



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 186 679
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MJØSKANTEN
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Hermann Roel Børke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 223 701	2 064 842
Sum inntekter		2 223 701	2 064 842
Kostnader			
Lønnskostnad	3	85 575	85 575
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 900 158	1 818 098
Sum kostnader		1 985 733	1 903 672
Driftsresultat		237 968	161 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 637	34 903
Sum finansinntekter		45 637	34 903
Netto finans		-45 637	-34 903
Ordinært resultat før skattekostnad		283 605	196 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		283 605	196 072
Årsresultat		283 605	196 073
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		283 605	196 073
Sum overføringer og disponeringer		283 605	196 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 584	9 066
Andre fordringer		22 445	103 821
Sum fordringer		82 029	112 887
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	658 704
Sum investeringer		0	658 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 381 510	970 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 381 510	970 914
Sum omløpsmidler		1 463 539	1 742 505
SUM EIENDELER		1 463 539	1 742 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 272 611	989 006
Sum opptjent egenkapital		1 272 611	989 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	1 272 611	989 006
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 194	47 489
Annen kortsiktig gjeld		94 733	706 011
Sum kortsiktig gjeld		190 928	753 499
Sum gjeld		190 928	753 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 463 539	1 742 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426269

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 186 679
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MJØSKANTEN
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Hermann Roel Børke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 928 186 679
SAMEIET MJØSKANTEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	2 223 701	2 064 842
Sum inntekter		2 223 701	2 064 842
Kostnader			
Lønnskostnad	3	85 575	85 575
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 900 158	1 818 098
Sum kostnader		1 985 733	1 903 672
Driftsresultat		237 968	161 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 637	34 903
Sum finansinntekter		45 637	34 903
Netto finans		-45 637	-34 903
Ordinært resultat før skattekostnad		283 605	196 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		283 605	196 072
Årsresultat		283 605	196 073
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		283 605	196 073
Sum overføringer og disponeringer		283 605	196 073



Organisasjonsnr: 928 186 679
SAMEIET MJØSKANTEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 584	9 066
Andre fordringer		22 445	103 821
Sum fordringer		82 029	112 887
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	658 704
Sum investeringer		0	658 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 381 510	970 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 381 510	970 914
Sum omløpsmidler		1 463 539	1 742 505
SUM EIENDELER		1 463 539	1 742 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 272 611	989 006
Sum opptjent egenkapital		1 272 611	989 006
Sum egenkapital	10	1 272 611	989 006
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 194	47 489
Annen kortsiktig gjeld		94 733	706 011
Sum kortsiktig gjeld		190 928	753 499



Sum gjeld	190 928	753 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 463 539	1 742 505



Organisasjonsnr: 928 186 679
SAMEIET MJØSKANTEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Mjøskanten

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Mjøskanten som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: M5DBP-JHA9T-V0DZF-PXZ9F-J2BBT-9XVTZ



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-17 14:33:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MBD8P-JHA9T-VOD2F-PXZ9F-J2BB1-9XVTZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Sameiet Mjøskanten

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	989 006	792 933
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	283 605	196 073
B. Endring arbeidskapital	283 605	196 073
C. Arbeidskapital	1 272 611	989 006
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 463 539	1 742 505
Kortsiktig gjeld	-190 928	-753 499
C Arbeidskapital	1 272 611	989 006

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Mjøskanten

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 166 662	2 054 592	2 127 000	2 234 000
Sum leieinntekt		2 166 662	2 054 592	2 127 000	2 234 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	57 039	10 250	0	0
Sum annen inntekt		57 039	10 250	0	0
Sum inntekt		2 223 701	2 064 842	2 127 000	2 234 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	10 575	10 575	10 575	14 000
Styrehonorar	3	75 000	75 000	75 000	100 000
Driftskostnad					
Energikostnad		259 044	296 407	280 000	296 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	245 427	169 769	212 000	218 000
Kommunale avgifter/renovasjon		603 946	602 592	641 000	621 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	6 188	5 938	6 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	46 167	52 940	35 000	41 000
Reparasjon og vedlikehold	7	93 150	138 762	273 000	302 000
Revisjonshonorar		6 476	6 186	6 500	7 000
Forretningsførerhonorar		105 067	99 684	105 000	109 000
Andre honorar	8	78 416	27 369	29 000	51 000
TV/bredbånd		304 704	287 425	302 000	322 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	0	1 000	1 000
Kontingenter og gaver		3 100	2 900	3 000	3 000
Forsikringer		133 479	123 205	142 000	134 000
Andre kostnader	9	14 994	4 921	13 000	14 000
Sum kostnad		1 985 733	1 903 672	2 134 075	2 240 000
Driftsresultat		237 968	161 170	-7 075	-6 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		45 637	34 903	25 000	35 000
Netto finansposter		-45 637	-34 903	-25 000	-35 000
Årsresultat		283 605	196 073	17 925	29 000
Overført sameiekapital		283 605	196 073	0	0
SUM OVERFØRINGER		283 605	196 073	0	0



Balanse 2024 Sameiet Mjøskanten

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		35 702	9 066
Kundefordringer		23 882	0
Kostnader til avregning		0	658 704
Andre kortsiktige fordringer		5 172	540
Forskuddsbetalte kostnader		17 273	103 281
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 381 510	970 914
Sum omløpsmidler		1 463 539	1 742 505
SUM EIENDELER		1 463 539	1 742 505



Balanse 2024 Sameiet Mjøskanten

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 272 611	989 006
Sum opptjent egenkapital		1 272 611	989 006
Sum egenkapital	10	1 272 611	989 006
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 194	47 489
A konto til avregning		0	589 748
Annen kortsiktig gjeld		94 733	116 263
Sum kortsiktig gjeld		190 928	753 499
Sum gjeld		190 928	753 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 463 539	1 742 505

Sted: _____

Dato: _____

Odd-Hermann Roel Børke
Styreleder

Arnfinn Houmb
Styremedlem

Anita Fidje
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Mjøskanten

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Sameiet består av 48 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på g.nr. 1 b.nr 392 i Ringsaker Kommune. Tomteareal 2035,5 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret i Fremtind Forsikring AS med forsikringsnummer 31328481.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner energi og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Mjøskanten

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 660 032	1 580 832
3609 Leie parkering	114 600	114 600
3618 Leietillegg strøm	89 630	56 760
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	302 400	302 400
Sum	2 166 662	2 054 592

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	5 040	10 250
3999 Andre inntekter	51 999	0
Sum	57 039	10 250

konto 3999 gjelder avtale avregn. energi i forkant av overtagelse i oktober 2021 samt avregning målere 2024.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	10 575	10 575
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	75 000	75 000
Sum	85 575	85 575

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	41 285	22 620
6341 Brannalarm	69 213	70 956
6360 Annet renhold	1 166	0
6361 Fast renhold	70 575	67 530
6364 Matteleie	26 172	0
6390 Andre driftskostnader	2 631	0
6391 Snømåking/strøing/feieing	34 385	8 663
Sum	245 427	169 769

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Leie av datautstyr	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Mjøskanten

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	12 237	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	33 930	44 971
6552 Driftsmateriell	0	7 970
Sum	46 167	52 940

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	13 666	0
6603 Vedlikehold elektro	10 232	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	15 600	0
6611 Vedlikehold heiser	43 403	77 488
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	9 700
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	41 449
6663 Vedlikehold ventilasjon	10 250	10 125
Sum	93 150	138 762

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	71 029	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 388	12 919
6716 Honorarkostnader øvrige	0	14 450
Sum	78 416	27 369

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7719 Møter, div. styret	7 903	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	3 600	3 150
7770 Betalingskostnader	1 010	1 045
7773 Omkostninger innkreving	2 466	743
7790 Andre kostnader	0	-17
7795 Husleietap	14	0
Sum	14 994	4 921



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Mjøskanten

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	989 006	283 605	1 272 611
Sum oppjent egenkapital	989 006	283 605	1 272 611
Sum egenkapital	989 006	283 605	1 272 611



Resultat og balanse med noter for Sameiet Mjøskanten.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Mjøskanten

Styreleder	Odd-Hermann Roel Børke (sign.)	15.03.2025
Styremedlem	Anita Fidje (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Arnfinn Houmb (sign.)	14.03.2025