



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 327 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAKKEVOLLVN. 27 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 042 001	5 630 008
Annen driftsinntekt		1 138	4 045 350
Sum inntekter		3 043 139	9 675 358
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	1 678 732	1 805 327
Annen driftskostnad	1	4 599 385	4 189 348
Sum kostnader		6 278 117	5 994 675
Driftsresultat		-3 234 977	3 680 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 897	140 495
Sum finansinntekter		49 897	140 495
Rentekostnad til foretak i samme konsern		263 703	
Annen rentekostnad		742 001	1 337 824
Sum finanskostnader		1 005 704	1 337 824
Netto finans		-955 807	-1 197 330
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 190 784	2 483 353
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-921 973	546 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 268 811	1 937 015
Årsresultat		-3 268 811	1 937 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 268 811	1 937 015
Totalresultat		-3 268 811	1 937 015
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 304 956	973 160
Avsatt til annen egenkapital	4	-963 855	963 855



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-3 268 811	1 937 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2, 5	67 021 030	68 185 338
Sum varige driftsmidler		67 021 030	68 185 338
Sum anleggsmidler		67 021 030	68 185 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		138 936	1 436 789
Fordring på foretak i samme konsern	6	31 848 863	34 805 354
Andre kortsiktige fordringer	6	7 139 376	228 364
Sum fordringer		39 127 175	36 470 506
Sum omløpsmidler		39 127 175	36 470 506
SUM EIENDELER		106 148 205	104 655 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	40 250 000	40 250 000
Overkurs		1 509 000	1 509 000
Annen innskutt egenkapital		11 815 277	8 610 373
Sum innskutt egenkapital		53 574 277	50 369 373
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			963 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital			963 855
Sum egenkapital	4	53 574 277	51 333 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	4 066 885	3 434 795
Sum avsetninger for forpliktelser		4 066 885	3 434 795
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		49 840 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	48 423 703	
Sum annen langsiktig gjeld		48 423 703	49 840 000
Sum langsiktig gjeld		52 490 588	53 274 795
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	6	42 726	
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		40 614	
Annen kortsiktig gjeld			47 821
Sum kortsiktig gjeld		83 340	47 821
Sum gjeld		52 573 928	53 322 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 148 205	104 655 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 472570

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 327 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAKKEVOLLVN. 27 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 16
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 887 327 572
STAKKEVOLLVN. 27 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 042 001	5 630 008
Annen driftsinntekt		1 138	4 045 350
Sum inntekter		3 043 139	9 675 358
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	1 678 732	1 805 327
Annen driftskostnad	1	4 599 385	4 189 348
Sum kostnader		6 278 117	5 994 675
Driftsresultat		-3 234 977	3 680 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 897	140 495
Sum finansinntekter		49 897	140 495
Rentekostnad til foretak i samme konsern		263 703	
Annen rentekostnad		742 001	1 337 824
Sum finanskostnader		1 005 704	1 337 824
Netto finans		-955 807	-1 197 330
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 190 784	2 483 353
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-921 973	546 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 268 811	1 937 015
Årsresultat		-3 268 811	1 937 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 268 811	1 937 015
Totalresultat		-3 268 811	1 937 015
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 304 956	973 160
Avsatt til annen egenkapital	4	-963 855	963 855
Sum overføringer og disponeringer		-3 268 811	1 937 015



Organisasjonsnr: 887 327 572
STAKKEVOLLVN. 27 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2, 5	67 021 030	68 185 338
Sum varige driftsmidler		67 021 030	68 185 338
Sum anleggsmidler		67 021 030	68 185 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		138 936	1 436 789
Fordring på foretak i samme konsern	6	31 848 863	34 805 354
Andre kortsiktige fordringer	6	7 139 376	228 364
Sum fordringer		39 127 175	36 470 506
Sum omløpsmidler		39 127 175	36 470 506
SUM EIENDELER		106 148 205	104 655 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	40 250 000	40 250 000
Overkurs		1 509 000	1 509 000
Annen innskutt egenkapital		11 815 277	8 610 373
Sum innskutt egenkapital		53 574 277	50 369 373
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			963 855
Sum opptjent egenkapital			963 855
Sum egenkapital	4	53 574 277	51 333 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	4 066 885	3 434 795
Sum avsetninger for forpliktelser		4 066 885	3 434 795
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		49 840 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	48 423 703	
Sum annen langsiktig gjeld		48 423 703	49 840 000
Sum langsiktig gjeld		52 490 588	53 274 795
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	6	42 726	
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		40 614	
Annen kortsiktig gjeld			47 821
Sum kortsiktig gjeld		83 340	47 821
Sum gjeld		52 573 928	53 322 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 148 205	104 655 845



Organisasjonsnr: 887 327 572
STAKKEVOLLVN. 27 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Legally signed by
Christian A. Homeman Wist
2022-03-15

Legally signed by
Terje Haugen
2022-03-15

Legally signed by
Ole Birger Glæver
2022-03-15

Resultatregnskap

STAKKEVOLLVN. 27 EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader		2021	2020
Leieinntekter		3 042 001	5 630 008
Annen driftsinntekt		1 138	4 045 350
Sum driftsinntekter		3 043 139	9 675 358
Avskrivning på driftsmidler	2	1 678 732	1 805 327
Annen driftskostnad	1	4 599 385	4 189 348
Sum driftskostnader		6 278 117	5 994 675
Driftsresultat		-3 234 977	3 680 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 897	140 495
Rentekostnad til foretak i samme konsern		263 703	0
Rentekostnader		742 001	1 337 824
Resultat av finansposter		-955 807	-1 197 330
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 190 784	2 483 353
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-921 973	546 338
Årsresultat		-3 268 811	1 937 015
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-963 855	963 855
Overført til udekket tap		2 304 956	-973 160
Sum overføringer		-3 268 811	1 937 015



Balanse			
STAKKEVOLLVN. 27 EIENDOM AS			
EIENDELER	Note	31.12.21	31.12.20
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	2, 5	67 021 030	68 185 338
Sum varige driftsmidler		<u>67 021 030</u>	<u>68 185 338</u>
Sum anleggsmidler		<u>67 021 030</u>	<u>68 185 338</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		138 936	1 436 789
Fordring på foretak i samme konsern	6	31 848 863	34 805 354
Andre kortsiktige fordringer	6	7 139 376	228 364
Sum omløpsmidler		<u>39 127 175</u>	<u>36 470 506</u>
SUM EIENDELER		<u>106 148 205</u>	<u>104 655 845</u>

**Balanse**

STAKKEVOLLVN. 27 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.21	31.12.20
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	40 250 000	40 250 000
Overkurs		1 509 000	1 509 000
Annen innskutt egenkapital		11 815 277	8 610 373
Sum innskutt egenkapital		53 574 277	50 369 373
Annen egenkapital		0	963 855
Sum opptjent egenkapital		0	963 855
Sum egenkapital	4	53 574 277	51 333 229
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	4 066 885	3 434 795
Sum avsetning for forpliktelser		4 066 885	3 434 795
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	49 840 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	48 423 703	0
Sum langsiktig gjeld		48 423 703	49 840 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	42 726	0
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		40 614	0
Annen kortsiktig gjeld		0	47 821
Sum kortsiktig gjeld		83 340	47 821
Sum gjeld		52 573 928	53 322 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 148 205	104 655 845

Trondheim, 15.03.2022
Styret i STAKKEVOLLVN. 27 EIENDOM AS

Christian Wist
styreleder

Ole Birger Giæver
styremedlem

Terje Haugen
styremedlem



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stakkevollvn. 27 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stakkevollvn. 27 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 21. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: HGDAx-FOG46-88FV5-NXYF0-EEMJU-C20UZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-21 18:26:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HGDAX-FOG46-8SFVS-NXYFO-EEMJU-C2OUZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Legally signed by
Christian A. Horneman Wist
2022-03-15

Legally signed by
Teje Haugen
2022-03-15

Legally signed by
Ole Birger Glæver
2022-03-15

STAKKEVOLLVN. 27 EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2021

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank AS.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet REITAN EIENDOM AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet til REITAN EIENDOM AS kan fås ved hovedkontoret på Lade Gaard i Trondheim

Hendelser etter balansedag

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrøm og verdiendring av selskapets eiendom anses som liten. Dog er det vanskelig å kvantifisere hvilken innvirkning dette eventuelt vil ha på lang sikt.



Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon for 2021 utgjør kr 26.850,- (eks.mva).

Note 2 Varige driftsmidler

	Andre driftsmidler	Bygn. og annen fast eiendom	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 737 791	80 576 873	6 338 143	4 385 212	100 038 019
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	93 750	-	420 674	514 424
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	8 737 791	80 670 623	6 338 143	4 805 886	100 552 443
Akk. avskrivninger 31.12.	8 737 791	24 793 621	-	-	33 531 412
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	8 737 791	24 793 621	-	-	33 531 412
Bokført verdi pr. 31.12.	-	55 877 002	6 338 143	4 805 886	67 021 030
Årets avskrivninger	-	1 678 732	-	-	1 678 732
Økonomisk levetid	8-13 år	50 år	-	-	

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.21 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	16 100	2 500	40 250 000
Sum	16 100		40 250 000

Eierstruktur

Aksjene eies av:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NHP EIENDOM AS	16 100	100,00 %	100,00 %



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen inskutt egenkap.	Annen egenkap.	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	40 250 000	1 509 000	8 610 373	963 855	-	51 333 229
Årets resultat	-	-	-	-963 855	-2 304 956	-3 268 811
Mottatt konsernbidr.	-	-	3 204 904	-	2 304 956	5 509 860
	-	-	-	-	-	-
Egenkapital 31.12.	40 250 000	1 509 000	11 815 277	-	-	53 574 277

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	54 320 000
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum	-	54 320 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Forretningseiendom	-	61 847 195
Tomter	-	6 338 143
Utestående fordringer	-	-
Totalt	-	68 185 338
Garantiansvar	-	-

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld hos mor	2021	2020
Tomt	6 338 143	-
Bygninger	60 682 887	-
Øvrige	-	-
Totalt	67 021 030	-

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordring konsern		Annen korts.fordring	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	38 912 786	34 805 354	99 477	-
Sum	38 912 786	34 805 354	99 477	-

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	-	-	48 423 703	-
Sum	-	-	48 423 703	-



Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag	-1 554 063	-
Endring i utsatt skatt	632 090	546 338
Skattekostnad ordinært resultat	-921 973	546 338

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	-4 190 784	2 483 353
Endring i midlertidige forskjeller	331 912	130 446
Permanente forskjeller	-	-
Mottatt konsernbidrag	7 063 923	-
Benytte fremførbart underskudd	-3 205 050	-2 613 800
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-	-
Betalbar skatt 22 %	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	18 485 841	18 817 753	331 912
Andre midlertidige forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-3 205 050	-3 205 050
Sum	18 485 841	15 612 704	-2 873 137
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-4 066 885	-3 434 795	632 090
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-4 066 885	-3 434 795	632 090