



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 311 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØSTØL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tussestien 2
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Gjøstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		528 500	377 500
Sum inntekter		528 500	377 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	256 668	255 213
Annen driftskostnad		316 788	324 491
Sum kostnader		573 456	579 704
Driftsresultat		-44 956	-202 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 917	1 011
Annen finansinntekt		2 959	0
Sum finansinntekter		7 876	1 011
Annen rentekostnad		180 259	40 358
Sum finanskostnader		-180 259	-40 358
Netto finans		-172 383	-39 347
Resultat før skattekostnad		-217 339	-241 552
Skattekostnad		77 629	-53 141
Årsresultat		-294 968	-188 411
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-294 968	-188 411
Sum overføringer og disponeringer		-294 968	-188 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	77 629
Sum immaterielle eiendeler		0	77 629
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 603 180	5 793 556
Maskiner og anlegg	1	54 068	62 178
Sum varige driftsmidler		5 657 248	5 855 734
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 657 248	5 933 363
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		471 875	849 375
Andre kortsiktige fordringer		17 038	7 981
Sum fordringer		488 913	857 356
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		340 917	10 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 917	10 710
Sum omløpsmidler		829 830	868 065
SUM EIENDELER		6 487 078	6 801 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 030 440	1 325 409
Sum opptjent egenkapital		1 030 440	1 325 409
Sum egenkapital		1 130 440	1 425 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 957 637	4 817 686
Sum annen langsiktig gjeld		4 957 637	4 817 686
Sum langsiktig gjeld		4 957 637	4 817 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 501	0
Skyldige offentlige avgifter		0	29 834
Annen kortsiktig gjeld		377 500	528 500
Sum kortsiktig gjeld		399 001	558 334
Sum gjeld		5 356 637	5 376 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 487 078	6 801 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364681

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 311 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØSTØL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tussestien 2
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Gjøstøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 311 320
GJØSTØL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		528 500	377 500
Sum inntekter		528 500	377 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	256 668	255 213
Annen driftskostnad		316 788	324 491
Sum kostnader		573 456	579 704
Driftsresultat		-44 956	-202 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 917	1 011
Annen finansinntekt		2 959	0
Sum finansinntekter		7 876	1 011
Annen rentekostnad		180 259	40 358
Sum finanskostnader		-180 259	-40 358
Netto finans		-172 383	-39 347
Resultat før skattekostnad		-217 339	-241 552
Skattekostnad		77 629	-53 141
Årsresultat		-294 968	-188 411
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-294 968	-188 411
Sum overføringer og disponeringer		-294 968	-188 411



Organisasjonsnr: 987 311 320
GJØSTØL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	77 629
Sum immaterielle eiendeler		0	77 629
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 603 180	5 793 556
Maskiner og anlegg	1	54 068	62 178
Sum varige driftsmidler		5 657 248	5 855 734
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 657 248	5 933 363
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		471 875	849 375
Andre kortsiktige fordringer		17 038	7 981
Sum fordringer		488 913	857 356
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		340 917	10 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 917	10 710
Sum omløpsmidler		829 830	868 065
SUM EIENDELER		6 487 078	6 801 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 030 440	1 325 409
Sum opptjent egenkapital	1 030 440	1 325 409
Sum egenkapital	1 130 440	1 425 409
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 2	4 957 637	4 817 686
Sum annen langsiktig gjeld	4 957 637	4 817 686
Sum langsiktig gjeld	4 957 637	4 817 686
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 501	0
Skyldige offentlige avgifter	0	29 834
Annen kortsiktig gjeld	377 500	528 500
Sum kortsiktig gjeld	399 001	558 334
Sum gjeld	5 356 637	5 376 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 487 078	6 801 428



Organisasjonsnr: 987 311 320
GJØSTØL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9994110.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	58182.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10052292.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4395045.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5657247.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	256668.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GJØSTØL EIENDOM AS
987 311 320

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		528 500	377 500
Sum driftsinntekter		528 500	377 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-256 668	-255 213
Annen driftskostnad		-316 788	-324 491
Sum driftskostnader		-573 456	-579 704
Driftsresultat		-44 956	-202 204
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 917	1 011
Annen finansinntekt		2 959	0
Sum finansinntekter		7 876	1 011
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-180 259	-40 358
Sum finanskostnader		-180 259	-40 358
Netto finans		-172 383	-39 347
Resultat før skattekostnad		-217 339	-241 552
Skattekostnad		-77 629	53 141
Årsresultat		-294 968	-188 411
Overføringer			
Annen egenkapital		-294 968	-188 411
Sum overføringer		-294 968	-188 411



GJØSTØL EIENDOM AS
987 311 320

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	77 629
Sum immaterielle eiendeler		0	77 629
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 603 180	5 793 556
Maskiner og anlegg	1	54 068	62 178
Sum varige driftsmidler		5 657 248	5 855 734
Sum anleggsmidler		5 657 248	5 933 363
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		471 875	849 375
Andre kortsiktige fordringer		17 038	7 981
Sum fordringer		488 913	857 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		340 917	10 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 917	10 710
Sum omløpsmidler		829 830	868 065
SUM EIENDELER		6 487 078	6 801 428



GJØSTØL EIENDOM AS
987 311 320

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 030 440	1 325 409
Sum opptjent egenkapital		1 030 440	1 325 409
Sum egenkapital		1 130 440	1 425 409
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 957 637	4 817 686
Sum annen langsiktig gjeld		4 957 637	4 817 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 501	0
Skyldige offentlige avgifter		0	29 834
Annen kortsiktig gjeld		377 500	528 500
Sum kortsiktig gjeld		399 001	558 334
Sum gjeld		5 356 637	5 376 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 487 078	6 801 428

Nordre Follo, 09.04.2024

Thor Ove Gjøstøl
styrets leder / daglig leder



GJØSTØL EIENDOM AS
987 311 320

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 994 110
Tilgang i året	58 182
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 052 292
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 395 045
Balanseført verdi per 31.12.	5 657 247
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	256 668



GJØSTØL EIENDOM AS
987 311 320

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.




GJØSTØL EIENDOM AS
987 311 320

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 030 440	1 325 409
Sum egenkapital		1 030 440	1 325 409
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	2	4 957 637	4 817 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Skyldige offentlige avgifter		21 501	0
Annen kortsiktig gjeld		0	29 834
Sum kortsiktig gjeld		377 500	528 500
Sum gjeld		399 001	558 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 356 637	5 376 020
		6 487 078	6 801 428

Nordre Follo, 09.04.2024


Thor Ove Gjøstøl
styrets leder / daglig leder



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Thor Ove Gjøstøl, styrets leder / daglig leder

Nordre Follo, 09.04.2024

Thor Ove Gjøstøl

Møteleder