



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 887 575  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAGANJORDET  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Erik Støa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	6 587 884	6 208 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 587 884</b>	<b>6 208 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	228 200	228 200
Annen driftskostnad	4,5	5 862 907	5 727 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 091 107</b>	<b>5 955 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>496 777</b>	<b>252 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	94 250	90 977
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94 250</b>	<b>90 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>94 250</b>	<b>90 977</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>591 027</b>	<b>343 887</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>591 027</b>	<b>343 887</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>591 027</b>	<b>343 887</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	7 172	17 006
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 172</b>	<b>17 006</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 081 472	3 238 642
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 081 472</b>	<b>3 238 642</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 088 644</b>	<b>3 255 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 088 944</b>	<b>3 255 947</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 527 321	2 936 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 527 321</b>	<b>2 936 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 527 321</b>	<b>2 936 294</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		505 958	199 446
Annen kortsiktig gjeld	10	55 665	120 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>561 622</b>	<b>319 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>561 622</b>	<b>319 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 088 944</b>	<b>3 255 947</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 791787

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 887 575  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAGANJORDET  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Erik Støa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 992 887 575  
SAMEIET HAGANJORDET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	6 587 884	6 208 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 587 884</b>	<b>6 208 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	228 200	228 200
Annen driftskostnad	4,5	5 862 907	5 727 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 091 107</b>	<b>5 955 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>496 777</b>	<b>252 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	94 250	90 977
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94 250</b>	<b>90 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>94 250</b>	<b>90 977</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>591 027</b>	<b>343 887</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>591 027</b>	<b>343 887</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>591 027</b>	<b>343 887</b>



Organisasjonsnr: 992 887 575  
SAMEIET HAGANJORDET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	7 172	17 006
Sum fordringer		7 172	17 006
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 081 472	3 238 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 081 472	3 238 642
Sum omløpsmidler		4 088 644	3 255 647
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 088 944</b>	<b>3 255 947</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 527 321	2 936 294
Sum opptjent egenkapital		3 527 321	2 936 294
Sum egenkapital		3 527 321	2 936 294
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		505 958	199 446
Annen kortsiktig gjeld	10	55 665	120 207
Sum kortsiktig gjeld		561 622	319 653



Sum gjeld	561 622	319 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 088 944	3 255 947



Organisasjonsnr: 992 887 575  
SAMEIET HAGANJORDET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap Sameiet Haganjordet, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	5 590 164	5 324 016	5 590 083	5 590 083
Reklamasjon/Erstatning		129 063	0	0	0
Annen driftsinntekt	2	868 657	884 134	855 844	956 244
Sum driftsinntekter		6 587 884	6 208 150	6 445 927	6 546 327
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	228 200	228 200	228 200	228 200
Annen driftskostnad	4	5 159 262	5 501 375	5 767 530	5 919 244
Vedlikehold, innkjøp	5	703 645	225 665	272 000	280 000
Sum driftskostnader		6 091 107	5 955 239	6 267 730	6 427 444
Driftsresultat før finansposter		496 777	252 911	178 197	118 883
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	6	94 250	90 977	40 000	15 000
Sum finansposter		94 250	90 977	40 000	15 000
Årsresultat		591 027	343 887	218 197	133 883

Sameiet Haganjordet



## Balanse Sameiet Haganjordet, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		7 172	7 706
Andre fordringer	7	0	9 300
Sum fordringer		7 172	17 006
Bankinnskudd, kasse o.l	8	4 081 472	3 238 642
Sum omløpsmidler		4 088 644	3 255 647
Sum eiendeler		4 088 944	3 255 947

Sameiet Haganjordet



## Balanse Sameiet Haganjordet, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	9	3 527 321	2 936 294
Sum egenkapital		3 527 321	2 936 294
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		505 958	199 446
Forskudd felleskostnader		56 718	67 981
Annen kortsiktig gjeld	10	-1 053	52 226
Sum kortsiktig gjeld		561 622	319 653
Sum gjeld		561 622	319 653
Sum egenkapital og gjeld		4 088 944	3 255 947

Sameiet Haganjordet

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tom-Erik Støa  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ulrik Nilsen-Nygaard  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Amund Fjeld  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristin Lysøe  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Grete Gjertsen  
Styremedlem

Sameiet Haganjordet



## Noter Sameiet Haganjordet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	5 590 164	5 324 016	5 590 083	5 590 083
<b>Sum</b>	<b>5 590 164</b>	<b>5 324 016</b>	<b>5 590 083</b>	<b>5 590 083</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Diverse inntekter	0	31 681	0	0
Kabel-tv	787 344	787 344	787 344	890 744
Utleid lokale	16 913	16 609	20 000	17 000
Bod	64 400	48 500	48 500	48 500
<b>Sum</b>	<b>868 657</b>	<b>884 134</b>	<b>855 844</b>	<b>956 244</b>



## Noter Sameiet Haganjordet

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	200 000	200 000	200 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	28 200	28 200	28 200	28 200
<b>Sum</b>	<b>228 200</b>	<b>228 200</b>	<b>228 200</b>	<b>228 200</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2017: 0

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	764 051	1 131 430	1 350 000	1 150 000
Vann- og avløpsavgift	933 075	884 883	900 000	956 000
Renovasjon	599 156	517 000	530 000	675 000
Containerleie	0	21 748	35 000	35 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	787 654	872 795	780 000	890 744
Forsikring	621 717	575 992	650 000	663 000
Forvaltning og revisjon	264 160	257 500	267 030	269 000
Juridisk rådgivning/bistand	0	2 563	20 000	20 000
Serviceavtaler	83 487	104 263	90 000	130 000
Brannsikring	0	42 353	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Vaktmestertjeneste	550 962	479 372	480 000	510 000
Grøntanlegg	146 060	164 900	160 000	160 000
Snøbrøyting/strøing/feing	111 032	107 256	110 000	110 000
Vindusvask	0	37 579	0	0
Heis service/drift	263 137	241 303	325 000	280 000
Utgifter v/styret	7 005	9 939	10 000	10 000
Kurs/seminarer	0	25 500	0	0
Rekvisita, porto, mm	7 870	14 385	0	0
Datautgifter o.l	981	420	10 000	10 000
Fellesarrangement/dugnad	0	1 932	0	0
Gebyr	10 564	7 763	0	0
Diverse	7 852	0	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>5 159 262</b>	<b>5 501 375</b>	<b>5 767 530</b>	<b>5 919 244</b>

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr.9 721,- ink mva



## Noter Sameiet Haganjordet

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Materialer, redskap, verktøy	659	1 395	0	0
Vinduer, glassarbeider	6 606	14 851	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	2 624	0	0
Vedlikehold bygg	0	1 013	0	0
Port	49 331	41 725	0	0
Heis	6 566	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	3 000	17 379	0	0
Ventilasjon	152 750	0	0	0
VedlikeholdVVS	-33 661	0	0	0
Elektriker, materialer	0	44 140	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	326 899	63 938	30 000	30 000
Grøntanlegg, fellesareal	1 978	9 098	30 000	30 000
Renovasjonsanlegg	0	14 400	0	0
Egenandel skade	5 000	12 000	0	0
Skade dekket av boligselskapet	0	0	12 000	20 000
Brannsikringstiltak	458	3 102	0	0
Diverse vedlikehold	184 059	0	200 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>703 645</b>	<b>225 665</b>	<b>272 000</b>	<b>280 000</b>

### Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	197	241	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	16 564	34 597	40 000	15 000
Finansinntekt	77 489	56 139	0	0
<b>Sum</b>	<b>94 250</b>	<b>90 977</b>	<b>40 000</b>	<b>15 000</b>



## Noter Sameiet Haganjordet

### Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	0	9 300
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>9 300</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

### Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	2 828 582	1 994 407
Sparebanken Sør	1 252 890	1 244 235
<b>Sum</b>	<b>4 081 472</b>	<b>3 238 642</b>

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

### Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	2 936 294	2 592 407
Fra årets resultat	591 027	343 887
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>3 527 321</b>	<b>2 936 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 527 321</b>	<b>2 936 294</b>

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld til forvaltningsklienter	-1 053	0
Annen kortsiktig gjeld	0	52 226
<b>Sum</b>	<b>-1 053</b>	<b>52 226</b>

### Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	2 935 994	2 592 107
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	591 027	343 887
Årets endring disponible midler	591 027	343 887
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>3 527 021</b>	<b>2 935 994</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Haganjordet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Haganjordet**

Styreleder	Tom-Erik Støa (sign.)	19.02.2021
Styremedlem	Per Amund Fjeld (sign.)	12.02.2021
Styremedlem	Ulrik Nilsen-Nygaard (sign.)	19.02.2021
Styremedlem	Kristin Lysøe (sign.)	13.02.2021
Styremedlem	Grete Gjertsen (sign.)	12.02.2021



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Haganjordet

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Haganjordets årsregnskap som viser et overskudd på kr 591 027. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: EPSGZ-TXWXP-FXZKK-X1GUS-TBPED-AQTP6



Revisors beretning - 2020  
Sameiet Haganjordet

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 22. februar 2021  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EPSGZ-TXWXP-FXZKK-X1GU5-TBPED-AQTP6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-02-22 15:23:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: EPSGZ-TXWXP-FXZKK-X1GUS-TBPED-AQTP6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>