



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 877 042  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PRÆRIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Aunøyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 765 918	3 286 215
Annen driftsinntekt		9 238	54 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 775 156</b>	<b>3 340 915</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	28 525	32 518
Annen driftskostnad	2,3,4,5	854 255	820 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>882 778</b>	<b>852 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 892 378</b>	<b>2 488 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 558	1 155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 558</b>	<b>1 155</b>
Annen rentekostnad		2 785 175	2 530 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 783 617</b>	<b>-2 529 577</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 783 617</b>	<b>-2 529 577</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>108 759</b>	<b>-41 181</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 759</b>	<b>-41 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 761</b>	<b>-41 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	8	-52 500	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 500</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	80 070 000	80 070 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 070 000</b>	<b>80 070 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 070 000</b>	<b>80 070 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	83 397	64 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 397</b>	<b>64 758</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		880 162	783 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>880 162</b>	<b>783 978</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>963 559</b>	<b>848 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 033 559</b>	<b>80 918 736</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>677 946</b>	<b>621 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>877 009</b>	<b>768 248</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	79 920 000	79 920 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 920 000</b>	<b>79 920 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	11	<b>79 920 000</b>	<b>79 920 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 654	99 344
Annen kortsiktig gjeld		129 896	131 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 550</b>	<b>230 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 156 550</b>	<b>80 150 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 033 559</b>	<b>80 918 736</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423949

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 877 042  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PRÆRIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Aunøien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 827 877 042  
PRÆRIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 765 918	3 286 215
Annen driftsinntekt		9 238	54 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 775 156</b>	<b>3 340 915</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	28 525	32 518
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	854 255	820 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>882 778</b>	<b>852 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 892 378</b>	<b>2 488 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 558	1 155
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 558</b>	<b>1 155</b>
Annen rentekostnad		2 785 175	2 530 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 783 617</b>	<b>-2 529 577</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 783 617</b>	<b>-2 529 577</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>108 759</b>	<b>-41 181</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 759</b>	<b>-41 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 761</b>	<b>-41 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	8	-52 500	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 500</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 827 877 042  
PRÆRIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	80 070 000	80 070 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 070 000</b>	<b>80 070 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 070 000</b>	<b>80 070 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	83 397	64 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 397</b>	<b>64 758</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		880 162	783 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>880 162</b>	<b>783 978</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>963 559</b>	<b>848 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 033 559</b>	<b>80 918 736</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>677 946</b>	<b>621 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>877 009</b>	<b>768 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	79 920 000	79 920 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 920 000</b>	<b>79 920 000</b>



Sum langsiktig gjeld	11	79 920 000	79 920 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 654	99 344
Annen kortsiktig gjeld		129 896	131 145
Sum kortsiktig gjeld		236 550	230 488
Sum gjeld		80 156 550	80 150 488
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 033 559</b>	<b>80 918 736</b>



Organisasjonsnr: 827 877 042  
PRÆRIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Disponible midler 2024 Prærien Borettslag 827877042

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	618 248	659 426
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	108 761	-41 179
IN-midler til nedbetaling av gjeld	-2 370 000	-1 720 000
IN-innbetaling fra andelseier	2 370 000	1 720 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>108 761</b>	<b>-41 179</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>727 009</b>	<b>618 248</b>
Omløpsmidler	963 559	848 736
- Kortsiktig gjeld	236 550	230 488
<b>C. Disponible midler</b>	<b>727 009</b>	<b>618 248</b>

Prærien Borettslag



## Resultat 2024 Prærien Borettslag 827877042

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		716 688	535 536	716 700	775 700
Renter		2 767 422	2 487 519	2 877 120	2 727 688
TV/Internett		131 796	113 148	131 796	141 372
Målingsbaserte inntekter		150 012	150 012	150 000	150 000
Andre driftsinntekter		9 238	54 700	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 775 156</b>	<b>3 340 915</b>	<b>3 875 616</b>	<b>3 794 760</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	28 525	32 518	52 486	28 525
Revisjonshonorar		7 354	7 014	8 000	8 500
Forretningsførerhonorar		67 354	65 172	70 650	73 765
Andre forvaltningstjenester		6 925	39 792	10 000	10 000
Andre fremmede tjenester		19 469	15 244	16 000	20 000
Vedlikehold	2	66 697	108 467	85 000	98 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 275	8 052	2 000	3 000
TV/Internett		136 796	128 243	131 796	141 372
Forsikring	3	80 034	75 397	85 300	87 700
Energi og strøm		139 811	198 918	170 000	170 000
Kontorrekvisita, trykksaker		953	698	1 000	1 000
Porto		1 424	1 077	1 000	1 000
Kontingenter		7 760	7 780	8 400	8 400
Kommunale avgifter	4	299 898	160 050	294 000	340 000
Andre driftsutgifter	5	13 523	4 097	5 000	5 000
Bomiljø		982	0	5 000	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>882 778</b>	<b>852 516</b>	<b>945 632</b>	<b>1 001 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 892 378</b>	<b>2 488 399</b>	<b>2 929 984</b>	<b>2 793 498</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		1 558	1 155	0	0
Rentekostnad		2 785 175	2 530 732	2 877 120	2 727 688
<b>Resultat av finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-2 783 617</b>	<b>-2 529 577</b>	<b>-2 877 120</b>	<b>-2 727 688</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>108 761</b>	<b>-41 179</b>	<b>52 864</b>	<b>65 810</b>
Av dette overføres til fond	8	-52 500	0	0	0

Prærien Borettslag



## Balanse 2024 Prærien Borettslag 827877042

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 11	6 150 000	6 150 000
Bygninger	6, 11	73 920 000	73 920 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 070 000</b>	<b>80 070 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	83 397	64 758
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på bankkonti		880 162	783 978
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>963 559</b>	<b>848 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 033 559</b>	<b>80 918 736</b>

Prærien Borettslag



## Balanse 2024 Prærien Borettslag 827877042

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		105 000	105 000
Fond/ avsetninger	8	94 063	41 563
Opptjent egenkapital		621 685	621 685
Årets resultat		56 261	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>877 009</b>	<b>768 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	9	43 862 000	46 232 000
Borettsinnskudd	10	31 968 000	31 968 000
Innbetalt på IN	10	4 090 000	1 720 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>79 920 000</b>	<b>79 920 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 498	0
Leverandørgjeld		106 654	99 344
Annen kortsiktig gjeld		123 398	131 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 550</b>	<b>230 488</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>80 156 550</b>	<b>80 150 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 033 559</b>	<b>80 918 736</b>

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Arnfinn Aunøien  
Leder

\_\_\_\_\_  
Geir Ivar Sørensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rita Helene Eriksson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trond Svartås  
Styremedlem

**Prærien Borettslag**



## Noter 2024 Prærien Borettslag 827877042

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	25 000	28 500
Arbeidsgiveravgift	3 525	4 018
<b>Sum</b>	<b>28 525</b>	<b>32 518</b>

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	2 941	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	5 088
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	10 920	49 442
Reparasjon og vedlikehold uteområde	360	9 471
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	426	500
Løpende drifts- og serviceavtaler	52 050	43 966
<b>Sum</b>	<b>66 697</b>	<b>108 467</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	74 273	70 596
Premie sikringsfond felleskostnader	5 761	4 801
<b>Sum</b>	<b>80 034</b>	<b>75 397</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	197 398	167 835
Eiendomsskatt	102 500	-7 785
<b>Sum</b>	<b>299 898</b>	<b>160 050</b>

## Noter



## Noter 2024 Prærien Borettslag 827877042

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	860	500
Bank og kortgebyrer	3 706	3 597
Andre kostnader	8 957	0
<b>Sum</b>	<b>13 523</b>	<b>4 097</b>

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygning MB Landstadsgt 1	Tomt MB Landstadsgt 1
Anskaffelseskost pr.01.01 :	73 920 000	6 150 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	73 920 000	6 150 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	73 920 000	6 150 000
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2022 til kr 6 150 000,-. Tomten er bokført med kjøpesum inkl omkostninger

### Note 7 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	83 397	64 758
<b>Sum</b>	<b>83 397</b>	<b>64 758</b>

### Note 8 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr. 52 500,- avsatt til fremtidig vedlikehold i inneværende år, og kr. 41 563,- avsatt tidligere år.

Noter



## Noter 2024 Prærien Borettslag 827877042

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Midt-Norge</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>42136245427</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.98 %
Betingelser:	NIBOR+1,25
Beregnet innfridd:	15.03.2062
Opprinnelig lånebeløp:	47 952 000
Lånesaldo 01.01:	46 232 000
Avdrag i perioden:	2 370 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>43 862 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	43 862 000
Andelssaldo 01.01:	1 720 000
Innbetalt IN i perioden:	2 370 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>4 090 000</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>47 952 000</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 760 000	2 760 000
	1	2 640 000	2 640 000
	1	2 610 000	2 610 000
	1	2 580 000	2 580 000
	2	2 490 000	4 980 000
	2	2 430 000	4 860 000
	2	2 340 000	4 680 000
	2	2 310 000	4 620 000
	2	2 190 000	4 380 000
	2	2 070 000	4 140 000
	1	1 704 000	1 704 000
	1	1 554 000	1 554 000
	1	1 494 000	1 494 000
	1	860 000	860 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 42136245427 har første avdrag 15.06.2032 med kr 365 517	1	2 760 000	7 667
	1	2 640 000	7 333
	1	2 610 000	7 250
	1	2 580 000	7 167
	2	2 490 000	6 917
	2	2 430 000	6 750
	2	2 340 000	6 500
	2	2 310 000	6 417
	2	2 190 000	6 083
	2	2 070 000	5 750
	1	1 704 000	4 733

### Noter



Noter 2024 Prærien Borettslag 827877042

**Pantegjeld**

1	1 554 000	4 317
1	1 494 000	4 150
1	860 000	2 389

Borettslaget har inngått avtaler for individuell nedbetaling av fellesgjeld

Noter



Noter 2024 Prærien Borettslag 827877042

**Note 10 - Borettsinnskudd**

	2024	2023
Borettsinnskudd	31 968 000	31 968 000
IN innskudd fra andelseiere	4 090 000	1 720 000
<b>Sum</b>	<b>36 058 000</b>	<b>33 688 000</b>

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantstillelser**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 79 920 000,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 80 070 000,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Prærien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Prærien Borettslag**

Styreleder	Arnfinn Aunøien (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Trond Svartås (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Geir Ivar Sørensen (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Rita Helene Eriksson (sign.)	13.03.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Prærien Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prærien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



Building a better  
working world

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 18.mars 2025  
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen  
statsautorisert revisor