



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 642 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KBBL BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf-Ivar Aslaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		496 012	1 057 609
Sum inntekter		496 012	1 057 609
Kostnader			
Varekostnad		164	84 118
Lønnskostnad	1	535 352	771 238
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 000	10 975
Annen driftskostnad	1	358 024	369 586
Sum kostnader		922 539	1 235 917
Driftsresultat		-426 527	-178 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 619	3 535
Sum finansinntekter		1 619	3 535
Annen rentekostnad		409	271
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		409	341
Netto finans		1 210	3 194
Ordinært resultat før skattekostnad		-425 317	-175 114
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-93 481	-38 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		-331 836	-136 589
Årsresultat		-331 836	-136 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-331 836	-136 589
Totalresultat		-331 836	-136 589
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-331 836	-125 996



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital			-10 593
Sum overføringer og disponeringer	6	-331 836	-136 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	189 592	96 111
Sum immaterielle eiendeler		189 592	96 111
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	179 347	128 214
Sum varige driftsmidler		179 347	128 214
Sum anleggsmidler		368 939	224 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		182 996	144 047
Andre kortsiktige fordringer		61 275	29 997
Konsernfordringer			13 168
Sum fordringer		244 271	187 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	349 996	286 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 996	286 617
Sum omløpsmidler		594 266	473 829
SUM EIENDELER		963 205	698 154

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1	
Udekket tap	6	457 832	125 996
Sum opptjent egenkapital		-457 833	-125 996
Sum egenkapital		542 167	374 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		283 880	110 531
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		71 643	74 732
Annen kortsiktig gjeld		65 515	138 887
Sum kortsiktig gjeld		421 038	324 150
Sum gjeld		421 038	324 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		963 205	698 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 523802

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 642 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KBBL BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf-Ivar Aslaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 898 642 712
KBBL BOLIGBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		496 012	1 057 609
Sum inntekter		496 012	1 057 609
Kostnader			
Varekostnad		164	84 118
Lønnskostnad	1	535 352	771 238
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 000	10 975
Annen driftskostnad	1	358 024	369 586
Sum kostnader		922 539	1 235 917
Driftsresultat		-426 527	-178 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 619	3 535
Sum finansinntekter		1 619	3 535
Annen rentekostnad		409	271
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		409	341
Netto finans		1 210	3 194
Ordinært resultat før skattekostnad		-425 317	-175 114
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-93 481	-38 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		-331 836	-136 589
Årsresultat		-331 836	-136 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-331 836	-136 589
Totalresultat		-331 836	-136 589
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-331 836	-125 996
Overført fra annen egenkapital			-10 593
Sum overføringer og disponeringer	6	-331 836	-136 589



Organisasjonsnr: 898 642 712
KBBL BOLIGBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	189 592	96 111
Sum immaterielle eiendeler		189 592	96 111
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	179 347	128 214
Sum varige driftsmidler		179 347	128 214
Sum anleggsmidler		368 939	224 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		182 996	144 047
Andre kortsiktige fordringer		61 275	29 997
Konsernfordringer			13 168
Sum fordringer		244 271	187 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	349 996	286 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 996	286 617
Sum omløpsmidler		594 266	473 829
SUM EIENDELER		963 205	698 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1	
Udekket tap	6	457 832	125 996
Sum opptjent egenkapital		-457 833	-125 996
Sum egenkapital		542 167	374 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		283 880	110 531
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		71 643	74 732
Annen kortsiktig gjeld		65 515	138 887
Sum kortsiktig gjeld		421 038	324 150
Sum gjeld		421 038	324 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		963 205	698 154



Organisasjonsnr: 898 642 712
KBBL BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AL Kristiansund Boligbyggelag	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 KBBL Boligbygg AS

Organisasjonsnr: 898 642 712



Resultatregnskap

KBBL Boligbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		496 012	1 057 609
Sum driftsinntekter		496 012	1 057 609
Varekostnad		164	84 118
Lønnskostnad	1	535 352	771 238
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 000	10 975
Annen driftskostnad	1	358 024	369 586
Sum driftskostnader		922 539	1 235 917
Driftsresultat		-426 527	-178 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 619	3 535
Annen rentekostnad		409	271
Annen finanskostnad		0	70
Resultat av finansposter		1 210	3 194
Ordinært resultat før skattekostnad		-425 317	-175 114
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-93 481	-38 525
Årsresultat		-331 836	-136 589
Overføringer			
Overført til udekket tap		331 836	125 996
Overført fra annen egenkapital		0	10 593
Sum overføringer	6	-331 836	-136 589



Balanse
KBBL Boligbygg AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	189 592	96 111
Sum immaterielle eiendeler		189 592	96 111
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	179 347	128 214
Sum varige driftsmidler		179 347	128 214
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		368 939	224 325
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		182 996	144 047
Andre kortsiktige fordringer		61 275	29 997
Konsernfordringer		0	13 168
Sum fordringer		244 271	187 212
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	349 996	286 617
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		349 996	286 617
Sum omløpsmidler		594 266	473 829
Sum eiendeler		963 205	698 154



Balanse
KBBL Boligbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-1	0
Udekket tap	6	-457 832	-125 996
Sum opptjent egenkapital		-457 833	-125 996
Sum egenkapital		542 167	374 004
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		283 880	110 531
Skyldig offentlige avgifter		71 643	74 732
Annen kortsiktig gjeld		65 515	138 887
Sum kortsiktig gjeld		421 038	324 150
Sum gjeld		421 038	324 150
Sum egenkapital og gjeld		963 205	698 154

Styret i KBBL Boligbygg AS

Alf Olav Hjelmaas
styreleder

Vidar Lundgaard Solli
styremedlem

Jørgen Larshus Klokseth
styremedlem

Johan Henry Grønvik
styremedlem

Alf-Ivar Aslaksen
daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av varer inntektsføres etter hvert som de er levert. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	413 904	665 591
Arbeidsgiveravgift	66 664	94 097
Pensjonskostnader	46 446	26 537
Andre ytelser	8 338	-14 987
Sum	535 352	771 238

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	1	1
--	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet oppfyller vilkårene for unntak fra revisjonsplikt etter aksjeloven § 7-6 og har valgt å ikke ha revisor.

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	139 189	139 189
Tilgang	80 133	80 133
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	219 322	219 322
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	39 975	39 975
Balansført verdi 31.12	179 347	179 347
Årets avskrivninger	29 000	29 000
Avskrivningssats	20 %	



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-93 481	-38 525
Skattekostnad ordinært resultat	-93 481	-38 525
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-425 317	-175 114
Permanente forskjeller	409	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 848	0
Skattepliktig inntekt	-438 756	-175 114
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	48 020	34 172	-13 848
Sum	48 020	34 172	-13 848
Akkumulert fremførbart underskudd	-909 800	-471 044	438 756
Grunnlag for utsatt skattefordel	-861 780	-436 872	424 908
Utsatt skattefordel (22 %)	-189 592	-96 112	93 480

Note 4 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetreksmidler	45 207	20 061

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
AL Kristiansund Boligbyggelag	10 000	100 %
Sum	10 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	-125 996	374 004
Kapitalforhøyelse	500 000		500 000
Årets resultat		-331 836	-331 836
Pr 31.12	1 000 000	-457 832	542 168



Årsregnskap 2020 KBBL Boligbygg AS

Penneo Dokumentnøkkel: ZDFE0-1H4B8-OV46T-65I3Q-VTAX0-DK2PE

Organisasjonsnr: 898 642 712



Resultatregnskap

KBBL Boligbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		496 012	1 057 609
Sum driftsinntekter		496 012	1 057 609
Varekostnad		164	84 118
Lønnskostnad	1	535 352	771 238
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 000	10 975
Annen driftskostnad	1	358 024	369 586
Sum driftskostnader		922 539	1 235 917
Driftsresultat		-426 527	-178 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 619	3 535
Annen rentekostnad		409	271
Annen finanskostnad		0	70
Resultat av finansposter		1 210	3 194
Ordinært resultat før skattekostnad		-425 317	-175 114
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-93 481	-38 525
Årsresultat		-331 836	-136 589
Overføringer			
Overført til udekket tap		331 836	125 996
Overført fra annen egenkapital		0	10 593
Sum overføringer	6	-331 836	-136 589

Perneo Dokumentnøkkel: ZDFE0-1H4B8-CV46T-65I3Q-VTAXO-DK2PE



Balanse KBBL Boligbygg AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	189 592	96 111
Sum immaterielle eiendeler		189 592	96 111
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	179 347	128 214
Sum varige driftsmidler		179 347	128 214
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		368 939	224 325
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		182 996	144 047
Andre kortsiktige fordringer		61 275	29 997
Konsernfordringer		0	13 168
Sum fordringer		244 271	187 212
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	349 996	286 617
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		349 996	286 617
Sum omløpsmidler		594 266	473 829
Sum eiendeler		963 205	698 154

Penneo Dokumentnøkkel: ZDFE0-1H4B8-CV46T-65I3Q-VTAXO-DK2PE



Balanse
KBBL Boligbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1	0
Udekket tap	6	-457 832	-125 996
Sum opptjent egenkapital		-457 833	-125 996
Sum egenkapital		542 167	374 004
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		283 880	110 531
Skyldig offentlige avgifter		71 643	74 732
Annen kortsiktig gjeld		65 515	138 887
Sum kortsiktig gjeld		421 038	324 150
Sum gjeld		421 038	324 150
Sum egenkapital og gjeld		963 205	698 154

Styret i KBBL Boligbygg AS

Alf Olav Hjelmaas
styreleder

Vidar Lundgaard Solli
styremedlem

Jørgen Larshus Klokseth
styremedlem

Johan Henry Grønvik
styremedlem

Alf-Ivar Aslaksen
daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av varer inntektsføres etter hvert som de er levert. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: ZDFE0-1H4B8-CV46T-6513Q-VTAXO-DK2PE



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	413 904	665 591
Arbeidsgiveravgift	66 664	94 097
Pensjonskostnader	46 446	26 537
Andre ytelser	8 338	-14 987
Sum	535 352	771 238

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet oppfyller vilkårene for unntak fra revisjonsplikt etter aksjeloven § 7-6 og har valgt å ikke ha revisor.

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløse, inventar o. a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	139 189	139 189
Tilgang	80 133	80 133
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	219 322	219 322
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	39 975	39 975
Balansført verdi 31.12	179 347	179 347
Årets avskrivninger	29 000	29 000
Avskrivningssats	20 %	



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-93 481	-38 525
Skattekostnad ordinært resultat	-93 481	-38 525
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-425 317	-175 114
Permanente forskjeller	409	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 848	0
Skattepliktig inntekt	-438 756	-175 114
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	48 020	34 172	-13 848
Sum	48 020	34 172	-13 848
Akkumulert fremførbart underskudd	-909 800	-471 044	438 756
Grunnlag for utsatt skattefordel	-861 780	-436 872	424 908
Utsatt skattefordel (22 %)	-189 592	-96 112	93 480

Note 4 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetreksmidler	45 207	20 061

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
	Antall aksjer	Eierandel	
Aksjonærer:			
AL Kristiansund Boligbyggelag	10 000	100 %	
Sum	10 000	100 %	

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	-125 996	374 004
Kapitalforhøyelse	500 000		500 000
Årets resultat		-331 836	-331 836
Pr 31.12	1 000 000	-457 832	542 168

Penneo Dokumentnøkkel: ZDFE0-1H4B8-CV46T-65I3Q-VTAXO-DK2PE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Lundgaard Solli

Styremedlem

På vegne av: KBBL Boligbygg AS

Serienummer: 9578-5994-4-469868

IP: 217.8.xxx.xxx

2021-06-25 08:42:50Z



Alf Olav Hjelmaas

Styreleder

På vegne av: KBBL Boligbygg AS

Serienummer: 9578-5998-4-1591351

IP: 85.93.xxx.xxx

2021-06-27 18:25:07Z



Jørgen Larshus Klokseth

Styremedlem

På vegne av: KBBL Boligbygg AS

Serienummer: 9578-5997-4-366230

IP: 185.24.xxx.xxx

2021-06-28 06:17:41Z



Alf-Ivar Aslaksen

Daglig leder

På vegne av: KBBL Boligbygg AS

Serienummer: 9578-5993-4-2994558

IP: 80.64.xxx.xxx

2021-06-28 07:23:50Z



Johan Henry Grønvik

Styremedlem

På vegne av: KBBL Boligbygg AS

Serienummer: 9578-5998-4-1311487

IP: 185.3.xxx.xxx

2021-06-28 17:30:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZDFE0-1H488-CV46T-6513Q-VTAX0-DK2PE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>