



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	947 429 477
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	NEDRE BØEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o RTBBL Storgata 19 3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thorbjørn Berg Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 927 108	4 413 900
Sum inntekter		4 927 108	4 657 900
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5,6	4 779 969	3 137 384
Sum kostnader		4 791 081	3 212 453
Driftsresultat		136 027	1 445 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		401	195
Annen finansinntekt		4 038	1 153
Sum finansinntekter		4 439	1 348
Annen rentekostnad		563 007	359 254
Sum finanskostnader		563 007	359 254
Netto finans		-560 108	-357 906
Ordinært resultat før skattekostnad		-411 429	918 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		-411 429	918 610
Årsresultat		-424 080	1 087 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	4 404 040	4 404 040
Sum varige driftsmidler		4 404 040	4 404 040
Sum anleggsmidler		4 404 040	4 404 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		41 870	35 577
Sum fordringer		41 870	35 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		561 128	1 067 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 104 564	1 570 985
Sum omløpsmidler		602 998	1 103 212
SUM EIENDELER		5 508 604	5 975 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	9 500	9 500
Sum innskutt egenkapital		9 500	9 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 826 511	-7 402 431
Sum opptjent egenkapital		-7 817 011	-7 392 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-7 817 011	-7 392 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 171 836	12 433 236
Øvrig langsiktig gjeld	12	561 000	561 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 732 836	12 994 236
Sum langsiktig gjeld		12 732 836	12 994 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		448 940	355 049
Annen kortsiktig gjeld		143 839	18 671
Sum kortsiktig gjeld		592 779	373 720
Sum gjeld		13 325 615	13 367 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 508 604	5 975 025
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	12 732 836	12 994 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420900

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 429 477
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE BØEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o RTBBL
Storgata 19
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Berg Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 947 429 477
NEDRE BØEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 927 108	4 413 900
Sum inntekter		4 927 108	4 657 900
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	4 779 969	3 137 384
Sum kostnader		4 791 081	3 212 453
Driftsresultat		136 027	1 445 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		401	195
Annen finansinntekt		4 038	1 153
Sum finansinntekter		4 439	1 348
Annen rentekostnad		563 007	359 254
Sum finanskostnader		563 007	359 254
Netto finans		-560 108	-357 906
Ordinært resultat før skattekostnad		-411 429	918 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		-411 429	918 610
Årsresultat		-424 080	1 087 541



Organisasjonsnr: 947 429 477
NEDRE BØEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7,8 4 404 040 4 404 040
Sum varige driftsmidler 4 404 040 4 404 040

Sum anleggsmidler 4 404 040 4 404 040

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 41 870 35 577
Sum fordringer 41 870 35 577

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 561 128 1 067 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 104 564 1 570 985

Sum omløpsmidler 602 998 1 103 212

SUM EIENDELER 5 508 604 5 975 025

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 10 9 500 9 500
Sum innskutt egenkapital 9 500 9 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -7 826 511 -7 402 431
Sum opptjent egenkapital -7 817 011 -7 392 931

Sum egenkapital -7 817 011 -7 392 931

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 11 12 171 836 12 433 236



Øvrig langsiktig gjeld	12	561 000	561 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 732 836	12 994 236
Sum langsiktig gjeld		12 732 836	12 994 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		448 940	355 049
Annen kortsiktig gjeld		143 839	18 671
Sum kortsiktig gjeld		592 779	373 720
Sum gjeld		13 325 615	13 367 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 508 604	5 975 025
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	12 732 836	12 994 236



Organisasjonsnr: 947 429 477
NEDRE BØEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP FOR Nedre Bøen borettslag 2023

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	1 197 265	675 234
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-424 080	1 087 541
Opptak langsiktig gjeld	-12 521 826	0
Avdrag langsiktig gjeld	-12 783 226	-565 510
B. Årets endringer disponible midler	-685 481	522 031
C. Disponible midler UB	511 784	1 197 265
Omløpsmidler	1 104 564	1 570 985
- Kortsiktig gjeld	592 779	373 720
Disponible midler	511 784	1 197 265

Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig om egenkapitalen er positiv eller negativ.



RESULTATREGNSKAP Nedre Bøen borettslag 2023

	Note	Resultat Pr. 31.12.23	Resultat Pr. 31.12.22	Budsjett Pr. 31.12.23	Budsjett Pr. 31.12.24
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		4 719 108	4 413 900	4 692 900	5 055 636
Tilskudd		0	244 000	0	0
Andre driftsinntekter		208 000	0	240 000	0
SUM INNETEKTER		4 927 108	4 657 900	4 932 900	5 055 636
DRIFTSKOSTNADER					
Revisjonshonorar	1	12 500	6 125	6 125	8 750
Styreonorar	2	75 000	75 000	77 000	75 000
Forretningsførerhonorar		333 541	319 626	308 502	322 746
Andre forvaltning- og juridisketjenester		800	1 163	0	0
Kontingent boligbyggelag		27 900	27 900	28 200	28 200
Arbeidsgiveravgift, sos. kost.	3	7 950	7 950	8 162	7 950
Vedlikehold	4	1 912 338	719 136	2 290 000	1 335 000
Kabel-tv		536 803	483 950	507 508	507 508
Forsikring		341 280	319 548	341 279	359 029
Kommunale avgifter	5	1 360 140	983 609	1 134 000	1 134 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	4 487	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		4 879	7 191	6 000	3 000
Telefon		10 311	73 906	0	0
Porto		44	1 136	1 200	600
Andre driftskostnader	6	167 594	181 726	241 924	251 076
SUM DRIFTSKOSTNADER		4 791 081	3 212 453	4 949 900	4 032 859
DRIFTSRESULTAT		136 027	1 445 447	-17 000	1 022 777
FINANSINTEKT OG KOSTNAD					
Annen finansinntekt		4 038	1 153	1 550	5 000
Renteinntekter		401	195	14 000	14 000
Rentekostnad		563 007	359 254	477 586	605 545
Annen finanskostnad		1 540	0	0	0
RESULTAT AV FINANSINTEKT OG KOSTNAD		-560 108	-357 906	-462 036	-586 545
ÅRSRESULTAT		-424 080	1 087 541	-479 036	436 232



BALANSE Nedre Bøen borettslag 2023

	Note	Utgående beholdning Pr 31.12.22	Endring	Utgående beholdning Pr 31.12.23
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Tomter	7	374 960	0	374 960
Bygninger	8	4 029 080	0	4 029 080
Sum anleggsmidler		4 404 040	0	4 404 040
Omløpsmidler				
Fordringer				
Restanser felleskostnader		32 309	9 491	41 800
Forskuttering for andelseiere		3 163	-3 163	0
Påløpte kostnader	9	467 774	33 792	501 566
Andre fordringer		105	-35	70
Bankinnskudd og kontanter				
Innestående på driftskonto		1 067 635	-506 507	561 128
Sum omløpsmidler		1 570 985	-466 421	1 104 564
SUM EIENDELER		5 975 025	-466 421	5 508 604
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital	10	9 500	0	9 500
Opptjent egenkapital		-7 402 431	0	-7 402 431
Årets resultat		0	-424 080	-424 080
Sum opptjent egenkapital		-7 392 931	-424 080	-7 817 011
Gjeld				
Langsiktig gjeld				
Pantegjeld	11	12 433 236	-261 400	12 171 836
Borettsinnskudd	12	561 000	0	561 000
Sum langsiktig gjeld		12 994 236	-261 400	12 732 836
Kortsiktig gjeld				
Forskuddsbetalt felleskostnader		15 932	74 432	90 364
Gjeld til forretningsfører		0	-350	-350
Leverandørgjeld		355 049	93 891	448 940
Påløpne renter		2 794	51 086	53 880
Annen kortsiktig gjeld		-55	0	-55
Sum kortsiktig gjeld		373 720	219 059	592 779
Sum gjeld		13 367 956	-42 341	13 325 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 975 025	-466 421	5 508 604
Pantestillelser	13	12 994 236	-261 400	12 732 836

Rjukan,

Nedre Bøen borettslag ORG.NR. 947 429 477



Nedre Bøen borettslag 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5300 Styrehonorar	75 000	75 000
Sum	75 000	75 000

Note 3 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	7 950	7 950
Sum	7 950	7 950

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	1 495 111	417 941
6602 Vedlikehold VVS	49 198	66 107
6603 Vedlikehold elektro	875	4 200
6604 Uteområde (gressklipp, containerleie, bensin o.l.)	175 900	106 344
6606 Service brannvarsling	78 755	22 902
6609 Snøbrøyting/sandstrøing	112 500	100 000
6620 Reparasjon og vedlikehold, utstyr	0	1 644
Sum	1 912 338	719 136

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7761 Kommunale avgifter	1 360 140	983 609
Sum	1 360 140	983 609



Nedre Bøen borettslag 2023

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6583 Datasikringsavgift	2 940	2 886
6610 Rengjøring fellesareal	149 131	157 814
7420 Gaver, blomster	2 558	0
7720 Møteutgifter/dugnad	2 776	4 696
7740 Kurs for tillitsvalgte i BRL	1 500	4 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	8 689	11 745
7771 Tinglysingsgebyr	0	585
Sum	167 594	181 726

Note 7 - Tomt

Skjøte for eiendommen er utstedt 01.10.1976. Kjøpesummen var kr. 1.030.000 og tomteprisen var ikke skilt ut fra kjøpesummen. Tomtens størrelse er 18.748 m² og snittpris for tomter i Rjukan har vært ca. kr. 20 pr. m². En har derfor valgt å trekke tomtepris, kr. 374.960, ut av verdien for bygninger.

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år: 1976	
Kostpris 1976	1 030 000
Nedskrivning	-1 030 000
Innskudd	561 000
Langsiktig gjeld Norsk Hydro i 1988	50 000
Langsiktig gjeld Fokus bank i 1988	31 423
Utskilt tomtekost 29.12.2006	-374 960
Nye verandaer 2016	3 104 975
Nye verandaer 2017	656 642
Bokført verdi pr. 31.12	4 029 080

Skjøte for eiendommen er utstedt 01.10.1976. Kjøpesummen var kr. 1.030.000. Fra 1980 er bokført eiendomsverdi lik summen av den totale gjeld + innskudd. Verdi av tomten er utskilt fra bygningsverdien i balansen. Arbeidet med å bygge verandaer i de 7 husene på sørsiden av Sam Eydes Gate ble avsluttet i 2017. Dette har medført en oppskrivning i balansen på kr. 656.642 i 2017.

Note 9 - Påløpte kostnader

Borettslaget mottar fakturaer fra leverandører med fakturadato inneværende år. Fakturaene inneholder tjenester som leveres/brukes påfølgende år.



Nedre Bøen borettslag 2023

Note 10 - Innskutt egenkapital

Andelskapital føres som innskutt egenkapital og består av 95 andeler à kr 100,-.

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	OBOS-banken	OBOS-banken	OBOS-banken	OBOS-banken	Tinn Sparebank	Tinn Sparebank
Formål:	Innstallering brannvarsling	Vindusbyting 2016-2019	Verandaer Mån. 15+17 og SEgt 106,108,110,112	Tak SE 133 - 135 samle 3 lån til 1.	Bank bytte, 135 samle 3 lån til 1.	Bankbytte.
Lånenummer:	98257921688	98207549142	98207549134	98207969281	26204554926	26204556643
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2017	2016	2021	2023	2023
Rentesats:	4.15 %	4.15 %	4.15 %	4.15 %	5.05 %	5.05 %
Betingelser:	Flytende	Flytende rente	Flytende	Flytende rente	Flytende rente.	Flytende rente.
Beregnet innfridd:	13.02.2023	13.02.2023	13.02.2023	13.02.2023	31.12.2042	31.01.2043
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	6 600 000	3 600 000	1 400 000	9 500 000	3 021 826
Lånesaldo 01.01:	2 296 961	5 793 376	3 021 826	1 321 073	0	0
Avdrag i perioden:	2 296 961	5 793 376	3 021 826	1 321 073	265 965	84 025
Opptak i perioden:	0	0	0	0	9 500 000	3 021 826
Lånesaldo 31.12:	0	0	0	0	9 234 035	2 937 801
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	0	7 632 181	2 431 752

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26204554926	3	160 555	481 665
	90	97 249	8 752 410
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26204556643	28	104 921	2 937 788

Note 12 - Borettsinnskudd

	Å kr	Total
Opprinnelig 1976		
92 leiligheter	6 000	552 000
3 leiligheter	3 000	9 000
Sum borettsinnskudd		561 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	12 732 836	12 994 236
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	4 404 040	4 404 040



Resultat og balanse med noter for Nedre Bøen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nedre Bøen borettslag

Styreleder	Thorbjørn Berg Andersen (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Willy Kittelsen (sign.)	26.03.2024
Styremedlem	Anne-Marie Aure Haugen (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Kjersti Gro Mårdalen (sign.)	25.03.2024
Varamedlem	Dorthe-Marie Bakstad (sign.)	27.03.2024



Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til årsmøtet i Nedre Bøen borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Bøen borettslag som viser et underskudd på kr 424 080. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Rjukan, 3. april 2024
Revisorteam Tinn AS

Elisabeth Beckmann

Elisabeth Beckmann
Statsautorisert revisor

Statsautorisert Revisjonsselskap
Autorisert Regnskapsførerselskap
Adresse: Sam Bydesgt. 120
3660 RJUKAN

Org.nr.: 987 199 350
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Statsautorisert revisor Inger Noraberg
Statsautorisert revisor Siv Aarmodt
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud
Statsautorisert revisor Aud-Eva Vaa Sollid
Statsautorisert revisor Kristine Midtbo Mo
Statsautorisert revisor Elisabeth Beckmann

inger.n@revisorteam.no
siv@revisorteam.no
torcinar@revisorteam.no
audeva@revisorteam.no
kristine@revisorteam.no
elisabeth.b@revisorteam.no