11 820)	(11 820)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>618 180</b>	<b>618 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(62 111)	(23 341)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(62 111)</b>	<b>(23 341)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>556 069</b>	<b>594 839</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 910 882	4 113 135
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 910 882</b>	<b>4 113 135</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 910 882</b>	<b>4 113 135</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 936	68 313
Annen kortsiktig gjeld		57 693	49 064
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>72 629</b>	<b>117 377</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 983 511</b>	<b>4 230 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 539 580</b>	<b>4 825 351</b>

Rissa, den 15/2 2023

Ole-Johan Langmo  
Styreleder



**Årsregnskap 2022  
for  
Høgsletta Boligpark AS**

**Organisasjonsnr. 926018175**

**Utarbeidet av:**

Åfjord Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Øvre Årnes 6  
7170 ÅFJORD  
Organisasjonsnr. 975855635