



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 284 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYDRO TEKNIKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sentrumsgata 35  
7970 KOLVEREID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole E. Sjørdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		456 244	
<b>Sum inntekter</b>		<b>456 244</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	238 000	
Annen driftskostnad		66 866	
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 866</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 378</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		296	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>296</b>	
Annen finanskostnad		210 774	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 774</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-210 478</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 100</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-13 067	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 033</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 033</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	37 753	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 753</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 230 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 230 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 267 753</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 240	
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 240</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 118	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 118</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 358</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 379 111</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		501 064	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>501 064</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>701 064</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	3 636 491	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 636 491</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 636 491</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 805	
Betalbar skatt	3	19 206	
Annen kortsiktig gjeld		14 545	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 556</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 678 047</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 379 111</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652445

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 284 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYDRO TEKNIKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sentrumsgata 35  
7970 KOLVEREID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole E. Sør Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 919 284 668  
HYDRO TEKNIKK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		456 244	
<b>Sum inntekter</b>		<b>456 244</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	238 000	
Annen driftskostnad		66 866	
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 866</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 378</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		296	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>296</b>	
Annen finanskostnad		210 774	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 774</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-210 478</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 100</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-13 067	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 033</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 033</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 919 284 668  
HYDRO TEKNIKK EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 37 753  
Sum immaterielle eiendeler 37 753

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,4 4 230 000  
Sum varige driftsmidler 4 230 000

Sum anleggsmidler 4 267 753 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 56 240  
Sum fordringer 56 240

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 55 118  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 55 118

Sum omløpsmidler 111 358 0

**SUM EIENDELER 4 379 111 0**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 200 000  
Sum innskutt egenkapital 200 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 501 064  
Sum opptjent egenkapital 501 064

Sum egenkapital 701 064 0

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Obligasjonslån	4	3 636 491	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 636 491</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 636 491</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 805	
Betalbar skatt	3	19 206	
Annen kortsiktig gjeld		14 545	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 556</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 678 047</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 379 111</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 919 284 668  
HYDRO TEKNIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## HYDRO TEKNIKK EIENDOM AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		456 244	384 751
Sum driftsinntekter		<u>456 244</u>	<u>384 751</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		304 866	58 856
Driftsresultat		<u>151 378</u>	<u>325 895</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		296	157
Annen finanskostnad		210 774	137 235
Netto finansposter		<u>-210 478</u>	<u>-137 078</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-59 100</u>	<u>188 817</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-13 067</u>	<u>141 853</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-46 033</u>	<u>46 964</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		46 033	-46 964



**HYDRO TEKNIKK EIENDOM AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	37 753	5 480
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 230 000	4 468 000
Sum anleggsmidler		<u>4 267 753</u>	<u>4 473 480</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		56 240	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>55 118</u>	<u>25 611</u>
Sum omløpsmidler		<u>111 358</u>	<u>25 611</u>
Sum eiendeler		<u>4 379 111</u>	<u>4 499 091</u>



## HYDRO TEKNIKK EIENDOM AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>194 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		501 064	547 097
Sum egenkapital		<u>701 064</u>	<u>741 527</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 636 491	2 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	930 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 636 491</u>	<u>3 730 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 805	0
Betalbar skatt	3	19 206	22 879
Annen kortsiktig gjeld		14 545	4 685
Sum kortsiktig gjeld		<u>41 556</u>	<u>27 564</u>
Sum gjeld		<u>3 678 047</u>	<u>3 757 564</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 379 111</u>	<u>4 499 091</u>

31. desember 2023



## HYDRO TEKNIKK EIENDOM AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### 1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper siden forrige årsoppgjør.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ingen ansatte.

#### 2. VARIGE DRIFTSMIDLER

	<u>Bygninger</u>	<u>Tekn inst</u>	<u>Tomt</u>
Ansk.kost 1.1	3.950.000	118.000	400.000
Tilgang/avgang i året	0	0	0
<u>Avskrivninger 2023</u>	<u>-220.000</u>	<u>-18.000</u>	<u>0</u>
<u>Bokført verdi 31.12</u>	<u>3.730.000</u>	<u>100.000</u>	<u>400.000</u>

#### 3. SKATT 2023

Nedenfor vises sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat og årets skatt:

##### Betalbar skatt

Resultat før skatt	- 59.100
Midlertidige forskjeller (driftsmidler)	146.694
Permanente forskjeller	<u>- 296</u>
Årets skattegrunnlag	<u>87.298</u>
Betalbar skatt	<u>19.206</u>

---



## HYDRO TEKNIKK EIENDOM AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet av disse midlertidige forskjellene ved utgangen av året:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Driftsmidler	-171.603	-24.909
Utsatt skattefordel	<u>-171.603</u>	<u>-24.909</u>
Utsatt skattefordel 22 %	<u>37.753</u>	<u>5.480</u>

Årets skattekostnad (inntekt) blir da 13.067 kr, og består av:

Betalbar skatt	19.206
Utsatt skatt	- 32.273

#### 4. PANTESTILLELSER

Selskapet har et banklån på 3.636.491 kr.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for dette, er:

Bygninger og utstyr	3.830.000
Tomt	400.000
Fordringer	56.240
Bankinnskudd	<u>55.118</u>
Sum	<u>4.341.358</u>