



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 006 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPPEN2INVEST AS  
Forretningsadresse: Breitorget 6  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Kverneland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1		14 835
<b>Sum kostnader</b>			<b>14 835</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-14 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 368	37 178
Annen renteinntekt			10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 368</b>	<b>37 188</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 529	79 063
Annen rentekostnad			1 423
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 529</b>	<b>80 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 161</b>	<b>-43 298</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 161</b>	<b>-58 133</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 902 996	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 895 835</b>	<b>-58 133</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1 895 835</b>	<b>-58 133</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 895 835</b>	<b>-58 133</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 895 835</b>	<b>-58 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 895 835	-58 133
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 895 835</b>	<b>-58 133</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 902 996	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 902 996</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 213 141	2 180 960
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 213 141</b>	<b>2 180 960</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 116 137</b>	<b>2 180 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>	3		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 116 137</b>	<b>2 180 960</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 719 419	4 615 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 719 419</b>	<b>-4 615 254</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-1 719 419</b>	<b>-3 615 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		126 837	125 014
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>126 837</b>	<b>125 014</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>126 837</b>	<b>125 014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		1 823
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		5 708 720	5 669 378
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>5 708 720</b>	<b>5 671 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 835 556</b>	<b>5 796 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 116 137</b>	<b>2 180 960</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 742978

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 006 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPPEN2INVEST AS  
Forretningsadresse: Breitorget 6  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Kverneland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 006 307  
TOPPEN2INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1		14 835
<b>Sum kostnader</b>			<b>14 835</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-14 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 368	37 178
Annen renteinntekt			10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 368</b>	<b>37 188</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 529	79 063
Annen rentekostnad			1 423
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 529</b>	<b>80 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 161</b>	<b>-43 298</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 161</b>	<b>-58 133</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 902 996	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 895 835</b>	<b>-58 133</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1 895 835</b>	<b>-58 133</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 895 835</b>	<b>-58 133</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 895 835</b>	<b>-58 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 895 835	-58 133
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 895 835</b>	<b>-58 133</b>



Organisasjonsnr: 992 006 307  
TOPPEN2INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	1 902 996	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 902 996</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	2 213 141	2 180 960
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 213 141</b>	<b>2 180 960</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 116 137</b>	<b>2 180 960</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>		

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 116 137</b>	<b>2 180 960</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 719 419	4 615 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 719 419</b>	<b>-4 615 254</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-1 719 419</b>	<b>-3 615 254</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		



Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		126 837	125 014
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>126 837</b>	<b>125 014</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>126 837</b>	<b>125 014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		1 823
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		5 708 720	5 669 378
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>5 708 720</b>	<b>5 671 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 835 556</b>	<b>5 796 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 116 137</b>	<b>2 180 960</b>



Organisasjonsnr: 992 006 307  
TOPPEN2INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Toppen2invest AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 992 006 307**



**Resultatregnskap  
Toppen2invest AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	1	0	14 835
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>14 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-14 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 368	37 178
Annen renteinntekt		0	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 529	79 063
Annen rentekostnad		0	1 423
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 161</b>	<b>-43 298</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 161	-58 133
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 902 996	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 895 835</b>	<b>-58 133</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>1 895 835</b>	<b>-58 133</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 895 835	0
Overført til udekket tap		0	58 133
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 895 835</b>	<b>-58 133</b>



**Balanse**  
**Toppen2invest AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 902 996	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 902 996</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 213 141	2 180 960
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 213 141</b>	<b>2 180 960</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 116 137</b>	<b>2 180 960</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 116 137</b>	<b>2 180 960</b>



## Balanse Toppen2invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 719 419	-4 615 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 719 419</b>	<b>-4 615 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-1 719 419</b>	<b>-3 615 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		126 837	125 014
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>126 837</b>	<b>125 014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	0	1 823
Konsemgjeld		5 708 720	5 669 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>5 708 720</b>	<b>5 671 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 835 556</b>	<b>5 796 214</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 116 137</b>	<b>2 180 960</b>

Stavanger, 24.06.2022  
Styret i Toppen2invest AS

Adne Kverneland  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Lønnskostnader

Toppen2invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er heller ikke ytt lån, stilt sikkerhet til fordel for styret.

Selskapet har fravalgt revisor

## Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	1 000 000	-4 615 254	-3 615 254
Pr. 01.01.2021	1 000 000	-4 615 254	-3 615 254
Årets overskudd		1 895 835	1 895 835
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-2 719 419</b>	<b>-1 719 419</b>

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2 213 141	2 213 141
<b>Sum</b>	<b>2 213 141</b>	<b>2 213 141</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	5 708 720	5 669 378
<b>Sum</b>	<b>5 708 720</b>	<b>5 669 378</b>



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Toppen2invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Renaa Restauranter As	1 000	100,0	100,0

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Endring i utsatt skattefordel	-1 902 996	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 902 996</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-7 161	-58 133
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 764	-18 454
Avskåret rentefradrag	7 161	43 298
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-14 764</b>	<b>-33 289</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-59 054	-73 818	-14 764
<b>Sum</b>	<b>-59 054</b>	<b>-73 818</b>	<b>-14 764</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-8 540 468	-8 525 704	14 764
Avskåret rentefradrag	-50 458	-43 298	7 161
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	8 642 820	8 642 820
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-8 649 980</b>	<b>0</b>	<b>8 649 980</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 902 996</b>	<b>0</b>	<b>1 902 996</b>