



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 351 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE STRANDGATE 13-15 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 13
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.04.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Lunde-Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		43 500	
Sum inntekter		43 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 269	
Annen driftskostnad		89 730	
Sum kostnader		233 999	
Driftsresultat		-190 499	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 633	
Sum finansinntekter		2 633	
Annen rentekostnad		528	
Sum finanskostnader		528	
Netto finans		2 106	
Ordinært resultat før skattekostnad		-188 393	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-188 393	0
Årsresultat	3	-188 393	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-188 393	
Totalresultat		-188 393	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-188 393	
Sum overføringer og disponeringer		-188 393	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 216 741	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	29 216 741	
Sum anleggsmidler		29 216 741	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 824	
Sum fordringer		19 824	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 068	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 068	
Sum omløpsmidler		53 891	0
SUM EIENDELER		29 270 632	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-10 570	
Sum innskutt egenkapital		19 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		188 393	
Sum opptjent egenkapital		-188 393	
Sum egenkapital	3	-168 963	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		29 361 010	
Sum annen langsiktig gjeld		29 361 010	
Sum langsiktig gjeld		29 361 010	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 255	
Annen kortsiktig gjeld		14 330	
Sum kortsiktig gjeld		78 585	
Sum gjeld		29 439 595	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 270 632	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363515

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 351 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE STRANDGATE 13-15 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 66
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.04.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Lunde-Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 831 351 802
ØSTRE STRANDGATE 13-15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		43 500	
Sum inntekter		43 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 269	
Annen driftskostnad		89 730	
Sum kostnader		233 999	
Driftsresultat		-190 499	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 633	
Sum finansinntekter		2 633	
Annen rentekostnad		528	
Sum finanskostnader		528	
Netto finans		2 106	
Ordinært resultat før skattekostnad		-188 393	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-188 393	0
Årsresultat	3	-188 393	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-188 393	
Totalresultat		-188 393	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-188 393	
Sum overføringer og disponeringer		-188 393	



Organisasjonsnr: 831 351 802
ØSTRE STRANDGATE 13-15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 216 741	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	29 216 741	

Sum anleggsmidler		29 216 741	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		19 824	
Sum fordringer		19 824	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 068	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 068	

Sum omløpsmidler		53 891	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		29 270 632	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-10 570	
Sum innskutt egenkapital		19 430	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		188 393	
Sum opptjent egenkapital		-188 393	



Sum egenkapital	3	-168 963	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		29 361 010	
Sum annen langsiktig gjeld		29 361 010	
Sum langsiktig gjeld		29 361 010	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 255	
Annen kortsiktig gjeld		14 330	
Sum kortsiktig gjeld		78 585	
Sum gjeld		29 439 595	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 270 632	0



Organisasjonsnr: 831 351 802
ØSTRE STRANDGATE 13-15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Aransert elektronisk signatur

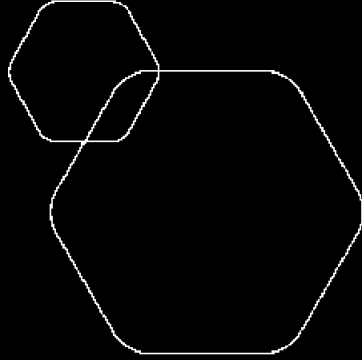
bankID

ÅNUND ÅSMUND AUSTRUD LUNDE

2024-04-15 11:32:26 GMT+2

Formål: Signatur

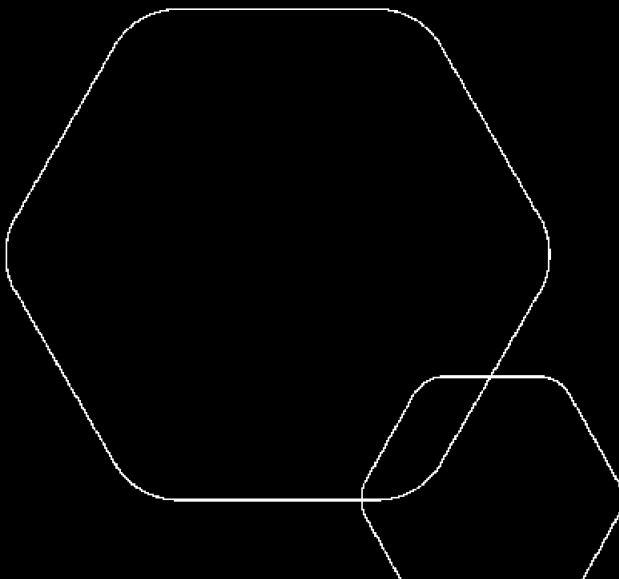
Identitet og samtykke til å signere er var bekreftet med bankID



Årsregnskap 2023

Østre Strandgate 13-15 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 831 351 802



RESULTATREGNSKAP

ØSTRE STRANDGATE 13-15 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftsinntekt		43 500
Sum driftsinntekter		43 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 269
Annen driftskostnad		89 730
Sum driftskostnader		233 999
Driftsresultat		-190 499
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		2 633
Annen rentekostnad		528
Resultat av finansposter		2 106
Resultat før skattekostnad		-188 393
Årsresultat	3	-188 393
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		188 393
Sum overføringer		-188 393



BALANSE

ØSTRE STRANDGATE 13-15 AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 216 741
Sum varige driftsmidler	2	29 216 741
Sum anleggsmidler		29 216 741
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		19 824
Sum fordringer		19 824
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 068
Sum omløpsmidler		53 891
Sum eiendeler		29 270 632



BALANSE

ØSTRE STRANDGATE 13-15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-188 393
Sum opptjent egenkapital		-188 393
Sum egenkapital	3	-168 963
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld		29 361 010
Sum annen langsiktig gjeld		29 361 010
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		64 255
Annen kortsiktig gjeld		14 330
Sum kortsiktig gjeld		78 585
Sum gjeld		29 439 595
Sum egenkapital og gjeld		29 270 632

Kristiansand, 11.03.2024
Styret i Østre Strandgate 13-15 AS

Ånund Åsmund Austrud Lunde
styreleder



ØSTRE STRANDGATE 13-15 AS

ORG.NR: 831 351 802

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ØSTRE STRANDGATE 13-15 AS

SIDE 5



ØSTRE STRANDGATE 13-15 AS

ORG.NR: 831 351 802

Note 1 Lønnskostnader

Østre Strandgate 13-15 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	29 361 010
= Anskaffelseskost 31.12.23	29 361 010
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	144 269
= Bokført verdi 31.12.23	29 216 741
Årets ordinære avskrivninger	144 269
Økonomisk levetid	10-50 år

Tomt og leilighet avskrives ikke.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 21.04.2023	30 000	-10 570		19 430
Årets resultat			-188 393	-188 393
Pr 31.12.2023	30 000	-10 570	-188 393	-168 963

ØSTRE STRANDGATE 13-15 AS

SIDE 6