



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 070 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHØNINGS GATE 2B AS
Forretningsadresse: Drammensveien 54A
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Furu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	360 000
Sum inntekter		300 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 800	84 700
Annen driftskostnad		108 391	126 694
Sum kostnader		193 191	211 394
Driftsresultat		106 809	148 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 474	8 480
Sum finansinntekter		25 474	8 480
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	66 886	66 213
Sum finanskostnader		66 886	66 213
Netto finans		-41 412	-57 733
Ordinært resultat før skattekostnad		65 397	90 872
Skattekostnad på resultat	4	16 197	-4 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 200	94 973
Årsresultat	5	49 200	94 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 200	94 973
Totalresultat		49 200	94 973
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 200	94 973
Sum overføringer og disponeringer		49 200	94 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 612 349	3 697 149
Sum varige driftsmidler		3 612 349	3 697 149
Sum anleggsmidler		3 612 349	3 697 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		420 000	366 658
Konsernfordringer			21 325
Sum fordringer		420 000	387 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		693 100	508 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		693 100	508 073
Sum omløpsmidler		1 113 100	896 056
SUM EIENDELER		4 725 449	4 593 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		16 633	16 633
Sum innskutt egenkapital		46 633	46 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		114 768	65 568
Sum opptjent egenkapital		114 768	65 568
Sum egenkapital	5	161 401	112 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		591
Sum avsetninger for forpliktelser			591
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 875	
Betalbar skatt	4	16 788	
Kortsiktig konserngjeld	3, 5	4 525 974	4 480 413
Annen kortsiktig gjeld		3 411	
Sum kortsiktig gjeld		4 564 048	4 480 413
Sum gjeld		4 564 048	4 481 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 725 449	4 593 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 575437

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 070 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHØNINGS GATE 2B AS
Forretningsadresse: Drammensveien 54A
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Furu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 917 070 385
SCHØNINGS GATE 2B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	360 000
Sum inntekter		300 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	84 800	84 700
Annen driftskostnad		108 391	126 694
Sum kostnader		193 191	211 394
Driftsresultat		106 809	148 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 474	8 480
Sum finansinntekter		25 474	8 480
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	66 886	66 213
Sum finanskostnader		66 886	66 213
Netto finans		-41 412	-57 733
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	16 197	-4 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 200	94 973
Årsresultat	5	49 200	94 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 200	94 973
Totalresultat		49 200	94 973
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 200	94 973
Sum overføringer og disponeringer		49 200	94 973



Organisasjonsnr: 917 070 385
SCHØNINGS GATE 2B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

3 612 349

3 697 149

Sum varige driftsmidler

3 612 349

3 697 149

Sum anleggsmidler

3 612 349

3 697 149

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

420 000

366 658

Konsernfordringer

21 325

Sum fordringer

420 000

387 983

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

693 100

508 073

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

693 100

508 073

Sum omløpsmidler

1 113 100

896 056

SUM EIENDELER

4 725 449

4 593 205

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

16 633

16 633

Sum innskutt egenkapital

46 633

46 633

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

114 768

65 568

Sum opptjent egenkapital

114 768

65 568

Sum egenkapital

5

161 401

112 201

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		591
Sum avsetninger for forpliktelseser			591
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 875	
Betalbar skatt	4	16 788	
Kortsiktig konserngjeld	3, 5	4 525 974	4 480 413
Annen kortsiktig gjeld		3 411	
Sum kortsiktig gjeld		4 564 048	4 480 413
Sum gjeld		4 564 048	4 481 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 725 449	4 593 205



Organisasjonsnr: 917 070 385
SCHØNINGS GATE 2B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Schønings Gate 2b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 070 385



Resultatregnskap			
Schønings Gate 2b AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		300 000	360 000
Sum driftsinntekter		300 000	360 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 800	84 700
Annen driftskostnad		108 391	126 694
Sum driftskostnader		193 191	211 394
Driftsresultat		106 809	148 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 474	8 480
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	66 886	66 213
Resultat av finansposter		-41 412	-57 733
Resultat før skattekostnad		65 397	90 872
Skattekostnad på resultat	4	16 197	-4 101
Resultat		49 200	94 973
Årsresultat	5	49 200	94 973
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 200	94 973
Sum overføringer		49 200	94 973



Balanse			
Schønings Gate 2b AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 612 349	3 697 149
Sum varige driftsmidler		<u>3 612 349</u>	<u>3 697 149</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 612 349</u>	<u>3 697 149</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		420 000	366 658
Konsernfordringer		0	21 325
Sum fordringer		<u>420 000</u>	<u>387 983</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		693 100	508 073
Sum omløpsmidler		<u>1 113 100</u>	<u>896 056</u>
Sum eiendeler		<u>4 725 449</u>	<u>4 593 205</u>
Schønings Gate 2b AS		Side 3	



Balanse			
Schønings Gate 2b AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		16 633	16 633
Sum innskutt egenkapital		46 633	46 633
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		114 768	65 568
Sum opptjent egenkapital		114 768	65 568
Sum egenkapital	5	161 401	112 201
Gjeld			
Utsatt skatt	4	0	591
Sum avsetning for forpliktelser		0	591
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 875	0
Betalbar skatt	4	16 788	0
Konserngjeld	3, 5	4 525 974	4 480 413
Annen kortsiktig gjeld		3 411	0
Sum kortsiktig gjeld		4 564 048	4 480 413
Sum gjeld		4 564 048	4 481 004
Sum egenkapital og gjeld		4 725 449	4 593 205
29.05.2024 Styret i Schønings Gate 2b AS			
_____ Inge Furu styreleder/daglig leder			
Schønings Gate 2b AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntekter i selskapet består av leieinntekter. Inntektsføring skjer i takt med levering av tjenesten. Inntekter og kostnader føres ihht. sammenstillingsprinsippet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 240 523	4 240 523
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 240 523	4 240 523
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	628 174	628 174
= Bokført verdi 31.12.23	3 612 349	3 612 349
Årets ordinære avskrivninger	84 800	84 800
Økonomisk levetid	50 år	

Eiendommen avskrives lineært over 50 år.



Note 3 Nærstående parter

Selskapet har gjeld til konsernselskap på kr 4 525 974. Lånene er renteberegnet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 788	0
Endring i utsatt skatt	-591	-4 101
Skattekostnad ordinært resultat	16 197	-4 101
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	65 397	90 872
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 911	-112 197
Mottatt konsernbidrag	0	21 325
Skattepliktig inntekt	76 307	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 788	-4 692
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	4 692
Sum betalbar skatt i balansen	16 788	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-8 224	2 686	10 911
Sum	-8 224	2 686	10 911
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 224	0	-8 224
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	2 686	2 686
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	591	591

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	30 000	16 633	65 568	112 201
Årets resultat			49 200	49 200
Pr 31.12.2023	30 000	16 633	114 768	161 401



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SCHØNINGS GATE 2B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Spar Finans AS	30	100,0	100,0

Spar Finans AS eies av selskapets styreleder og daglige leder Inge Furu.