



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 970 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 1 A AS
Forretningsadresse: Jærveien 78
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvald Anfinnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 599	
Leieinntekter		96 000	56 000
Sum inntekter		98 599	56 000
Kostnader			
Varekostnad		2 398	
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		118 165	58 286
Sum kostnader		120 564	58 286
Driftsresultat		-21 965	-2 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	123
Annen finansinntekt		3 514	3 041
Sum finansinntekter		3 635	3 164
Annen rentekostnad		18 909	16 181
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		18 944	16 181
Netto finans		-15 309	-13 017
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 274	-15 303
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-8 200	-3 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 074	-11 935
Årsresultat	5	-29 074	-11 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 074	-11 935
Totalresultat		-29 074	-11 935



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Overført annen egenkapital	5	-29 074	-11 935
Sum overføringer og disponeringer		-29 074	-11 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 647 697	3 647 697
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 647 697	3 647 697
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		3 647 697	3 647 697
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			70 000
Andre kortsiktige fordringer	4	75 948	85 270
Sum fordringer		75 948	155 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 201	118 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 201	118 745
Sum omløpsmidler		246 149	274 015
SUM EIENDELER		3 893 846	3 921 713

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	102 266	102 266
Annen innskutt egenkapital	5	1 077 293	1 018 054
Sum innskutt egenkapital		1 179 559	1 120 320
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	430 379	459 453
Sum opptjent egenkapital		430 379	459 453
Sum egenkapital		1 609 938	1 579 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	161 368	152 859
Sum avsetninger for forpliktelser		161 368	152 859
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		161 368	152 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 745	45 622
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		4 630	5 897
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 092 166	2 137 562
Sum kortsiktig gjeld		2 122 540	2 189 081
Sum gjeld		2 283 908	2 341 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 893 846	3 921 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 727138

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 970 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 1 A AS
Forretningsadresse: Jærveien 78
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvald Anfinnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 992 970 979
LANGGATEN 1 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 599	
Leieinntekter		96 000	56 000
Sum inntekter		98 599	56 000
Kostnader			
Varekostnad		2 398	
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		118 165	58 286
Sum kostnader		120 564	58 286
Driftsresultat		-21 965	-2 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	123
Annen finansinntekt		3 514	3 041
Sum finansinntekter		3 635	3 164
Annen rentekostnad		18 909	16 181
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		18 944	16 181
Netto finans		-15 309	-13 017
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-8 200	-3 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 074	-11 935
Årsresultat	5	-29 074	-11 935
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 074	-11 935
Totalresultat		-29 074	-11 935
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Overført annen egenkapital	5	-29 074	-11 935
Sum overføringer og disponeringer		-29 074	-11 935





Organisasjonsnr: 992 970 979
LANGGATEN 1 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 3 647 697 3 647 697

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 647 697 3 647 697

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

Sum anleggsmidler 3 647 697 3 647 697

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 70 000

Andre kortsiktige 4

fordringer 75 948 85 270

Sum fordringer 75 948 155 270

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 170 201 118 745

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 170 201 118 745

Sum omløpsmidler 246 149 274 015

SUM EIENDELER 3 893 846 3 921 713

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 102 266 102 266

Annen innskutt egenkapital 5 1 077 293 1 018 054



Sum innskutt egenkapital		1 179 559	1 120 320
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	430 379	459 453
Sum opptjent egenkapital		430 379	459 453
Sum egenkapital		1 609 938	1 579 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	161 368	152 859
Sum avsetninger for forpliktelser		161 368	152 859
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		161 368	152 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 745	45 622
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		4 630	5 897
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	2 092 166	2 137 562
Sum kortsiktig gjeld		2 122 540	2 189 081
Sum gjeld		2 283 908	2 341 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 893 846	3 921 713



Organisasjonsnr: 992 970 979
LANGGATEN 1 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Langgaten 1 A AS

Org.nr.: 992 970 979



Langgaten 1 A AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 599	0
Leieinntekter		96 000	56 000
Sum driftsinntekter		<u>98 599</u>	<u>56 000</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		2 398	0
Annen driftskostnad		118 165	58 286
Sum driftskostnader		<u>120 564</u>	<u>58 286</u>
Driftsresultat		<u>-21 965</u>	<u>-2 286</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		121	123
Annen finansinntekt		3 514	3 041
Rentekostnad		18 909	16 181
Annen finanskostnad		35	0
Resultat av finansposter		<u>-15 309</u>	<u>-13 017</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-37 274</u>	<u>-15 303</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-8 200	-3 368
Årsresultat	5	<u>-29 074</u>	<u>-11 935</u>
Overføringer			
Overført annen egenkapital	5	-29 074	-11 935
Sum overføringer		<u>-29 074</u>	<u>-11 935</u>



Langgaten 1 A AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 647 697	3 647 697
Sum varige driftsmidler		3 647 697	3 647 697
Sum anleggsmidler		3 647 697	3 647 697
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	70 000
Andre kortsiktige fordringer	4	75 948	85 270
Sum fordringer		75 948	155 270
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 201	118 745
Sum omløpsmidler		246 149	274 015
SUM EIENDELER		3 893 846	3 921 713



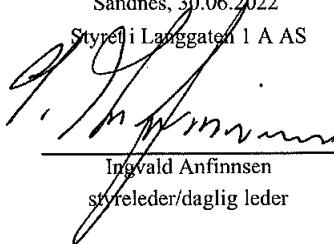
Langgaten 1 A AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	102 266	102 266
Annen innskutt kapital	5	1 077 293	1 018 054
Sum innskutt egenkapital		1 179 559	1 120 320
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	430 379	459 453
Sum opptjent egenkapital		430 379	459 453
Sum egenkapital		1 609 938	1 579 773
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	161 368	152 859
Sum avsetning for forpliktelser		161 368	152 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 745	45 622
Betalbar skatt	7	0	0
Skyldig offentlige avgifter		4 630	5 897
Annen kortsiktig gjeld	4	2 092 166	2 137 562
Sum kortsiktig gjeld		2 122 540	2 189 081
Sum gjeld		2 283 908	2 341 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 893 846	3 921 713

Sandnes, 30.06.2022

Styret i Langgaten 1 A AS



Ingvald Anfinnsen
styreleder/daglig leder



Langgaten 1 A AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Langgaten 1 A AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	740 000	3 043 110	3 783 110
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	125 987	125 987
Anskaffelseskost 31.12.2021	740 000	3 169 097	3 909 097
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	0	261 400	261 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	261 400	261 400
Bøkført verdi 31.12.2021	740 000	2 907 697	3 647 697

Note 4 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2021	2020
Fordringer		
Du Nord AS konsernbidrag	75 948	56 680
Sum fordringer	75 948	56 680
Gjeld		
Du Nord AS	339 898	386 578
Ingvald Anfinnsen	1 752 268	1 743 359
Sum gjeld	2 092 166	2 129 937

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	102 266	1 018 054	459 453	1 579 773
Årets resultat			-29 074	-29 074
Konsernbidrag mottatt		59 239		59 239
Egenkapital 31.12.2021	102 266	1 077 293	430 379	1 609 938



Langgaten 1 A AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	102 266	1	102 266
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
		Ordinære aksjer	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Du Nord AS		102 266	100%
Sum		102 266	100%

Note 7 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	8 509	9 102
Effekt av endring av skattesats	-16 709	-12 470
Sum skattekostnad	-8 200	-3 368

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	-37 274	-15 303
Mottatt konsernbidrag	75 948	56 680
Endring i midlertidige forskjeller	-38 674	-41 377
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Anleggsmidler	733 490	694 816
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	733 490	694 816
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	161 368	152 860
Skattesats	22%	22%



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as
Org.nr. 980 024 679 – mva
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Langgaten 1 A AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Langgaten 1 A AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 29 074. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:
Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Langgaten 1 A AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30.06.2022

Erga Revisjon as

Konrad Skulstad

Statsautorisert revisor