



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 392 050  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUM MARINA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnegata 29  
8900 BRØNNØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 000	
Annen driftsinntekt		3 706 641	3 181 751
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 718 641</b>	<b>3 181 751</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	133 750	208 224
Annen driftskostnad		201 322	77 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 072</b>	<b>285 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 383 569</b>	<b>2 896 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	32 830	29 560
Annen renteinntekt		2 934	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 764</b>	<b>29 560</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	1 342 094	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	44 313	43 233
Annen rentekostnad		182	15 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 386 589</b>	<b>58 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 350 825</b>	<b>-28 762</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 032 744</b>	<b>2 867 266</b>
Skattekostnad	3	740 284	630 799
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 292 460</b>	<b>2 236 467</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 292 460</b>	<b>2 236 467</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 292 460</b>	<b>2 236 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			572 400
Overføringer annen egenkapital		1 292 460	1 664 067



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 292 460	2 236 467



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		5 419 687
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>5 419 687</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	795 000	2 137 094
Lån til foretak i samme konsern	2	1 436 091	1 337 106
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 231 091</b>	<b>3 474 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 231 091</b>	<b>8 893 888</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		117 040	117 778
Andre kortsiktige fordringer			15 165
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 040</b>	<b>132 943</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 287 994	3 719 365
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 287 994</b>	<b>3 719 365</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 405 034</b>	<b>3 852 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 636 125</b>	<b>12 746 195</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 470 430	2 630 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 470 430</b>	<b>2 630 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 070 430</b>	<b>3 230 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	942 449	470 424
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>942 449</b>	<b>470 424</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	1 816 848	1 772 535
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 816 848</b>	<b>1 772 535</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 759 297</b>	<b>2 242 959</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 414	27 703
Betalbar skatt	3	140 590	
Skyldig offentlige avgifter		73 080	103 952
Kortsiktig konserngjeld	2	580 314	733 846
Annen kortsiktig gjeld			6 407 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>806 398</b>	<b>7 272 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 565 695</b>	<b>9 515 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 636 125</b>	<b>12 746 196</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 559047

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 392 050  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUM MARINA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnegata 29  
8900 BRØNNØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 392 050  
SENTRUM MARINA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 000	
Annen driftsinntekt		3 706 641	3 181 751
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 718 641</b>	<b>3 181 751</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	133 750	208 224
Annen driftskostnad		201 322	77 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 072</b>	<b>285 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 383 569</b>	<b>2 896 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	32 830	29 560
Annen renteinntekt		2 934	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 764</b>	<b>29 560</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	1 342 094	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	44 313	43 233
Annen rentekostnad		182	15 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 386 589</b>	<b>58 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 350 825</b>	<b>-28 762</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	740 284	630 799
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 292 460</b>	<b>2 236 467</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 292 460</b>	<b>2 236 467</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 292 460</b>	<b>2 236 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			572 400
Overføringer annen egenkapital		1 292 460	1 664 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 292 460</b>	<b>2 236 467</b>



Organisasjonsnr: 989 392 050  
SENTRUM MARINA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

5 419 687

**Sum varige driftsmidler**

**5 419 687**

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet  
foretak i samme konsern

2

795 000

2 137 094

Lån til foretak i samme  
konsern

2

1 436 091

1 337 106

**Sum finansielle  
anleggsmidler**

**2 231 091**

**3 474 200**

**Sum anleggsmidler**

**2 231 091**

**8 893 888**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

117 040

117 778

**Sum fordringer**

**117 040**

15 165

**132 943**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

5 287 994

3 719 365

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**5 287 994**

**3 719 365**

**Sum omløpsmidler**

**5 405 034**

**3 852 308**

**SUM EIENDELER**

**7 636 125**

**12 746 195**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,5

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

5

500 000

500 000

**Sum innskutt egenkapital**

**600 000**

**600 000**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 470 430	2 630 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 470 430</b>	<b>2 630 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 070 430</b>	<b>3 230 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	942 449	470 424
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>942 449</b>	<b>470 424</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	1 816 848	1 772 535
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 816 848</b>	<b>1 772 535</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 759 297</b>	<b>2 242 959</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 414	27 703
Betalbar skatt	3	140 590	
Skyldig offentlige avgifter		73 080	103 952
Kortsiktig konserngjeld	2	580 314	733 846
Annen kortsiktig gjeld			6 407 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>806 398</b>	<b>7 272 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 565 695</b>	<b>9 515 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 636 125</b>	<b>12 746 196</b>



Organisasjonsnr: 989 392 050  
SENTRUM MARINA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Sentrum Marina Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 989392050



Sentrum Marina Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		12 000	0
Annen driftsinntekt		3 706 641	3 181 751
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 718 641</b>	<b>3 181 751</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	133 750	208 224
Annen driftskostnad		201 322	77 499
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>335 072</b>	<b>285 723</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 383 569</b>	<b>2 896 028</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	32 830	29 560
Annen renteinntekt		2 934	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 764</b>	<b>29 560</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	1 342 094	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	44 313	43 233
Annen rentekostnad		182	15 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 386 589</b>	<b>58 322</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 350 825)</b>	<b>(28 762)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 032 744</b>	<b>2 867 266</b>
Skattekostnad	3	740 284	630 799
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>1 292 460</b>	<b>2 236 467</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	572 400
Overføringer annen egenkapital		1 292 460	1 664 067
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 292 460</b>	<b>2 236 467</b>



## Sentrum Marina Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	5 419 687
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 419 687</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i foretak i samme konsern	2	795 000	2 137 094
Lån til foretak i samme konsern	2	1 436 091	1 337 106
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 231 091</b>	<b>3 474 200</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 231 091</b>	<b>8 893 888</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		117 040	117 778
Andre kortsiktige fordringer		0	15 165
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 040</b>	<b>132 943</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 287 994	3 719 365
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 405 034</b>	<b>3 852 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 636 125</b>	<b>12 746 195</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 470 430	2 630 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 470 430</b>	<b>2 630 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 070 430</b>	<b>3 230 615</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	942 449	470 424
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>942 449</b>	<b>470 424</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 816 848	1 772 535
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 816 848</b>	<b>1 772 535</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 759 297</b>	<b>2 242 959</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 414	27 703
Betalbar skatt	3	140 590	0
Skyldig offentlige avgifter		73 080	103 952
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	580 314	733 846
Annen kortsiktig gjeld		0	6 407 121
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>806 398</b>	<b>7 272 622</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 565 695</b>	<b>9 515 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 636 125</b>	<b>12 746 196</b>



Sentrum Marina Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Brønnøysund, den .....2023

.....  
Jan-Erik Johnsen  
Daglig leder/styrets leder



Sentrum Marina Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger  
og annen fast  
eiendom

Noter for Sentrum Marina Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989392050



## Sentrum Marina Eiendom AS

### Noter 2022

Anskaffelseskost pr. 1/1	6 209 573
+ Tilgang	0
- Avgang	6 209 573
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	789 886
+ Ordinære avskrivninger	133 750
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	923 636
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	0
Procentsats for ord.avskr	4-7

#### Note 2 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Sentrum Marina AS	100	100	- 1 793 005	795 027
<b>Totalt</b>			<b>- 1 793 005</b>	<b>795 027</b>

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	1 436 091	1 337 106
Kortsiktig gjeld	580 314	733 846
Langsiktig gjeld	1 816 848	1 772 535

#### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	32 830
Rentekostnader til konsernselskaper	44 313

#### Note 3 - Skattekostnad



Sentrum Marina Eiendom AS

## Noter 2022

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 032 744
+ Permanente og andre forskjeller	1 342 094
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 155 476
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>1 219 362</b>
- Ytet konsernbidrag	580 314
<b>= Inntekt</b>	<b>639 048</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	140 590
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>140 590</b>
+ For lite avsatt tidligere	127 669
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	472 025
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>740 284</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	140 590
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>140 590</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	575 010	-10 932
+ Gevinst- og tapskonto	3 708 854	2 139 319
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>4 283 864</b>	<b>2 128 387</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>942 449</b>	<b>470 424</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Brønnøy Fiskeriselskap AS	884 163 552	100 100,00 %

Noter for Sentrum Marina Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989392050



Sentrum Marina Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 5 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	3 130 615	3 230 615
+Fra årets resultat			1 292 460	1 292 460
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-452 645	-452 645
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>3 970 430</b>	<b>4 070 430</b>

Andre transaksjoner består av nettoverdien av avgitt konsernbidrag til datterselskap.



# REVISJONS

REVISJONSKOMPANIET  
MIDT-NORGE AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Sentrum Marina Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrum Marina Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 292 460. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 29. juni 2023  
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

  
Trond Morten Forsmo  
Statsautorisert revisor