



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 089 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERDA EIENDOM EGRSUND AS
Forretningsadresse: Svanholmen 2
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Arnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		145 250	77 000
Sum inntekter		145 250	77 000
Kostnader			
Varekostnad		369 159	2 293 750
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	80 698	110 575
Sum kostnader		449 857	2 404 325
Driftsresultat		-304 607	-2 327 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 611	
Sum finansinntekter		3 611	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 864	57 473
Annen rentekostnad		142 117	89 701
Sum finanskostnader		269 981	147 174
Netto finans		-266 370	-147 174
Ordinært resultat før skattekostnad		-570 977	-2 474 499
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-570 977	-2 474 499
Årsresultat	4	-570 977	-2 474 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-570 977	-2 474 499
Totalresultat		-570 977	-2 474 499
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-570 977	-2 474 499
Sum overføringer og disponeringer		-570 977	-2 474 499



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 203 670	4 203 670
Sum varige driftsmidler	6	4 203 670	4 203 670
Sum anleggsmidler		4 203 670	4 203 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 330	10 491
Konsernfordringer		3 045 475	24 430
Sum fordringer		3 056 805	34 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 633	37 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 633	37 255
Sum omløpsmidler		3 067 438	72 176
SUM EIENDELER		7 271 108	4 275 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	4	3 039 905	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 069 905	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	3 045 476	2 474 499
Sum opptjent egenkapital		-3 045 476	-2 474 499
Sum egenkapital	4	24 429	-2 450 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 072 670	3 180 764
Langsiktig konserngjeld		4 138 679	1 240 406
Sum annen langsiktig gjeld		7 211 349	4 421 170
Sum langsiktig gjeld		7 211 349	4 421 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 330	-5
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			2 293 750
Annen kortsiktig gjeld		24 000	11 000
Sum kortsiktig gjeld		35 330	2 304 745
Sum gjeld		7 246 679	6 725 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 271 108	4 275 846
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384510

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 089 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERDA EIENDOM EGRSUND AS
Forretningsadresse: Svanholmen 2
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Arnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 926 089 870
HERDA EIENDOM EGRSUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		145 250	77 000
Sum inntekter		145 250	77 000
Kostnader			
Varekostnad		369 159	2 293 750
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	80 698	110 575
Sum kostnader		449 857	2 404 325
Driftsresultat		-304 607	-2 327 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 611	
Sum finansinntekter		3 611	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 864	57 473
Annen rentekostnad		142 117	89 701
Sum finanskostnader		269 981	147 174
Netto finans		-266 370	-147 174
Ordinært resultat før skattekostnad		-570 977	-2 474 499
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-570 977	-2 474 499
Årsresultat	4	-570 977	-2 474 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-570 977	-2 474 499
Totalresultat		-570 977	-2 474 499
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-570 977	-2 474 499
Sum overføringer og disponeringer		-570 977	-2 474 499



Organisasjonsnr: 926 089 870
HERDA EIENDOM EGRSUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 203 670	4 203 670
Sum varige driftsmidler	6	4 203 670	4 203 670
Sum anleggsmidler		4 203 670	4 203 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 330	10 491
Konsernfordringer		3 045 475	24 430
Sum fordringer		3 056 805	34 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 633	37 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 633	37 255
Sum omløpsmidler		3 067 438	72 176
SUM EIENDELER		7 271 108	4 275 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	4	3 039 905	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 069 905	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	3 045 476	2 474 499
Sum opptjent egenkapital		-3 045 476	-2 474 499
Sum egenkapital	4	24 429	-2 450 069



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 072 670	3 180 764
Langsiktig konserngjeld		4 138 679	1 240 406
Sum annen langsiktig gjeld		7 211 349	4 421 170
Sum langsiktig gjeld		7 211 349	4 421 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 330	-5
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			2 293 750
Annen kortsiktig gjeld		24 000	11 000
Sum kortsiktig gjeld		35 330	2 304 745
Sum gjeld		7 246 679	6 725 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 271 108	4 275 846
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 926 089 870
HERDA EIENDOM EGRSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Lars Tormod Haugen
2023-04-26



BankID Signing
Øyvind Gjertsen
2023-04-27



BankID Signing
Alexander Tolleshaug Nesheim
2023-04-30

Årsregnskap 2022

Herda Eiendom Egersund AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 089 870



RESULTATREGNSKAP

HERDA EIENDOM EGRSUND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		145 250	77 000
Sum driftsinntekter		145 250	77 000
Varekostnad		369 159	2 293 750
Annen driftskostnad	1	80 698	110 575
Sum driftskostnader		449 857	2 404 325
Driftsresultat		-304 607	-2 327 325
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		3 611	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 864	57 473
Annen rentekostnad		142 117	89 701
Resultat av finansposter		-266 370	-147 174
Resultat før skattekostnad		-570 977	-2 474 499
Resultat		-570 977	-2 474 499
Årsresultat	4	-570 977	-2 474 499
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		570 977	2 474 499
Sum overføringer		-570 977	-2 474 499



BALANSE

HERDA EIENDOM EGRSUND AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 203 670	4 203 670
Sum varige driftsmidler	6	4 203 670	4 203 670
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 203 670	4 203 670
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		11 330	10 491
Konsernfordringer		3 045 475	24 430
Sum fordringer		3 056 805	34 921
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 633	37 255
Sum omløpsmidler		3 067 438	72 176
Sum eiendeler		7 271 108	4 275 846



BALANSE

HERDA EIENDOM EGRSUND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 039 905	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 069 905	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-3 045 476	-2 474 499
Sum opptjent egenkapital		-3 045 476	-2 474 499
Sum egenkapital	4	24 429	-2 450 069
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 072 670	3 180 764
Langsiktig konserngjeld		4 138 679	1 240 406
Sum annen langsiktig gjeld		7 211 349	4 421 170
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 330	-5
Konserngjeld		0	2 293 750
Annen kortsiktig gjeld		24 000	11 000
Sum kortsiktig gjeld		35 330	2 304 745
Sum gjeld		7 246 679	6 725 915
Sum egenkapital og gjeld		7 271 108	4 275 846

Sandnes, 25.04.2023
Styret i Herda Eiendom Egersund AS

Lars Tormod Haugen
styreleder

Øyvind Gjertsen
styremedlem

Alexander Tolleshaug Nesheim
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Herda Eiendom Egersund AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-570 977	-2 474 499
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-447 750	447 750
Mottatt konsernbidrag	3 045 475	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 026 748	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 026 749
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	0	-458 750	-458 750
Fordringer	0	11 000	11 000
Sum	0	-447 750	-447 750
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	-2 026 749	-2 026 748
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1	0	-1
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-2 474 499	-2 474 499
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-544 390	-544 390

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HERDA EIENDOM EGRSUND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HERDA TOTALENTREPRENØR AS	3 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	-2 474 499	-2 450 069
Årets underskudd			-570 977	-570 977
Konsernbidrag mottatt		3 045 475		3 045 475
Pr. 31.12.2022	30 000	3 039 905	-3 045 476	24 429

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 531 930	2 640 024
Sum	2 531 930	2 640 024



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-3 072 670	-3 180 764
Sum	-3 072 670	-3 180 764
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 203 670	4 203 670
Sum	4 203 670	4 203 670

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet eier en bolig med tomt som skal benyttes for oppføring og utvikling av eiendomsprosjekt i Egersund. Prosjektet forventes realisert i løpet av de neste årene. Morselskapet Herda Totalentreprenør AS vil fortløpende vurdere selskapet situasjon og foreta kapitaltilførsel dersom behovet tilsier det. Selskapet har ingen forpliktelser eller gjeld til eksterne aktører utover morselskapet og bank som har pant i eiendommen.

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 570 977 etter skatt, mot kr. 2 474 499 i 2021. Selskapet har blitt tilført kapital ved konsernbidrag på kr 3 045 475 fra søsterselskap i 2022, hvilket styrker soliditeten vesentlig.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift iht regnskapslovens paragraf 3-3 er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet og avleggelse av regnskapet for 2022.