



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 519 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVISEN AGDER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 34
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arve Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 495 000 | 3 478 418 |
| Sum inntekter | | 495 000 | 3 478 418 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 63 000 | 76 417 |
| Annen driftskostnad | 2 | 329 969 | 252 914 |
| Sum kostnader | | 392 969 | 329 331 |
| Driftsresultat | | 102 031 | 3 149 087 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 920 |
| Sum finansinntekter | | | 1 920 |
| Annen rentekostnad | | 476 | 22 |
| Sum finanskostnader | | 476 | 22 |
| Netto finans | | -476 | 1 897 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 101 555 | 3 150 984 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 22 447 | 693 216 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 79 108 | 2 457 768 |
| Årsresultat | | 79 108 | 2 457 768 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 79 108 | 2 457 768 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 79 108 | 2 457 768 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 79 108 | 2 457 768 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 545 000 | 608 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 545 000 | 608 000 |
| Sum anleggsmidler | | 545 000 | 608 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 17 233 | 17 254 |
| Konsernfordringer | 4 | 3 139 221 | 3 225 629 |
| Sum fordringer | | 3 156 454 | 3 242 883 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 187 541 | 167 239 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 187 541 | 167 239 |
| Sum omløpsmidler | | 3 343 995 | 3 410 122 |
| SUM EIENDELER | | 3 888 995 | 4 018 122 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 754 435 | 754 435 |
| Sum innskutt egenkapital | | 854 435 | 854 435 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 2 559 909 | 2 480 802 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 559 909 | 2 480 802 |
| Sum egenkapital | | 3 414 344 | 3 335 237 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 322 478 | 435 009 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 322 478 | 435 009 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 322 478 | 435 009 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -19 100 | |
| Betalbar skatt | 3 | 134 978 | 203 797 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 5 251 | 17 579 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 31 044 | 26 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 152 173 | 247 876 |
| Sum gjeld | | 474 651 | 682 885 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 888 995 | 4 018 122 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431809

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 519 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVISEN AGDER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 34
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arve Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 519 086
AVISEN AGDER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 495 000 | 3 478 418 |
| Sum inntekter | | 495 000 | 3 478 418 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 63 000 | 76 417 |
| Annen driftskostnad | 2 | 329 969 | 252 914 |
| Sum kostnader | | 392 969 | 329 331 |
| Driftsresultat | | 102 031 | 3 149 087 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 920 |
| Sum finansinntekter | | | 1 920 |
| Annen rentekostnad | | 476 | 22 |
| Sum finanskostnader | | 476 | 22 |
| Netto finans | | -476 | 1 897 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 22 447 | 693 216 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 79 108 | 2 457 768 |
| Årsresultat | | 79 108 | 2 457 768 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 79 108 | 2 457 768 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 79 108 | 2 457 768 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 79 108 | 2 457 768 |



Organisasjonsnr: 913 519 086
AVISEN AGDER EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 545 000 | 608 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 545 000 | 608 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | | 545 000 | 608 000 |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|------------------|------------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 17 233 | 17 254 |
| Konsernfordringer | 4 | 3 139 221 | 3 225 629 |
| Sum fordringer | | 3 156 454 | 3 242 883 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 187 541 | 167 239 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 187 541 | 167 239 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 3 343 995 | 3 410 122 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 3 888 995 | 4 018 122 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 754 435 | 754 435 |
| Sum innskutt egenkapital | | 854 435 | 854 435 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 2 559 909 | 2 480 802 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 559 909 | 2 480 802 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 3 414 344 | 3 335 237 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 3 | 322 478 | 435 009 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 322 478 | 435 009 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 322 478 | 435 009 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -19 100 | |
| Betalbar skatt | 3 | 134 978 | 203 797 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 5 251 | 17 579 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 31 044 | 26 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 152 173 | 247 876 |
| Sum gjeld | | 474 651 | 682 885 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 888 995 | 4 018 122 |



Organisasjonsnr: 913 519 086
AVISEN AGDER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Avisen Agder Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Bygning og tomt |
|----------------------------|-----------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 1 688 750 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 1 688 750 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 1 080 750 |
| + Ordinære avskrivninger | 63 000 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 1 143 750 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 545 000 |
| Prosentats for ord.avskr | 5-5 |

Note 2 - Annen driftskostnad

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2022. Selskapets administrasjon ivaretas av styret.



Avisen Agder Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | | 2022 |
| Resultat før skattekostnader | | 101 555 |
| Permanente og andre forskjeller | | 476 |
| Endring i midlertidige forskjeller | | 511 504 |
| Inntekt | | 613 534 |
| | | |
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | | 2022 |
| Beregnet skatt av årets resultat | | 134 978 |
| = Sum betalbar skatt | | 134 978 |
| + endring i utsatt skatt | | -112 531 |
| = Ordinær skattekostnad | | 22 447 |
| | | |
| Betalbar skatt i balansen består av: | | |
| Beregnet skatt av årets resultat | | 134 978 |
| = Betalbar skatt i balansen | | 134 978 |
| Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt | | |
| | 2022 | 2021 |
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -443 090 | -408 812 |
| + Gevinst- og tapskonto | 1 908 903 | 2 386 129 |
| Sum positive skatteøkende forskjeller | 1 908 903 | 2 386 129 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 443 090 | 408 812 |
| | | |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 1 465 813 | 1 977 317 |
| Balanseført utsatt skatt | 322 478 | 435 009 |

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Fordring på konsernselskap er i sin helhet fordring mot morselskap. Fordringen renteberegnes ikke.



Avisen Agder Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 495 000 | 3 478 418 |
| Sum driftsinntekter | | 495 000 | 3 478 418 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 63 000 | 76 417 |
| Annen driftskostnad | 2 | 329 969 | 252 914 |
| Sum driftskostnader | | 392 969 | 329 331 |
| DRIFTSRESULTAT | | 102 031 | 3 149 087 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 920 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 1 920 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 476 | 22 |
| Sum finanskostnader | | 476 | 22 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (476) | 1 897 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 101 555 | 3 150 984 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 22 447 | 693 216 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 79 108 | 2 457 768 |
| ÅRSRESULTAT | | 79 108 | 2 457 768 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 79 108 | 2 457 768 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 79 108 | 2 457 768 |



Avisen Agder Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 545 000 | 608 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 545 000 | 608 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 545 000 | 608 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | 4 | 3 139 221 | 3 225 629 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 17 233 | 17 254 |
| Sum fordringer | | 3 156 454 | 3 242 883 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 187 541 | 167 239 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 3 343 995 | 3 410 122 |
| SUM EIENDELER | | 3 888 995 | 4 018 122 |



Avisen Agder Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 754 435 | 754 435 |
| Sum innskutt egenkapital | | 854 435 | 854 435 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 559 909 | 2 480 802 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 559 909 | 2 480 802 |
| SUM EGENKAPITAL | | 3 414 344 | 3 335 237 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 322 478 | 435 009 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 322 478 | 435 009 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 322 478 | 435 009 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | (19 100) | 0 |
| Betalbar skatt | 3 | 134 978 | 203 797 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 5 251 | 17 579 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 31 044 | 26 500 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 152 173 | 247 876 |
| SUM GJELD | | 474 651 | 682 885 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 888 995 | 4 018 122 |

Flekkefjord, 16.mai 2023.

Karl Campbell Åsly
Styrets leder

Gunnar Åsly
Styremedlem

Sigurd Helle Bruhjell
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Avisen Agder Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913519086

Utarbeidet av:

Regnskap-Service Flekkefjord AS
Godkjent regnskapsselskap
2.etasje Strandgaten 38
4400 FLEKKEFJORD
Organisasjonsnr. 986299467