



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 874 440 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅTHALLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hagnesvegen 105  
6390 VESTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar og Janne LIse Strømsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 167 800	843 187
Annen driftsinntekt		669 052	221 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 836 852</b>	<b>1 064 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-1 457 000
Varekostnad		1 584 416	1 055 599
Lønnskostnad	1, 2	529 580	576 778
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	299 157	298 734
Annen driftskostnad		595 401	543 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 008 554</b>	<b>1 018 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 171 701</b>	<b>46 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	290
Annen finansinntekt		2 551	1 042
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 561</b>	<b>1 332</b>
Annen rentekostnad		4 614	3 957
Annen finanskostnad		0	276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 614</b>	<b>4 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 053</b>	<b>-2 901</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 173 754</b>	<b>43 557</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 173 754</b>	<b>43 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 173 554	43 557
Annen egenkapital		-200	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 173 754</b>	<b>43 557</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	760 960	809 224
Maskiner og anlegg	3	1 208 757	1 125 580
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	214 412	258 682
Sum varige driftsmidler		2 184 129	2 193 486
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 184 129	2 193 486
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 457 000	1 457 000
Sum varer		1 457 000	1 457 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		716 790	514 310
Andre kortsiktige fordringer		1 056 879	83 643
Sum fordringer		1 773 669	597 953
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 303	186 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 303	186 071
Sum omløpsmidler		3 333 972	2 241 024
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 518 101</b>	<b>4 434 510</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	2 089 346	915 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 089 346</b>	<b>-915 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 989 346</b>	<b>-815 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 205 163	4 233 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 205 163</b>	<b>4 233 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 205 163</b>	<b>4 233 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 918	797 227
Skyldige offentlige avgifter		202 063	157 249
Annen kortsiktig gjeld		51 303	62 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>302 284</b>	<b>1 016 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 507 447</b>	<b>5 250 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 518 101</b>	<b>4 434 510</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 691395

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 874 440 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅTHALLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hagnesvegen 105  
6390 VESTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar og Janne LIse Strømsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 874 440 302  
BÅTHALLEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 167 800	843 187
Annen driftsinntekt		669 052	221 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 836 852</b>	<b>1 064 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-1 457 000
Varekostnad		1 584 416	1 055 599
Lønnskostnad	1, 2	529 580	576 778
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	299 157	298 734
Annen driftskostnad		595 401	543 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 008 554</b>	<b>1 018 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 171 701</b>	<b>46 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	290
Annen finansinntekt		2 551	1 042
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 561</b>	<b>1 332</b>
Annen rentekostnad		4 614	3 957
Annen finanskostnad		0	276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 614</b>	<b>4 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 053</b>	<b>-2 901</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 173 754</b>	<b>43 557</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 173 754</b>	<b>43 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 173 554	43 557
Annen egenkapital		-200	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 173 754</b>	<b>43 557</b>



Organisasjonsnr: 874 440 302  
BÅTHALLEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	760 960	809 224
Maskiner og anlegg	3	1 208 757	1 125 580
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	214 412	258 682
Sum varige driftsmidler		2 184 129	2 193 486
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 184 129	2 193 486
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 457 000	1 457 000
Sum varer		1 457 000	1 457 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		716 790	514 310
Andre kortsiktige fordringer		1 056 879	83 643
Sum fordringer		1 773 669	597 953
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 303	186 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 303	186 071
Sum omløpsmidler		3 333 972	2 241 024
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 518 101</b>	<b>4 434 510</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	2 089 346	915 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 089 346</b>	<b>-915 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 989 346</b>	<b>-815 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 205 163	4 233 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 205 163</b>	<b>4 233 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 205 163</b>	<b>4 233 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 918	797 227
Skyldige offentlige avgifter		202 063	157 249
Annen kortsiktig gjeld		51 303	62 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>302 284</b>	<b>1 016 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 507 447</b>	<b>5 250 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 518 101</b>	<b>4 434 510</b>



Organisasjonsnr: 874 440 302  
BÅTHALLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	478825.00	518555.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	50755.00	54967.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3256.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	529580.00	576778.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5657547.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	289600.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5947147.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3763218.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2183929.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	299157.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
7205163.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Eiernes aksjeselskap låner inn kapital for fortsatt drift.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BATHALLEN EIENDOM AS  
874 440 302

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 167 800	843 187
Annen driftsinntekt		669 052	221 344
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 836 852</b>	<b>1 064 531</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	1 457 000
Varekostnad		-1 584 416	-1 055 599
Lønnskostnad	1, 2	-529 580	-576 778
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-299 157	-298 734
Annen driftskostnad		-595 401	-543 962
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 008 554</b>	<b>-1 018 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 171 701</b>	<b>46 457</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10	290
Annen finansinntekt		2 551	1 042
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 561</b>	<b>1 332</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-4 614	-3 957
Annen finanskostnad		0	-276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 614</b>	<b>-4 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 053</b>	<b>-2 901</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 173 754</b>	<b>43 557</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 173 754</b>	<b>43 557</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-200	0
Udekket tap		-1 173 554	43 557
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 173 754</b>	<b>43 557</b>



BATHALLEN EIENDOM AS  
874 440 302

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	760 960	809 224
Maskiner og anlegg	3	1 208 757	1 125 580
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	214 412	258 682
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 184 129</b>	<b>2 193 486</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 184 129</b>	<b>2 193 486</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 457 000	1 457 000
<b>Sum varer</b>		<b>1 457 000</b>	<b>1 457 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		716 790	514 310
Andre kortsiktige fordringer		1 056 879	83 643
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 773 669</b>	<b>597 953</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 303	186 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 303</b>	<b>186 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 333 972</b>	<b>2 241 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 518 101</b>	<b>4 434 510</b>



BATHALLEN EIENDOM AS  
874 440 302

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-2 089 346	-915 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 089 346</b>	<b>-915 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 989 346</b>	<b>-815 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 205 163	4 233 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 205 163</b>	<b>4 233 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 918	797 227
Skyldige offentlige avgifter		202 063	157 249
Annen kortsiktig gjeld		51 303	62 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>302 284</b>	<b>1 016 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 507 447</b>	<b>5 250 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 518 101</b>	<b>4 434 510</b>

Vestnes, 05.07.2024

Roar Strømsnes  
styrets leder / daglig leder

Janne Lise Strømsnes  
styremedlem

Jannicke Strømsnes  
styremedlem



BATHALLEN EIENDOM AS  
874 440 302

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	478 825	518 555
Arbeidsgiveravgift	50 755	54 967
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	3 256
<b>Sum</b>	<b>529 580</b>	<b>576 778</b>

### Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller ikke kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



BATHALLEN EIENDOM AS  
874 440 302

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 657 547
Tilgang i året	289 600
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 947 147</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 763 218
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 183 929</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	299 157

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	-915 792	-815 792
Årsresultat	0	-200	-1 173 554	-1 173 754
Andre endringer	0	200	0	200
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-2 089 346</b>	<b>-1 989 346</b>

### Mer om egenkapital

Eiernes aksjeselskap låner inn kapital for fortsatt drift.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 205 163
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Eiernes aksjeselskap låner inn kapital for fortsatt drift.

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.