



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 940 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNNHORDLAND HOTELL A/S  
Forretningsadresse: Strandgaten 87  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	150 240	154 241
Annen driftskostnad		210 787	216 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>366 027</b>	<b>370 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-366 027</b>	<b>-370 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		15	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>25</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	39 625	17 150
Annen rentekostnad		2 009	2 116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 634</b>	<b>19 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 619</b>	<b>-19 241</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-407 646</b>	<b>-389 504</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-407 646</b>	<b>-389 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-407 646</b>	<b>-389 504</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-407 646</b>	<b>-389 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5	-407 646	-389 504
Overføringer annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-407 646	-389 504



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	628 518	778 758
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>628 518</b>	<b>778 758</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 150	2 150
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 150</b>	<b>2 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>630 668</b>	<b>780 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 222	3 000
Konsernfordringer	3, 3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 222</b>	<b>3 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 987	2 432
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 987</b>	<b>2 432</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 209</b>	<b>5 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>635 877</b>	<b>786 340</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	950 000	950 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 147 871	740 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 147 871</b>	<b>-740 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-197 871</b>	<b>209 775</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	833 435	535 810
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>833 435</b>	<b>535 810</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>833 435</b>	<b>535 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	313	40 630
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld			125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>313</b>	<b>40 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>833 748</b>	<b>576 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>635 877</b>	<b>786 340</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354806

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 940 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNNHORDLAND HOTELL A/S  
Forretningsadresse: Strandgaten 87  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 939 940 634  
SUNNHORDLAND HOTELL A/S

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	150 240	154 241
Annen driftskostnad		210 787	216 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>366 027</b>	<b>370 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-366 027</b>	<b>-370 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		15	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>25</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	39 625	17 150
Annen rentekostnad		2 009	2 116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 634</b>	<b>19 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 619</b>	<b>-19 241</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-407 646</b>	<b>-389 504</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-407 646</b>	<b>-389 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-407 646</b>	<b>-389 504</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-407 646</b>	<b>-389 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5	-407 646	-389 504
Overføringer annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-407 646</b>	<b>-389 504</b>



Organisasjonsnr: 939 940 634  
SUNNHORDLAND HOTELL A/S

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	628 518	778 758
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>628 518</b>	<b>778 758</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Investeringer i aksjer og			
andeler	6	2 150	2 150
<b>Sum finansielle</b>		<b>2 150</b>	<b>2 150</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>630 668</b>	<b>780 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		3 222	3 000
Konsernfordringer	3, 3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 222</b>	<b>3 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 987	2 432
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 987</b>	<b>2 432</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 209</b>	<b>5 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>635 877</b>	<b>786 340</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	950 000	950 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 147 871	740 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 147 871</b>	<b>-740 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-197 871</b>	<b>209 775</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	833 435	535 810
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>833 435</b>	<b>535 810</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>833 435</b>	<b>535 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	313	40 630
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld			125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>313</b>	<b>40 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>833 748</b>	<b>576 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>635 877</b>	<b>786 340</b>



Organisasjonsnr: 939 940 634  
SUNNHORDLAND HOTELL A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Sunnhordland Hotell A/S

Org.nr.: 939 940 634



## SUNNHORDLAND HOTELL A/S

### RESULTATREGNSKAP

	NOTE	2024	2023
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	150 240	154 241
Annen driftskostnad		210 787	216 022
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>366 027</b>	<b>370 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-366 027</b>	<b>-370 263</b>
Annen renteinntekt		15	25
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	39 625	17 150
Annen rentekostnad		2 009	2 116
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-41 619</b>	<b>-19 241</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-407 646</b>	<b>-389 504</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-407 646</b>	<b>-389 504</b>
Overført til udekket tap	5	-407 646	-389 504
<b>Sum overføringer</b>		<b>-407 646</b>	<b>-389 504</b>



## SUNNHORDLAND HOTELL A/S

## BALANSE

EIENDELER	NOTE	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	628 518	778 758
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>628 518</b>	<b>778 758</b>
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 150	2 150
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 150</b>	<b>2 150</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>630 668</b>	<b>780 908</b>
Andre kortsiktige fordringer		3 222	3 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 222</b>	<b>3 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 987	2 432
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 209</b>	<b>5 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>635 877</b>	<b>786 340</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	5, 7	950 000	950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
Udekket tap	5	-1 147 871	-740 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 147 871</b>	<b>-740 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-197 871</b>	<b>209 775</b>
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	833 435	535 810
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>833 435</b>	<b>535 810</b>
Leverandørgjeld	3	313	40 630
Annen kortsiktig gjeld		0	125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>313</b>	<b>40 755</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>833 748</b>	<b>576 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>635 877</b>	<b>786 340</b>

Bergen, 21.03.2025  
Styret i Sunnhordland Hotell A/S

\_\_\_\_\_  
Frode Hølleland  
styreleder



## Sunnhordland Hotell A/S

### NOTER 2024

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Investering i andre aksjer

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden, da selskapets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak. Aksjer er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning av aksjer til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være av forbigående art og det anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger av aksjer er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Sunnhordland Hotell A/S

### NOTER 2024

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

<b>LØNSSKOSTNADER</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre ytelser	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>
Antall årsverk	0	0

Selskapet har ikke ansatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret. Andre ytelser gjelder skattefritt gavekort til styrets leder. Selskapet har gjort fravalg av revisor.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.	3 355 000
+ Tilgang	
= Anskaffelseskost 31.12.	3 355 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	2 576 242
+ Årets ordinære avskrivninger	150 240
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	2 726 482
= Bokført verdi 31.12.22	628 518
Levetid	10-40 år

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>FORDRINGER</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	0	0
<b>GJELD</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån fra foretak i samme konsern, langsiktig	833 435	535 810
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	0	9 733
<b>SUM</b>	<b>833 435</b>	<b>545 543</b>
Rentekostnad til selskap i samme konsern	39 625	17 150



## Sunnhordland Hotell A/S

### NOTER 2024

#### Note 4 Skatt

<b>ÅRETS SKATTEKOSTNAD</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultat før skatt	-407 646	-389 504
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	64 382	62 363
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-343 264</b>	<b>-327 141</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

<b>UTSATT SKATT / SKATTEFORDEL</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>ENDRING</b>
Varige driftsmidler	-904 474	-840 092	64 382
Sum	-904 474	-840 092	64 382
Akkumulert fremførbart underskudd	-999 360	-656 096	343 264
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 903 835	1 496 188	-407 646
<b>Utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	950 000	-740 225	209 775
Anvendt til årsresultat		-407 646	-407 646
Pr 31.12.2024	950 000	-1 147 871	-197 871

Selskapets egenkapital er tapt. Bygget er under rehabilitering, noe som har medført negative resultater. Styret forventer positiv inntjening i selskapet når bygget står ferdig og er fullt utleid. Styret vurderer at fortsatt drift er forsvarlig da selskapet er finansiert gjennom lån fra konsernspiss Hølleland Holding AS.



## Sunnhordland Hotell A/S

### NOTER 2024

#### Note 6 - Investering andre aksjer

Investering i andre aksjer er bokført etter kostmetoden.

Norske aksjer	2024	2023
Kostpris	2 150	2 150
Bokført verdi	2 150	2 150

#### Note 7 Selskapskapital

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	950	1 000	950 000
Sum	950		950 000

Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bodega Drift AS	950	100,00 %	100,00 %



# Årsregnskap 2024 Sunnhordland Hotell A/S

Org.nr.: 939 940 634



## SUNNHORDLAND HOTELL A/S

### RESULTATREGNSKAP

	NOTE	2024	2023
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	150 240	154 241
Annen driftskostnad		210 787	216 022
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>366 027</b>	<b>370 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-366 027</b>	<b>-370 263</b>
Annen renteinntekt		15	25
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	39 625	17 150
Annen rentekostnad		2 009	2 116
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-41 619</b>	<b>-19 241</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-407 646</b>	<b>-389 504</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-407 646</b>	<b>-389 504</b>
Overført til udekket tap	5	-407 646	-389 504
<b>Sum overføringer</b>		<b>-407 646</b>	<b>-389 504</b>



**SUNNHORDLAND HOTELL A/S**

**BALANSE**

<b>EIENDELER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	628 518	778 758
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>628 518</b>	<b>778 758</b>
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 150	2 150
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 150</b>	<b>2 150</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>630 668</b>	<b>780 908</b>
Andre kortsiktige fordringer		3 222	3 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 222</b>	<b>3 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 987	2 432
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 209</b>	<b>5 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>635 877</b>	<b>786 340</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	5, 7	950 000	950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
Udekket tap	5	-1 147 871	-740 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 147 871</b>	<b>-740 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-197 871</b>	<b>209 775</b>
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	833 435	535 810
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>833 435</b>	<b>535 810</b>
Leverandørgjeld	3	313	40 630
Annen kortsiktig gjeld		0	125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>313</b>	<b>40 755</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>833 748</b>	<b>576 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>635 877</b>	<b>786 340</b>

Bergen, 21.03.2025  
Styret i Sunnhordland Hotell A/S

\_\_\_\_\_  
Frode Hølleland  
styreleder



## Sunnhordland Hotell A/S

### NOTER 2024

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Investering i andre aksjer

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden, da selskapets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak. Aksjer er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning av aksjer til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være av forbigående art og det anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger av aksjer er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Sunnhordland Hotell A/S

### NOTER 2024

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER	2024	2023
Andre ytelser	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>
Antall årsverk	0	0

Selskapet har ikke ansatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret. Andre ytelser gjelder skattefritt gavekort til styrets leder. Selskapet har gjort fravalg av revisor.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.	3 355 000
+ Tilgang	
= Anskaffelseskost 31.12.	3 355 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	2 576 242
+ Årets ordinære avskrivninger	150 240
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	2 726 482
= Bokført verdi 31.12.22	628 518
Levetid	10-40 år

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

FORDRINGER	2024	2023
SUM	0	0
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	0	0
GJELD	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern, langsiktig	833 435	535 810
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	0	9 733
SUM	833 435	545 543
Rentekostnad til selskap i samme konsern	39 625	17 150



## Sunnhordland Hotell A/S

### NOTER 2024

#### Note 4 Skatt

<b>ÅRETS SKATTEKOSTNAD</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultat før skatt	-407 646	-389 504
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	64 382	62 363
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-343 264</b>	<b>-327 141</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

<b>UTSATT SKATT / SKATTEFORDEL</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>ENDRING</b>
Varige driftsmidler	-904 474	-840 092	64 382
Sum	-904 474	-840 092	64 382
Akkumulert fremførbart underskudd	-999 360	-656 096	343 264
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 903 835	1 496 188	-407 646
<b>Utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	950 000	-740 225	209 775
Anvendt til årsresultat		-407 646	-407 646
Pr 31.12.2024	950 000	-1 147 871	-197 871

Selskapets egenkapital er tapt. Bygget er under rehabilitering, noe som har medført negative resultater. Styret forventer positiv inntjening i selskapet når bygget står ferdig og er fullt utleid. Styret vurderer at fortsatt drift er forsvarlig da selskapet er finansiert gjennom lån fra konsernspiss Hølleland Holding AS.



## Sunnhordland Hotell A/S

### NOTER 2024

#### Note 6 - Investering andre aksjer

Investering i andre aksjer er bokført etter kostmetoden.

Norske aksjer	2024	2023
Kostpris	2 150	2 150
Bokført verdi	2 150	2 150

#### Note 7 Selskapskapital

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	950	1 000	950 000
Sum	950		950 000

  

Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bodega Drift AS	950	100,00 %	100,00 %