



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 105 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fleslandsvegen 140B
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Magne Midtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	16 470 000	16 860 000
Annen driftsinntekt	1	2 106 301	2 069 110
Sum inntekter		18 576 301	18 929 110
Kostnader			
Varekostnad	1	17 347 191	15 272 055
Avskrivning på varige driftsmidler	2	587 375	503 448
Annen driftskostnad	1,3	767 940	878 845
Sum kostnader		18 702 506	16 654 348
Driftsresultat		-126 205	2 274 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		265 000	1 500 000
Annen renteinntekt		150 398	8 819
Annen finansinntekt		5 300	
Sum finansinntekter		420 698	1 508 819
Annen rentekostnad		334 813	477 005
Sum finanskostnader		334 813	477 005
Netto finans		85 885	1 031 814
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 321	3 306 576
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-90 119	423 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 798	2 883 343
Årsresultat		49 798	2 883 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 798	2 883 343
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		49 798	2 883 343
Sum overføringer og disponeringer		49 798	2 883 343



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	212 761	
Sum immaterielle eiendeler		212 761	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 491 320	11 741 608
Skip, rigger, fly og lignende	2	106 531	118 823
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	364 595	412 535
Sum varige driftsmidler		11 962 446	12 272 966
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	128 000	110 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 500 000	2 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 000 000	1 000 000
Andre fordringer	5	2 170 780	2 026 027
Sum finansielle anleggsmidler		5 798 780	5 636 027
Sum anleggsmidler		17 973 987	17 908 993
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	8 447 910	7 043 540
Sum varer		8 447 910	7 043 540
Fordringer			
Kundefordringer		23 750	50 925
Fordringer på tilknyttet selskap		306 713	106 713
Andre fordringer		3 796	11 514
Konsernfordringer		401 781	1 500 000
Sum fordringer		736 040	1 669 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 395	2 313 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 395	2 313 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		9 186 344	11 025 922
SUM EIENDELER		27 160 331	28 934 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 957 203	7 907 405
Sum opptjent egenkapital		7 957 203	7 907 405
Sum egenkapital		8 057 203	8 007 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 345 652	12 839 728
Sum annen langsiktig gjeld		7 345 652	12 839 728
Sum langsiktig gjeld		7 345 652	12 839 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	761 400	96 465
Betalbar skatt	4	122 642	444 466
Skyldig offentlige avgifter		59 081	49 033
Kortsiktig konserngjeld		2 919 021	1 341 893
Annen kortsiktig gjeld	9	7 895 332	6 155 925
Sum kortsiktig gjeld		11 757 476	8 087 782
Sum gjeld		19 103 128	20 927 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 160 331	28 934 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 666412

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 105 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fleslandsvegen 140B
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Magne Midtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 989 105 922
MIDTUN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	16 470 000	16 860 000
Annen driftsinntekt	1	2 106 301	2 069 110
Sum inntekter		18 576 301	18 929 110
Kostnader			
Varekostnad	1	17 347 191	15 272 055
Avskrivning på varige driftsmidler	2	587 375	503 448
Annen driftskostnad	1,3	767 940	878 845
Sum kostnader		18 702 506	16 654 348
Driftsresultat		-126 205	2 274 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		265 000	1 500 000
Annen renteinntekt		150 398	8 819
Annen finansinntekt		5 300	
Sum finansinntekter		420 698	1 508 819
Annen rentekostnad		334 813	477 005
Sum finanskostnader		334 813	477 005
Netto finans		85 885	1 031 814
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-90 119	423 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 798	2 883 343
Årsresultat		49 798	2 883 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 798	2 883 343
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		49 798	2 883 343
Sum overføringer og disponeringer		49 798	2 883 343



Organisasjonsnr: 989 105 922
MIDTUN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	212 761	
Sum immaterielle eiendeler		212 761	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 491 320	11 741 608
Skip, rigger, fly og lignende	2	106 531	118 823
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	364 595	412 535
Sum varige driftsmidler		11 962 446	12 272 966
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	128 000	110 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 500 000	2 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 000 000	1 000 000
Andre fordringer	5	2 170 780	2 026 027
Sum finansielle anleggsmidler		5 798 780	5 636 027
Sum anleggsmidler		17 973 987	17 908 993
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	8 447 910	7 043 540
Sum varer		8 447 910	7 043 540
Fordringer			
Kundefordringer		23 750	50 925
Fordringer på tilknyttet selskap		306 713	106 713
Andre fordringer		3 796	11 514
Konsernfordringer		401 781	1 500 000
Sum fordringer		736 040	1 669 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 395	2 313 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 395	2 313 230
Sum omløpsmidler		9 186 344	11 025 922



SUM EIENDELER		27 160 331	28 934 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 957 203	7 907 405
Sum opptjent egenkapital		7 957 203	7 907 405
Sum egenkapital		8 057 203	8 007 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 345 652	12 839 728
Sum annen langsiktig gjeld		7 345 652	12 839 728
Sum langsiktig gjeld		7 345 652	12 839 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	761 400	96 465
Betalbar skatt	4	122 642	444 466
Skyldig offentlige avgifter		59 081	49 033
Kortsiktig konserngjeld		2 919 021	1 341 893
Annen kortsiktig gjeld	9	7 895 332	6 155 925
Sum kortsiktig gjeld		11 757 476	8 087 782
Sum gjeld		19 103 128	20 927 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 160 331	28 934 915



Organisasjonsnr: 989 105 922
MIDTUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
John Magne Midtun	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Flesland Flis AS	100.00%	100.00%
Bønesstranden	50.00%	50.00%
Eiendom AS		
hydraulisk Sprenging AS	60.00%	60.00%



Midtun Eiendom AS
Org.nr. 989105922

Årsrapport 2020

Årsregnskap
Revisjonsberetning



Midtun Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	16 470 000	16 860 000
Annen driftsinntekt	1	2 106 301	2 069 110
Sum driftsinntekter		18 576 301	18 929 110
Driftskostnader			
Varekostnad	1	17 347 191	15 272 055
Avskrivning på varige driftsmidler	2	587 375	503 448
Annen driftskostnad	1,3	767 940	878 845
Sum driftskostnader		18 702 506	16 654 348
DRIFTSRESULTAT		(126 205)	2 274 762
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		265 000	1 500 000
Annen renteinntekt		150 398	8 819
Annen finansinntekt		5 300	0
Sum finansinntekter		420 698	1 508 819
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		334 813	477 005
Sum finanskostnader		334 813	477 005
Sum finansinntekter og finanskostnader		85 885	1 031 814
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(40 321)	3 306 576
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(90 119)	423 233
ORDINÆRT RESULTAT		49 798	2 883 343
ARSRESULTAT		49 798	2 883 343
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		49 798	2 883 343
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		49 798	2 883 343



Midtun Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	212 761	0
Sum immaterielle eiendeler		212 761	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 491 320	11 741 608
Skip, rigger, fly og lignende	2	106 531	118 823
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	364 595	412 535
Sum varige driftsmidler		11 962 446	12 272 966
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	128 000	110 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 500 000	2 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 000 000	1 000 000
Andre fordringer	5	2 170 780	2 026 027
Sum finansielle anleggsmidler		5 798 780	5 636 027
SUM ANLEGGSMIDLER		17 973 987	17 908 993
OMLØPSMIDLER			
Varer	1	8 447 910	7 043 540
Fordringer			
Kundefordringer		23 750	50 925
Fordringer på konsernselskap		401 781	1 500 000
Fordringer på tilknyttet selskap		306 713	106 713
Andre fordringer		3 796	11 514
Sum fordringer		736 040	1 669 152
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 395	2 313 230
SUM OMLØPSMIDLER		9 186 344	11 025 922
SUM EIENDELER		27 160 331	28 934 915



Midtun Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 957 203	7 907 405
Sum opptjent egenkapital		7 957 203	7 907 405
SUM EGENKAPITAL		8 057 203	8 007 405
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 345 652	12 839 728
Sum annen langsiktig gjeld		7 345 652	12 839 728
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 345 652	12 839 728
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	1	761 400	96 465
Betalbar skatt	4	122 642	444 466
Skyldig offentlige avgifter		59 081	49 033
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 919 021	1 341 893
Annen kortsiktig gjeld	9	7 895 332	6 155 925
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 757 476	8 087 782
SUM GJELD		19 103 128	20 927 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 160 331	28 934 915

Bergen 12. august 2021

John Magne Midtun
Styrets leder



Midtun Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Midtun Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Transaksjoner med konsernselskap

Selskapet har kostnadsført varekjøp kr 738 870 inkl mva etter fakturering fra konsernselskap
Selskapet har kostnadsført kr 196 000 i leie etter transaksjoner med nærstående.
Selskapet har inntektsført leieinntekter på kr 1 026 000 etter transaksjon med konsernselskap.

Selskapet har kjøpt eiendom for videreutvikling og salg. Inntekt knyttet til dette er oppført under salgsinntekter.

Leverandørgjeld til konsernselskap utgjør kr 226 676
kundefordringer på konsernselskap utgjør kr 0

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Skip, rigger, fly og lignende	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 994 266	122 920	796 923	15 914 109
+ Tilgang	242 184	0	34 671	276 855
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 236 449	122 920	831 594	16 190 964
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 252 657	4 097	384 388	3 641 143
+ Ordinære avskrivninger	492 472	12 292	82 611	587 375
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 745 129	16 389	466 999	4 228 518
Balanseført verdi pr 31/12	12 111 491 320	106 531	364 595	11 962 446
Prosentats for ord.avskr	2-20	10-10	10-20	

Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er kostnadsført revisjonshonorar på kr 53 350 ekskl mva. Herav utgjør andre ytelser kr 18 000.

Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenstepensjon.



Midtun Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-40 321
+ Permanente og andre forskjeller	-262 331
+ Endring i midlertidige forskjeller	860 116
= Inntekt	557 464

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	122 642
= Sum betalbar skatt	122 642
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-212 761
= Ordinær skattekostnad	-90 119
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	122 642
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	122 642

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-165 422	55 112
+ Varebeholdning	-776 000	-130 000
+ Gevinst- og tapskonto	-25 675	-32 094
= Grunnlag utsatt skatt	-967 098	-106 982
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	967 098	106 982
= Grunnlag utsatt skattefordel	967 098	106 982
Utsatt skattefordel	212 761	23 536
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	106 982
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	23 536
Bokført utsatt skattefordel	212 761	0

Note 5 - Investeringer i selskap

Investeringer i datterselskap

Selskap	Kostpris	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Flesland Flis AS	110 000	100%	484 954	4 133 512
Hydraulisk Sprenging AS	18 000	60%	(31 081)	(11 651)

Investeringer i tilknyttet selskap

	kostpris	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Bønesstranden Eiendom AS	1 500 000	50%	(71 895)	2 739 892
Riggservice Vest AS	1 000 000	20%	(1 072 000)	617 000* (2019)



Midtun Eiendom AS

Noter 2020

Investering i aksjer og andeler

Vollane Eiendom AS 1 000 000

*Kapitalforhøyelse i Riggservice Vest AS på kr 660 000 vil bli registrert i 2021.

Av andre fordringer på kr 2 mill skal kr 100 000 mill konverteres til aksjer i 2021 i selskapene Spinnaker Property AS, Spinnaker Property II AS

Note 6 - Selskapskapital

Selskapskapitalen er kr 100 000 og består av 100 aksjer til pålydende kr 1 000.

John Magne Midtun	100 aksjer	100%
-------------------	------------	------

Note 7 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	7 907 405	8 007 405
Tilført fra årsresultat	0	49 798	49 798
Anvendt til årsresultat	0	0	0
Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	7 957 203	8 057 203

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Banken har pant i selskapets eiendommer. Balanseført verdi er kr 11 491 320.
Gjeld knyttet til pantsatte eiendommer utgjør kr 7 345 652

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær utgjør ca kr 7,88 mill. Lånet er renteberegnet med gjeldende skjermingsrente.



REVISJON & RÅDGIVNING
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Midtun Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Midtun Eiendom AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 49 798. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Til generalforsamlingen i
Midtun Eiendom AS
Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 12. august 2021

REVISOR-PARTNER AS

Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor