



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 851 954 252
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RAGDE BORETTSLAG I
Forretningsadresse: c/o Azets Insite AS
avd Odda
Smelteverket 57
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvi Rongve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		990 780	897 780
Annen driftsinntekt		10 535	7 622
Sum inntekter		1 001 315	905 402
Kostnader			
Lønnskostnad		23 226	19 908
Annen driftskostnad		982 947	846 543
Sum kostnader		1 006 173	866 451
Driftsresultat		-4 858	38 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			63
Annen finansinntekt		8 393	8 294
Sum finansinntekter		8 393	8 357
Annen rentekostnad		23 477	31 024
Sum finanskostnader		23 477	31 024
Netto finans		-15 084	-22 667
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 941	16 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 941	16 284
Årsresultat		-19 941	16 284
Totalresultat		-19 941	16 284
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 941	16 284
Sum overføringer og disponeringer		-19 941	16 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		656 250	656 250
Maskiner og anlegg		3 790 672	3 790 672
Sum varige driftsmidler		4 446 922	4 446 922
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 446 922	4 446 922
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		17 345	12 125
Andre fordringer		89 748	47 021
Sum fordringer		107 093	59 146
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 987	226 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 987	226 450
Sum omløpsmidler		228 079	285 595
SUM EIENDELER		4 675 001	4 732 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 100	3 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 100	3 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 306 692	2 326 633
Sum opptjent egenkapital		2 306 692	2 326 633
Sum egenkapital		2 309 792	2 329 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 050 000	1 110 000
Langsiktig konserngjeld		1 248 000	1 248 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 298 000	2 358 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 365	
Leverandørgjeld		63 895	43 737
Annen kortsiktig gjeld		949	1 046
Sum kortsiktig gjeld		67 209	44 784
Sum gjeld		2 365 209	2 402 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 675 001	4 732 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296686

Enheten

Organisasjonsnummer: 851 954 252
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RAGDE BORETTSLAG I
Forretningsadresse: c/o Azets Insite AS
avd Odda
Smelteverket 57
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvi Rongve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 851 954 252
RAGDE BORETTSLAG I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		990 780	897 780
Annen driftsinntekt		10 535	7 622
Sum inntekter		1 001 315	905 402
Kostnader			
Lønnskostnad		23 226	19 908
Annen driftskostnad		982 947	846 543
Sum kostnader		1 006 173	866 451
Driftsresultat		-4 858	38 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			63
Annen finansinntekt		8 393	8 294
Sum finansinntekter		8 393	8 357
Annen rentekostnad		23 477	31 024
Sum finanskostnader		23 477	31 024
Netto finans		-15 084	-22 667
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 941	16 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 941	16 284
Årsresultat		-19 941	16 284
Totalresultat		-19 941	16 284
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 941	16 284
Sum overføringer og disponeringer		-19 941	16 284



Organisasjonsnr: 851 954 252
RAGDE BORETTSLAG I

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 656 250 656 250
Maskiner og anlegg 3 790 672 3 790 672
Sum varige driftsmidler 4 446 922 4 446 922

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 4 446 922 4 446 922

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 17 345 12 125
Andre fordringer 89 748 47 021
Sum fordringer 107 093 59 146

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 120 987 226 450
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 120 987 226 450

Sum omløpsmidler 228 079 285 595

SUM EIENDELER 4 675 001 4 732 517

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 3 100 3 100
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 3 100 3 100



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 306 692	2 326 633
Sum opptjent egenkapital	2 306 692	2 326 633
Sum egenkapital	2 309 792	2 329 733
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 050 000	1 110 000
Langsiktig konserngjeld	1 248 000	1 248 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 298 000	2 358 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 365	
Leverandørgjeld	63 895	43 737
Annen kortsiktig gjeld	949	1 046
Sum kortsiktig gjeld	67 209	44 784
Sum gjeld	2 365 209	2 402 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 675 001	4 732 517



Organisasjonsnr: 851 954 252
RAGDE BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Ragde Borettslag

Organisasjonsnummer 851 954 252

Styrets rapport for 2021

1. Formål

Ragde Borettslag ligger i Ullensvang Kommune og har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig.

2. Styrets sammensetning

Borettslagets styre består av 4 kvinner og 3 menn. Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmede tiltak i borettslaget.

Styreleder:	Aud Aasnes		valgt for	2021-2023
Styremedlem:	Ann Elin Ramsdal		valgt for	2021-2023
Styremedlem:	Mari Flattun Andersen	*	valgt for	2020-2022
Styremedlem:	Randi Legård	*	valgt for	2021-2022
Varamedlem:	Per Hereid	*	valgt for	2021-2022
Varamedlem:	Per Lysfjord	*	valgt for	2021-2022
Varamedlem:	Knut J.Kaupang	*	valgt for	2021-2022

Merk: De som er markert med * er på valg i 2022.

3. Styrets arbeid

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 3 møter. Styrets leder har hatt god kontakt med forretningsføreren om den daglige drift av laget.

Saker som har vært behandlet:

- Budsjett for 2022
- Regnskap for 2021
- Kr. 500,- i husleieøkning fra 1 jul 2021
- Styrehonorar økes fra kr. 3 000,- til kr. 6 000,-
- Opprette valgkomite
- Brannslukningsapp. ileiligheter er andelseier ansvarlig for, fellesareal er borettslaget sitt ansvar.
- Skogrydding
- Vannlekkasje
- Brøyting om vinteren

Borettslaget foretar løpende vedlikeholdsarbeid. Styret mener at det hittil gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene, og at virkelig verdi av bygningene er vesentlig høyere enn den bokførte verdien som står oppført i regnskapet.

4. Lagets drift og økonomi

Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførselen for borettslaget er i henhold til avtale utført av Azets Insight AS og regnskapet er ført av Azets Insight AS. Borettslagets revisor har vært Odda Revisjon AS.

**Borettslagets eiendomsmasse og forsikring:**

Borettslaget består av i alt 31 leiligheter.

Borettslagets forsikring er fullverdiforsikring i forsikringsselskapet Gjensidige.

Årlig forsikringspremie er i 2021 er på kr 72 522,-

Forsikringen omfatter heldekning, naturskade, skadedyr, huseieransvar og lovbestemt yrkesskade for tilfældige, ikke fast ansatte.

Boligomsetning og framleie:

Det ble omsatt 4 leiligheter i 2021.

Boligene er ikke underlagt offentlig takstplikt og omsettes derfor til markedspris. Det finnes ikke generelle takster for boligene verken hos styret eller forretningsfører.

Hvis noen ønsker takst på boligene må privat takstmann kontaktes og bekostes av den enkelte.

Pr. 31.12 er 0 leilighet fremleiet.

Økonomi

Styret mener at årsregnskapet gir ett rettviseende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsregnskapets punkt om budsjett for 2022.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene, og at virkelig verdi av bygningene er høyere enn den bokførte verdien.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader i 2021 var til sammen kr 990 780,- Andre driftsinntekter kr 10 535,-

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 er til sammen kr 1 006 173,-. Dette er kr 138 173,- over budsjett.

Resultat

Årets resultat er et underskudd på kr 19 941,-, dette fremkommer i resultatregnskapet og overføres til egenkapital.

Disponible midler har en nedgang på kr. 79 941,-. Per 31.12.2021 hadde borettslaget disponible midler på kr 160 870,-. Styret foreslår at samtlige disponible midler overføres neste års drift.

Styret anbefaler at det fremlagte regnskapet fastsettes som Ragde Borettslags regnskap for 2021.

Styret mener at vilkåret om fortsatt drift er tilstede, og at regnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Det vises ellers til regnskapet.

Borettslaget forurensar ikke det ytre miljø.



Odda 20.04.2022

Aud Aasnes

Aud Aasnes
Styreleder

Birte T Nistov

Birte T Nistov
Azets Insight AS
Forretningsfører

Randi Legård Ann Elin Ramsdal Mari Flattun Andersen

Randi Legård
Styremedlem

Ann Elin Ramsdal
Styremedlem

-*Mari Flattun Andersen
Styremedlem



ÅRSREGNSKAP

2021

RAGDE BORETTSLAG I

Innhold :

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Revisors beretning

Organisasjonsnummer : 851 954 252



RAGDE BORETTSLAG I

	Noter	2021	2020	Budsjett 2021	2022
RESULTATREGNSKAP					
DRIFTSINNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		-990 780	-897 780	-897 780	-1 083 780
Andre driftsinntekter		-10 535	-7 622	-7 000	-7 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		-1 001 315	-905 402	-904 780	-1 090 780
KOSTNADER					
Personalkostnader	3	23 226	19 908	19 000	23 190
Styrehonorar	4	0			0
Revisjonshonorar	6	15 000	14 813	15 000	15 000
Forretningsførerhonorarer	17	93 120	77 971	60 000	78 000
Vedlikehold	7	93 429	51 543	75 000	100 000
Kabel - TV		158 179	150 457	151 000	169 000
Forsikringer	15	72 522	67 304	68 000	80 000
Kommunale avgifter	8	497 488	447 754	460 000	500 000
Energi og strøm		44 589	27 112	15 000	30 000
Andre driftskostnader	9	8 621	9 590	5 000	2 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 006 173	866 451	868 000	997 690
DRIFTSRESULTAT		4 858	-38 951	-36 780	-93 090
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER:					
Renteinntekt		0	-63	-200	-200
Utbytte fra Gjensidige		-8 393	-8 294	-8 300	-8 500
Rentekostnad		23 477	31 024	27 000	22 900
RESULTAT AV FINANSPOSTER		15 084	22 667	18 500	14 200
ÅRSUNDERSKUDD (overskudd 2020)		19 941	-16 284	-18 280	-78 890
OVERFØRINGER					
Overført annen egenkapital		-19 941	16 284		
SUM OVERFØRINGER		-19 941	16 284		



RAGDE BORETTSLAG I

BALANSE		Noter	2021	2020
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
VARIGE DRIFTSMIDLER				
Tomter	10		656 250	656 250
Bygninger	11		3 790 672	3 790 672
Andre driftsmidler	5		0	0
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER			4 446 922	4 446 922
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
Øremerkede bankinnskudd			0	0
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			0	0
SUM ANLEGGSMIDLER			4 446 922	4 446 922
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
Restanser felleskostnader			17 345	12 125
Andre fordringer	15		89 748	47 021
SUM FORDRINGER			107 093	59 146
BANKINNSKUDD, KONTANTER, OL.				
Innstående på driftskonto			120 987	226 450
Innstående på særvilkår			0	0
SUM BANKINNSKUDD			120 987	226 450
SUM OMLØPSMIDLER			228 079	285 595
SUM EIENDELER			4 675 001	4 732 517



RAGDE BORETTSLAG I

EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital (31 andeler á kr 100)		-3 100	-3 100
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		-3 100	-3 100
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		-2 306 692	-2 326 633
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-2 306 692	-2 326 633
SUM EGENKAPITAL		-2 309 792	-2 329 733
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Vedlikeholdsavsetning		0	0
SUM AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSER		0	0
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	12, 14	-1 050 000	-1 110 000
Borettssinnskudd	13, 14	-1 248 000	-1 248 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		-2 298 000	-2 358 000
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		-2 365	0
Leverandørgjeld		-63 895	-43 737
Skyldige offentlige myndigheter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	16	-949	-1 046
SUM KORTSIKTIG GJELD		-67 209	-44 784
SUM GJELD		-2 365 209	-2 402 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-4 675 001	-4 732 517

Odda 20. april 2022

Birte T Nistov
Azets Insight AS - ODDA
Birte Nistov
Forretningsfører

Aud Aasnes
Aud Aasnes
Styrets leder

Ann Elin Ophheim Ramsdal
Ann Elin Ophheim Ramsdal
Styremedlem

Randi Legård
Randi Legård
Styremedlem

Mari Flattun Andersen
Mari Flattun Andersen
styremedlem



Noter 2021 for Ragde Borettslag 1

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt op i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Note 2: Disponible midler

Disponible midler	Noter	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A: Disponible midler pr. 01.01		240 812	284 528	240 812	160 870
Endring i disponible midler :					
Årets resultat (se resultatregnskap)		-19 941	16 284	18 280	78 890
Tilbakeføring av avskrivninger					
Fradrag for gjennomført påkostning					
Salgssum ved salg av anleggsmidler					
Opptak langsiktig lån					
Avdrag på langsiktig lån		-60 000	-60 000	-60 000	-60 000
Innbetalt annen langsiktig gjeld					
Tilleggsinnbetaling borettsinnskudd					
Kjøp av aksjer / andeler					
B: Årets endring disponible midler		-79 941	-43 716	-41 720	18 890
C: Disponible midler 31.12		160 870	240 812	199 092	179 760

	2021	2020
Omløpsmidler :	228 079	285 595
Kortsiktig gjeld :	-67 209	-44 784
Disponible midler	160 870	240 812

Note 3: Personalkostnader

	2021	2020
Lønnskostnader	15 000	15 000
Styrehonorar	6 000	3 000
Arbeidsgiveravgift	2 226	1 908
Sum personalkostnader	23 226	19 908

Borettslaget har ikke hatt fast ansatte i år.

Note 4: Styrehonorar

Det er utbetalt kr 6.000 til styrrets leder for 2021.
Se personalkostnader note 3

Note 5: Andre anleggsmidler

Selskapet har ikke større varige investeringer som er aktivert.

Note 6: Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 var kr. 15.000 inklusiv mva, av dette utgjør honorar annen bistand kr. 5.250.



Noter 2021 for Ragde Borettslag 1

Note 7: Vedlikehold

Tekst	Beløp
Utgifter i forbindelse med vannlekkasje	172 604
Utbetaling fra Gjensidige	-162 604
Egenandel forsikring	10 000
Norva - tell avløp	2 475
Reiseter Installasjon AS - skiftet belysning i trappegang	53 875
GK - utskifting takvifte	10 631
Diverse	6 448
Sum reparasjon og vedlikehold	93 429

Note 8: Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 9: Andre driftskostnader

Tekst	Beløp
Bank og betalingsomkostninger	3 059
Reco Bygg	3 925
Visma Collectors	1 637
Sum andre driftsutgifter	8 621

Note 10: Tomt

Tomten er kjøpt i 1973 for kr 656.250

Note 11: Bygninger

Anskaffet år :	Beløp
Kostpris 1973	3 790 692
Bokført verdi 31.12	3 790 692

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 12: Pantegjeld

Långiver	DnB Nor
Opprinnelig låneår	2019
Løpetid	20
Rente	3,65 %
Opprinnelig	1 200 000
Nedbetalt tidligere	-90 000
Nedbetalt i år	-60 000
Sum pantegjeld	1 050 000

Av langsiktig gjeld forfaller kr 750 000 senere enn 5 år etter balansedagen.



Noter 2021 for Ragde Borettslag 1

Note 13: Borettsinnskudd

Opprinnelig leiligheter 1973	1 199 500
Garasjer	48 500
Sum borettsinnskudd	1 248 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14: Pantestillelser

Eiendommen er pantsatt med en fellesobligasjon.

Av anleggets bokførte gjeld er kr 2.298.000 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.21 en bokført verdi på kr 4.446.922.

Note 15: Andre fordringer

Tekst	Beløp
Gjensidige forsikring	47 898
Telenor	41 850
Sum andre fordringer	89 748

Note 16: Annen kortsiktig gjeld

Tekst	Beløp
Påløpt rentekostnad	949
Sum annen kortsiktig gjeld	949

Note 17: Forretningsførerhonorar

Regnskapsføring inngår i forretningsførerhonorar.



Til generalforsamlingen i Ragde Borettslag I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ragde Borettslag Is årsregnskap som viser et underskudd på kr 19 941. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Rev.nr./Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24, Faks: 53 64 41 41
post@oddarevisjon.no, www.oddarevisjon.no
Bankgiro: 3530.25.53643

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Odda, 22. april 2022
Odda Revisjon AS


Tordis Johanne Lund
Statsautorisert revisor