



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 398 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 55-57 BERGEN AS
Forretningsadresse: Ustvedts vei 10A
0871 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Einar Ryssdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 002 511	2 919 916
Sum inntekter		3 002 511	2 919 916
Kostnader			
Lønnskostnad	2	553 807	569 929
Avskrivning	3	332 354	321 410
Annen driftskostnad		604 089	574 609
Sum kostnader		1 490 250	1 465 948
Driftsresultat		1 512 261	1 453 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			226
Sum finansinntekter			226
Annen finanskostnad		270 744	142 654
Sum finanskostnader		270 744	142 654
Netto finans		-270 744	-142 428
Ordinært resultat før skattekostnad		1 241 517	1 311 540
Skattekostnad på ordinært resultat	4	273 134	284 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		968 383	1 027 305
Årsresultat		968 383	1 027 305
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	983 575	1 001 041
Overføringer annen egenkapital	5	-15 192	26 264
Sum overføringer og disponeringer		968 383	1 027 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	10 135 258	10 444 258
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	127 197	111 685
Sum varige driftsmidler		10 262 455	10 555 943
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		636	
Sum finansielle anleggsmidler		636	
Sum anleggsmidler		10 263 091	10 555 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	7 591 641	1 054 377
Sum fordringer		7 591 641	1 054 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	857 422	149 376
Sum omløpsmidler		8 449 063	1 203 753
SUM EIENDELER		18 712 154	11 759 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	1 700 000	1 700 000
Overkurs	5	14 000	14 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		2 214 000	2 214 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 304 788	2 319 981
Sum opptjent egenkapital		2 304 788	2 319 981
Sum egenkapital		4 518 788	4 533 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	262 605	266 890
Sum avsetninger for forpliktelser		262 605	266 890
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	12 512 500	5 400 027
Sum annen langsiktig gjeld		12 512 500	5 400 027
Sum langsiktig gjeld		12 775 105	5 666 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 453	164 829
Skyldige offentlige avgifter	8	35 406	43 991
Annen kortsiktig gjeld	7	1 339 402	1 349 978
Sum kortsiktig gjeld		1 418 261	1 558 798
Sum gjeld		14 193 366	7 225 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 712 154	11 759 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 702476

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 398 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 55-57 BERGEN AS
Forretningsadresse: Ustvedts vei 10A
0871 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Einar Ryssdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 981 398 289
STRANDGATEN 55-57 BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 002 511	2 919 916
Sum inntekter		3 002 511	2 919 916
Kostnader			
Lønnskostnad	2	553 807	569 929
Avskrivning	3	332 354	321 410
Annen driftskostnad		604 089	574 609
Sum kostnader		1 490 250	1 465 948
Driftsresultat		1 512 261	1 453 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			226
Sum finansinntekter			226
Annen finanskostnad		270 744	142 654
Sum finanskostnader		270 744	142 654
Netto finans		-270 744	-142 428
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	273 134	284 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		968 383	1 027 305
Årsresultat		968 383	1 027 305
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	983 575	1 001 041
Overføringer annen egenkapital	5	-15 192	26 264
Sum overføringer og disponeringer		968 383	1 027 305



Organisasjonsnr: 981 398 289
STRANDGATEN 55-57 BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	10 135 258	10 444 258
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	127 197	111 685
Sum varige driftsmidler		10 262 455	10 555 943

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		636	
Sum finansielle anleggsmidler		636	
Sum anleggsmidler		10 263 091	10 555 943

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	7 591 641	1 054 377
Sum fordringer		7 591 641	1 054 377

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	857 422	149 376
---	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		8 449 063	1 203 753
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 712 154	11 759 696
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	1 700 000	1 700 000
Overkurs	5	14 000	14 000
Annen innskutt egenkapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		2 214 000	2 214 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 304 788	2 319 981
Sum opptjent egenkapital		2 304 788	2 319 981



Sum egenkapital		4 518 788	4 533 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		262 605	266 890
Sum avsetninger for forpliktelser	4	262 605	266 890
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 6	12 512 500	5 400 027
Sum annen langsiktig gjeld		12 512 500	5 400 027
Sum langsiktig gjeld		12 775 105	5 666 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 453	164 829
Skyldige offentlige avgifter	8	35 406	43 991
Annen kortsiktig gjeld	7	1 339 402	1 349 978
Sum kortsiktig gjeld		1 418 261	1 558 798
Sum gjeld		14 193 366	7 225 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 712 154	11 759 696



Organisasjonsnr: 981 398 289
STRANDGATEN 55-57 BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1700.00	1000.00	1700000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gjerdrumsvei 3 AS	1700.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1700.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	480000.00	501500.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68807.00	68103.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	326.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	553807.00	569929.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	476400.00		7992.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>



476400.00

7992.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Strandgaten 55-57 Bergen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap

Selskapet er et 100 % eid datterselskap av Gjerdrumsvei 3 AS. Virksomheten i morselskapet inkludert datterselskapet er innenfor definisjonen små selskaper i regnskapsloven og det utarbeides derfor ikke konsernregnskap. Morselskapets regnskap kan fås ved henvendelse til Gjerdrumsvei 3 AS, Gjerdrums vei 5, 0484 Oslo

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
----------------	------	------



Strandgaten 55-57 Bergen AS

Noter til regnskapet for 2021

Lønninger	480 000	501 500
Arbeidsgiveravgift	68 807	68 103
Andre ytelser	5 000	326
Sum	<u>553 807</u>	<u>569 929</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk 1

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	476 400	0	7 992

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	17 066 905	362 931	17 429 836
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	54 720	54 720
Avgang solgte driftsmidler	0	-15 854	-15 854
Anskaffelseskost 31.12.2021	<u>17 066 905</u>	<u>401 797</u>	<u>17 468 702</u>
Akk.avskrivning 31.12.2021	<u>-6 931 647</u>	<u>-274 600</u>	<u>-7 206 247</u>
Balanseført pr. 31.12.2021	<u>10 135 258</u>	<u>127 197</u>	<u>10 262 455</u>

Årets avskrivninger 309 000 23 354 332 354

Økonomisk levetid 50 år 10 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021** **2020**

Betalbar skatt	277 419	282 345
Endring utsatt skatt	-4 285	1 890
Årets totale skattekostnad	<u>273 134</u>	<u>284 235</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021** **2020**

Ordinært resultat før skattekostnad 1 241 517 1 311 540



Strandgaten 55-57 Bergen AS

Noter til regnskapet for 2021

Permanente forskjeller	0	-19 564
Endring i midlertidige forskjeller	19 477	-8 590
Alminnelig inntekt	1 260 994	1 283 386
Ytet konsernbidrag	-1 260 994	-1 283 386
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	1 193 659	1 213 136
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 193 659	1 213 136
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	262 605	266 890

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.19	1 700 000	14 000	500 000	2 319 981	4 533 981
Årsresultat	0	0	0	968 383	968 383
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	0	0	-983 575	-983 575
Egenkapital 31.12.19	1 700 000	14 000	500 000	2 304 789	4 518 789

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 512 500	5 400 027

Hele lånet forfaller innen fem år.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Eiendom	10 135 258	10 444 258

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Fordring på morselskapet	7 576 614	1 010 000
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Skyldig konsernbidrag	1 260 994	1 283 386

Note 8 - Bankinnskudd



Strandgaten 55-57 Bergen AS

Noter til regnskapet for 2021

	2021
Bankkonto for skattetrekk	40 000

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 700	1 000	1 700 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Gjerdrumsvei 3 AS	1 700	100 %	100 %



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strandgaten 55-57 Bergen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgaten 55-57 Bergen AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 9. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eirik Moe
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GVEVY-3ESEI-5T1MLV-0E02Z-Z70ME-JNSOQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Moe

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-673444

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-07-09 09:06:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GVEVY-3ESEI-5T1MLY-0EO2Z-Z70ME-JN5OQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Strandgaten 55-57 Bergen AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: E41MY-5C1S-E413N-IP2GW-A2X3L-V38C1



Strandgaten 55-57 Bergen AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 002 511	2 919 916
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	553 807	569 929
Avskrivning	3	332 354	321 410
Annen driftskostnad		604 089	574 609
Sum driftskostnader		1 490 250	1 465 948
Driftsresultat		1 512 261	1 453 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	226
Annen finanskostnad		270 744	142 654
Netto finansposter		-270 744	-142 428
Ordinært resultat før skattekostnad		1 241 517	1 311 540
Skattekostnad på ordinært resultat	4	273 134	284 235
Årsresultat		968 383	1 027 305
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	983 575	1 001 041
Overføringer annen egenkapital	5	-15 192	26 264
Sum disponert		968 383	1 027 305

Penneo Dokumentnøkkel: E413N-IP2GW-A2X3L-V38C1



Strandgaten 55-57 Bergen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	10 135 258	10 444 258
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	127 197	111 685
Sum varige driftsmidler		<u>10 262 455</u>	<u>10 555 943</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		636	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>636</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 263 091</u>	<u>10 555 943</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	7 591 641	1 054 377
Sum fordringer		<u>7 591 641</u>	<u>1 054 377</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	857 422	149 376
Sum omløpsmidler		<u>8 449 063</u>	<u>1 203 753</u>
Sum eiendeler		<u>18 712 154</u>	<u>11 759 696</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EAIMY-ISCIS-E4Y3N-IP2GW-A2X3L-V38C1



Strandgaten 55-57 Bergen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	1 700 000	1 700 000
Overkurs	5	14 000	14 000
Annen innskutt egenkapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 214 000</u>	<u>2 214 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 304 788	2 319 981
Sum opptjent egenkapital		<u>2 304 788</u>	<u>2 319 981</u>
Sum egenkapital		<u>4 518 788</u>	<u>4 533 981</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	262 605	266 890
Sum avsetning for forpliktelser		<u>262 605</u>	<u>266 890</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	12 512 500	5 400 027
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 512 500</u>	<u>5 400 027</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		43 453	164 829
Skyldige offentlige avgifter	8	35 406	43 991
Annen kortsiktig gjeld	7	1 339 402	1 349 978
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 418 261</u>	<u>1 558 798</u>
Sum gjeld		<u>14 193 366</u>	<u>7 225 715</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 712 154</u>	<u>11 759 696</u>

31. desember 2021
Bergen, 30. juni 2022

Stein Inge Ryssdal
styremedlem

Jørn Einar Ryssdal
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: EAIMY-ISCIS-E4Y3N-IP2GW-A2X3L-V38C1



Strandgaten 55-57 Bergen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap

Selskapet er et 100 % eid datterselskap av Gjerdrumsvei 3 AS. Virksomheten i morselskapet inkludert datterselskapet er innenfor definisjonen små selskaper i regnskapsloven og det utarbeides derfor ikke konsernregnskap. Morselskapets regnskap kan fås ved henvendelse til Gjerdrumsvei 3 AS, Gjerdrums vei 5, 0484 Oslo

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Strandgaten 55-57 Bergen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	480 000	501 500
Arbeidsgiveravgift	68 807	68 103
Andre ytelser	5 000	326
Sum	<u>553 807</u>	<u>569 929</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk 1

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	476 400	0	7 992

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	17 066 905	362 931	17 429 836
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	54 720	54 720
Avgang driftsmidler	0	-15 854	-15 854
Anskaffelseskost 31.12.2021	<u>17 066 905</u>	<u>401 797</u>	<u>17 468 702</u>
Akk. avskrivning 31.12.2021	-6 931 647	-274 600	-7 206 247
Balanseført pr. 31.12.2021	<u>10 135 258</u>	<u>127 197</u>	<u>10 262 455</u>
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: EAIMY-ISCIS-E4Y3N-IP2GW-A2X3L-V38C1



Strandgaten 55-57 Bergen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	277 419	282 345
Endring utsatt skatt	-4 285	1 890
Årets totale skattekostnad	<u>273 134</u>	<u>284 235</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 241 517	1 311 540
Permanente forskjeller	0	-19 564
Endring i midlertidige forskjeller	19 477	-8 590
Alminnelig inntekt	<u>1 260 994</u>	<u>1 283 386</u>
Ytet konsernbidrag	<u>-1 260 994</u>	<u>-1 283 386</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Driftsmidler inkl goodwill	1 193 659	1 213 136
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 193 659</u>	<u>1 213 136</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	262 605	266 890

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.19	1 700 000	14 000	500 000	2 319 981	4 533 981
Årsresultat	0	0	0	968 383	968 383
Åvgitt konsernbidrag etter skatt	0	0	0	-983 575	-983 575
Egenkapital 31.12.19	<u>1 700 000</u>	<u>14 000</u>	<u>500 000</u>	<u>2 304 789</u>	<u>4 518 789</u>

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 512 500	5 400 027

Hele lånet forfaller innen fem år.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Eiendom	10 135 258	10 444 258



Strandgaten 55-57 Bergen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Fordring på morselskapet	7 576 614	1 010 000
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Skyldig konsernbidrag	1 260 994	1 283 386

Note 8 - Bankinnskudd

	2021
Bankkonto for skattetrekk	40 000

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Ordinære aksjer	1 700	1 000	1 700 000
-----------------	-------	-------	-----------

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Gjerdrumsvei 3 AS	1 700	1 700	100 %	100 %

Styrets leder eier samtlige aksjer i Gjerdrumsvei 3 AS.

Penneo Dokumentnøkkel: E41MY-5CJ5-E4Y3N-IP2GW-A2X3L-V38C1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Einar Ryssdal

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-640811

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-06-30 20:51:50 UTC



Jørn Einar Ryssdal

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-640811

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-06-30 20:51:50 UTC



Stein Inge Ryssdal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-2921745

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-07-01 11:32:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EAIMY-5CIS-E4Y3N-IP2GW-A2X3L-V38CT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>