



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 298 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONTO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjørkås terrasse 102
9009 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kræmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 159 452	1 244 529
Annen driftsinntekt		198 737	
Sum inntekter		1 358 189	1 244 529
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	694 700	694 700
Annen driftskostnad	2	314 035	381 920
Sum kostnader		1 008 735	1 076 620
Driftsresultat		349 454	167 909
Annen rentekostnad		272 378	183 856
Sum finanskostnader		272 378	183 856
Netto finans		-272 378	-183 856
Ordinært resultat før skattekostnad		77 076	-15 947
Skattekostnad på resultat		116 976	60 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 900	-75 949
Årsresultat		-39 900	-75 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 900	-75 949
Totalresultat		-39 900	-75 949
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	
Udekket tap		-639 900	-75 949
Sum overføringer og disponeringer		-39 900	-75 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	10 421 485	11 116 185
Sum varige driftsmidler		10 421 485	11 116 185
Sum anleggsmidler		10 421 485	11 116 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 673	6 990
Konsernfordringer		600 000	
Sum fordringer		613 673	6 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		486 638	659 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 638	659 934
Sum omløpsmidler		1 100 311	666 924
SUM EIENDELER		11 521 796	11 783 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 528 865	4 943 598
Sum innskutt egenkapital		4 558 865	4 973 598
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		1 515 916	876 016
Sum opptjent egenkapital		-1 515 916	-876 016
Sum egenkapital		3 042 949	4 097 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 279 991	7 599 995
Sum annen langsiktig gjeld		7 279 991	7 599 995
Sum langsiktig gjeld		7 279 991	7 599 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 181	-51
Betalbar skatt			60 002
Skyldig offentlige avgifter		50 577	25 582
Utbytte		600 000	
Kortsiktig konserngjeld		531 709	
Annen kortsiktig gjeld		2 389	
Sum kortsiktig gjeld		1 198 855	85 533
Sum gjeld		8 478 846	7 685 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 521 796	11 783 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 671632

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 298 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONTO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjørkås terrasse 102
9009 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kræmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 298 278
TONTU UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 159 452	1 244 529
Annen driftsinntekt		198 737	
Sum inntekter		1 358 189	1 244 529
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	694 700	694 700
Annen driftskostnad	2	314 035	381 920
Sum kostnader		1 008 735	1 076 620
Driftsresultat		349 454	167 909
Annen rentekostnad		272 378	183 856
Sum finanskostnader		272 378	183 856
Netto finans		-272 378	-183 856
Ordinært resultat før skattekostnad		77 076	-15 947
Skattekostnad på resultat		116 976	60 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 900	-75 949
Årsresultat		-39 900	-75 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 900	-75 949
Totalresultat		-39 900	-75 949
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	
Udekket tap		-639 900	-75 949
Sum overføringer og disponeringer		-39 900	-75 949



Organisasjonsnr: 924 298 278
TONTU UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1, 3

10 421 485

11 116 185

Sum varige driftsmidler

10 421 485

11 116 185

Sum anleggsmidler

10 421 485

11 116 185

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

13 673

6 990

Konsernfordringer

600 000

Sum fordringer

613 673

6 990

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

486 638

659 934

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

486 638

659 934

Sum omløpsmidler

1 100 311

666 924

SUM EIENDELER

11 521 796

11 783 109

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

4 528 865

4 943 598

Sum innskutt egenkapital

4 558 865

4 973 598

Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 515 916

876 016

Sum opptjent egenkapital

-1 515 916

-876 016

Sum egenkapital

3 042 949

4 097 582

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	7 279 991	7 599 995
Sum annen langsiktig gjeld		7 279 991	7 599 995
Sum langsiktig gjeld		7 279 991	7 599 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 181	-51
Betalbar skatt			60 002
Skyldig offentlige avgifter		50 577	25 582
Utbytte		600 000	
Kortsiktig konserngjeld		531 709	
Annen kortsiktig gjeld		2 389	
Sum kortsiktig gjeld		1 198 855	85 533
Sum gjeld		8 478 846	7 685 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 521 796	11 783 109



Organisasjonsnr: 924 298 278
TONTO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Tonto Utvikling AS

Organisasjonsnr: 924 298 278



Resultatregnskap Tonto Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 159 452	1 244 529
Annen driftsinntekt		198 737	0
Sum driftsinntekter		1 358 189	1 244 529
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	694 700	694 700
Annen driftskostnad	2	314 035	381 920
Sum driftskostnader		1 008 735	1 076 620
Driftsresultat		349 454	167 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		272 378	183 856
Resultat av finansposter		-272 378	-183 856
Resultat før skattekostnad		77 076	-15 947
Skattekostnad på resultat		116 976	60 002
Årsresultat		-39 900	-75 949
Overføringer			
Avsatt til utbytte		600 000	0
Overført til udekket tap		639 900	75 949
Sum overføringer		-39 900	-75 949



Balanse
Tonto Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	10 421 485	11 116 185
Sum varige driftsmidler		10 421 485	11 116 185
Sum anleggsmidler		10 421 485	11 116 185
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		13 673	6 990
Konsernfordringer		600 000	0
Sum fordringer		613 673	6 990
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd		486 638	659 934
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		486 638	659 934
Sum omløpsmidler		1 100 311	666 924
Sum eiendeler		11 521 796	11 783 109



Balanse
Tonto Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 528 865	4 943 598
Sum innskutt egenkapital		4 558 865	4 973 598
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 515 916	-876 016
Sum opptjent egenkapital		-1 515 916	-876 016
Sum egenkapital		3 042 949	4 097 582
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 279 991	7 599 995
Sum annen langsiktig gjeld		7 279 991	7 599 995
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		14 181	-51
Betalbar skatt		0	60 002
Skyldig offentlige avgifter		50 577	25 582
Utbytte		600 000	0
Kortsiktig konserngjeld		531 709	0
Annen kortsiktig gjeld		2 389	0
Sum kortsiktig gjeld		1 198 855	85 533
Sum gjeld		8 478 846	7 685 528
Sum egenkapital og gjeld		11 521 796	11 783 109

12.06.2023
Styret i Tonto Utvikling AS

Kjetil Kræmer
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 505 585	12 505 585
= Anskaffelseskost 31.12.22	12 505 585	12 505 585
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 084 100	2 084 100
= Bokført verdi 31.12.22	10 421 485	10 421 485
Årets ordinære avskrivninger	694 700	694 700
Økonomisk levetid	18 år	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 679 971
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	7 279 991
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 421 485