



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 243 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIKON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spinneriveien 11
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 044 378	359 900
Sum inntekter		1 044 378	359 900
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 894	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	40 010	40 010
Annen driftskostnad	1	803 396	337 235
Sum kostnader		889 301	377 245
Driftsresultat		155 078	-17 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			2 100 000
Annen renteinntekt		1 733	70
Annen finansinntekt			1 618
Sum finansinntekter		1 733	2 101 688
Annen rentekostnad		2 244	19
Sum finanskostnader		2 244	19
Netto finans		511	2 098 331
Ordinært resultat før skattekostnad		154 567	2 084 324
Skattekostnad på ordinært resultat	1,5	34 498	458 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 069	1 625 770
Årsresultat		120 069	1 625 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 069	1 625 770
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	7	120 069	1 625 770
Sum overføringer og disponeringer		120 069	1 625 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 704 019	20 218 328
Sum varige driftsmidler		20 704 019	20 218 328
Sum anleggsmidler		20 704 019	20 218 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 000
Andre fordringer		30 066	13 462
Sum fordringer		30 066	28 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 391	188 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 391	188 465
Sum omløpsmidler		81 457	216 927
SUM EIENDELER	4	20 785 476	20 435 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 819 126	3 699 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital	7	3 819 126	3 699 058
Sum egenkapital		3 919 126	3 799 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	235 465	239 992
Sum avsetninger for forpliktelser		235 465	239 992
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		235 465	239 992
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	39 025	462 614
Skyldige offentlige avgifter		-7 425	
Annen kortsiktig gjeld	4	16 599 284	15 933 592
Sum kortsiktig gjeld		16 630 885	16 396 206
Sum gjeld		16 866 350	16 636 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 785 476	20 435 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 615240

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 243 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIKON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spinneriveien 11
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 243 094
OPTIKON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 044 378	359 900
Sum inntekter		1 044 378	359 900
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 894	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	40 010	40 010
Annen driftskostnad	1	803 396	337 235
Sum kostnader		889 301	377 245
Driftsresultat		155 078	-17 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			2 100 000
Annen renteinntekt		1 733	70
Annen finansinntekt			1 618
Sum finansinntekter		1 733	2 101 688
Annen rentekostnad		2 244	19
Sum finanskostnader		2 244	19
Netto finans		511	2 098 331
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		154 567	2 084 324
Skattekostnad på ordinært resultat	1,5	34 498	458 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 069	1 625 770
Årsresultat		120 069	1 625 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 069	1 625 770
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	7	120 069	1 625 770
Sum overføringer og disponeringer		120 069	1 625 770



Organisasjonsnr: 930 243 094
OPTIKON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 704 019	20 218 328
Sum varige driftsmidler		20 704 019	20 218 328
Sum anleggsmidler		20 704 019	20 218 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 000
Andre fordringer		30 066	13 462
Sum fordringer		30 066	28 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 391	188 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 391	188 465
Sum omløpsmidler		81 457	216 927
SUM EIENDELER	4	20 785 476	20 435 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 819 126	3 699 058
Sum opptjent egenkapital	7	3 819 126	3 699 058
Sum egenkapital		3 919 126	3 799 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	235 465	239 992
Sum avsetninger for forpliktelseser		235 465	239 992



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld	235 465	239 992	
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	39 025	462 614
Skyldige offentlige avgifter		-7 425	
Annen kortsiktig gjeld	4	16 599 284	15 933 592
Sum kortsiktig gjeld		16 630 885	16 396 206
Sum gjeld		16 866 350	16 636 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 785 476	20 435 255



Organisasjonsnr: 930 243 094
OPTIKON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eskeviken AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Optikon Eiendom AS
Organisasjonsnr. 930 243 094

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Andre anleggsmidler er klassifisert som omløpsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under oppføring	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	20 348 415	29 951	20 378 366
Tilgang kjøpte driftsmidler	525 701	0	525 701
Anskaffelseskostnad 31.12.20	20 874 116	29 951	20 904 067
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-200 048	0	-200 048
Balanseført verdi 31.12.20	20 674 068	29 951	20 704 019
Årets avskrivninger	40 010	0	40 010
Økonomisk levetid	7,14-83,1 år		
Avskrivningsatts	0-1,2%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	

Note 3 - Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønnskostnader	40 223	0
Arbeidsgiveravgift	5 671	0
Sum	45 894	0

Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder.

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og det er derfor ikke etablert slik ordning.

Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn 12 mnd.

Selskapet har en gjeld til styreleder Arne Nilsen pålydende kr 4 553 591 pr 31.12.

Selskapet har gjeld til morselskapet Eskeviken AS pålydende kr 12 020 470 pr 31.12

Eskeviken AS (morselskapet) har tatt opp lån som er pantsatt på følgende eiendommer:

Eiendom	Pantsatt beløp	Bokført verdi
Spinneriveien 11	4 000 000	1 584 844
Engevikveien 10	2 400 000	6 439 256
Engevikveien 8	2 800 000	6 439 256
Sum	9 200 000	14 463 356



Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	39 025	462 614
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 527	-4 059
Skattekostnad	34 498	458 555
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	154 567	-15 676
Endring i midlertidige forskjeller	20 576	18 449
Permanente forskjeller	2 244	19
Mottat konsernbidrag		2 100 000
Årets skattegrunnlag	177 387	2 102 792

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Eskeviken AS		Ordinære aksjer	100	100,00	100,00
Sum			100	100,00	100,00

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	100 000	3 699 058	3 799 058
Prinsippendringer og korrigeringer			
Egenkapital 01.01.2020	100 000	3 699 058	3 799 058
Årsresultat		120 069	120 069
Ordinært utbytte			
Andre endringer			
Egenkapital 31.12.2020	100 000	3 819 127	3 919 127