



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 977 178 681 |
| Organisasjonsform: | Stiftelse |
| Foretaksnavn: | VOSS KOMMUNALE BUSTADSTIFTING |
| Forretningsadresse: | Uttrågata 9 5700 VOSS |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|------------------------------------------|--------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Bjarte Urnes |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 12.03.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salsinntekter | | 9 934 050 | 10 299 450 |
| Anna driftsinntekt | | 223 356 | 64 885 |
| Sum inntekter | | 10 157 406 | 10 364 335 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 85 575 | 62 755 |
| Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | | 2 564 273 | 2 564 273 |
| Annan driftskostnad | | 2 743 980 | 3 274 344 |
| Sum kostnader | | 5 393 828 | 5 901 372 |
| Driftsresultat | | 4 763 578 | 4 462 963 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 486 | 1 099 |
| Sum finansinntekter | | 486 | 1 099 |
| Annan rentekostnad | | 3 433 370 | 2 540 364 |
| Annan finanskostnad | | 30 309 | 30 088 |
| Sum finanskostnader | | 3 463 679 | 2 570 452 |
| Netto finans | | -3 463 193 | -2 569 353 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 300 385 | 1 893 610 |
| Årsresultat | | 1 300 385 | 1 893 610 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygningar og annan fast eigedom | | 89 201 413 | 91 765 686 |
| Sum varige driftsmiddel | | 89 201 413 | 91 765 686 |
| Sum anleggsmiddel | | 89 201 413 | 91 765 686 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundekrav | | 66 997 | 64 885 |
| Andre krav | | 57 357 | 41 866 |
| Sum krav | | 124 354 | 106 751 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | 1 230 739 | 665 911 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 1 230 739 | 665 911 |
| Sum omløpsmiddel | | 1 355 093 | 772 662 |
| SUM EIGEDELAR | | 90 556 506 | 92 538 348 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annan eigenkapital | | 18 991 414 | 17 691 029 |
| Sum opptent eigenkapital | | 18 991 414 | 17 691 029 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 18 991 414 | 17 691 029 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | | 70 595 412 | 74 008 954 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 70 595 412 | 74 008 954 |
| Sum langsiktig gjeld | | 70 595 412 | 74 008 954 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 494 703 | 420 166 |
| Anna kortsiktig gjeld | | 474 976 | 418 198 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 969 679 | 838 364 |
| Sum gjeld | | 71 565 091 | 74 847 318 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 90 556 505 | 92 538 347 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579355

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 178 681
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: VOSS KOMMUNALE BUSTADSTIFTING
Forretningsadresse: Uttrågata 9
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Urnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 977 178 681
VOSS KOMMUNALE BUSTADSTIFTING

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salsinntekter | | 9 934 050 | 10 299 450 |
| Anna driftsinntekt | | 223 356 | 64 885 |
| Sum inntekter | | 10 157 406 | 10 364 335 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 85 575 | 62 755 |
| Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | | 2 564 273 | 2 564 273 |
| Annan driftskostnad | | 2 743 980 | 3 274 344 |
| Sum kostnader | | 5 393 828 | 5 901 372 |
| Driftsresultat | | 4 763 578 | 4 462 963 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 486 | 1 099 |
| Sum finansinntekter | | 486 | 1 099 |
| Annan rentekostnad | | 3 433 370 | 2 540 364 |
| Annan finanskostnad | | 30 309 | 30 088 |
| Sum finanskostnader | | 3 463 679 | 2 570 452 |
| Netto finans | | -3 463 193 | -2 569 353 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 300 385 | 1 893 610 |
| Årsresultat | | 1 300 385 | 1 893 610 |



Organisasjonsnr: 977 178 681
VOSS KOMMUNALE BUSTADSTIFTING

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel
Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel
Tomter, bygningar og
annan fast eigedom
Sum varige driftsmiddel

89 201 413 91 765 686
89 201 413 91 765 686

Sum anleggsmiddel

89 201 413 91 765 686

Omløpsmiddel
Varer

Krav
Kundekrav
Andre krav
Sum krav

66 997 64 885
57 357 41 866
124 354 106 751

**Bankinnskot, kontantar og
liknande**

Bankinnskot, kontantar og
liknande
**Sum bankinnskot,
kontantar og liknande**

1 230 739 665 911
1 230 739 665 911

Sum omløpsmiddel

1 355 093 772 662

SUM EIGEDELAR

90 556 506 92 538 348

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital

Opptent eigenkapital
Annan eigenkapital
Sum opptent eigenkapital

18 991 414 17 691 029
18 991 414 17 691 029

Sum eigenkapital

18 991 414 17 691 029

Gjeld
Langsiktig gjeld
Anna langsiktig gjeld
Gjeld til

kredittinstitusjonar
Sum anna langsiktig gjeld

70 595 412 74 008 954
70 595 412 74 008 954



| | | |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 70 595 412 | 74 008 954 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 494 703 | 420 166 |
| Anna kortsiktig gjeld | 474 976 | 418 198 |
| Sum kortsiktig gjeld | 969 679 | 838 364 |
| Sum gjeld | 71 565 091 | 74 847 318 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | 90 556 505 | 92 538 347 |



Organisasjonsnr: 977 178 681
VOSS KOMMUNALE BUSTADSTIFTING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillingar _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



REKNESKAP 2024

Voss kommunale bustadstiftelse





Voss bustadstiftelse 2024

Resultatregnskap

04.03.2025

| Resultatregnskap | 2024 | Budsjett | 2023 |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | - 9 934 050 | - 9 062 755 | - 10 299 450 |
| Annen driftsinntekt | - 223 356 | - | - 64 885 |
| Sum driftsinntekter | 10 157 406 | 9 062 755 | 10 364 335 |
| Varekostnad | - | - | - |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning | - | - | - |
| Lønnskostnad | 85 575 | 62 755 | 62 755 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 564 273 | 2 500 000 | 2 564 273 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | - | - | - |
| Annen driftskostnad | 2 743 980 | 3 421 000 | 3 274 344 |
| Driftsresultat | 4 763 578 | 3 079 000 | 4 462 962 |
| Inntekt på investering i datterselskap | - | - | - |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | - | - | - |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | - | - | - |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | - | - | - |
| Annen renteinntekt | - 486 | - 1 000 | - 1 099 |
| Annen finansinntekt | - | - | - |
| Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler | - | - | - |
| Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler | - | - | - |
| Nedskrivning av finansielle anleggsmidler | - | - | - |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | - | - | - |
| Annen rentekostnad | 3 433 370 | 2 600 000 | 2 540 364 |
| Annen finanskostnad | 30 309 | - | 30 088 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 300 385 | 480 000 | 1 893 610 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | - | - | - |
| Ordinært resultat | 1 300 385 | 480 000 | 1 893 610 |
| Ekstraordinær inntekt | - | - | - |
| Ekstraordinær kostnad | - | - | - |
| Skattekostnad på ekstraordinært resultat | - | - | - |
| Årsresultat | 1 300 385 | 480 000 | 1 893 610 |
| Overføringer | | | |
| Overført fond for vurderingsforskjeller | - | - | - |
| Utbytte | - | - | - |
| Konsernbidrag | - | - | - |
| Overført annen egenkapital | 1 300 385 | 480 000 | 1 893 610 |
| Sum overføringer | 1 300 385 | 480 000 | 1 893 610 |



Voss bustadstiftelse

Balanserekneskap 2024

04.03.2025

| Balanse | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | |
| Anleggsmidler | | |
| Immaterielle eiendeler | | |
| Forskning og utvikling | - | - |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter | - | - |
| Utsatt skattefordel | - | - |
| Goodwill | - | - |
| Sum immaterielle eiendeler | - | - |
| Varige driftsmidler | | |
| Tomter , bygninger og annen fast eiendom | 89 201 413 | 91 765 686 |
| Maskiner og anlegg | - | - |
| Skip, rigger, fly og lignende | - | - |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | - | - |
| Sum varige driftsmidler | 89 201 413 | 91 765 686 |
| Finansielle anleggsmidler | | |
| Investeringer i datterselskap | - | - |
| Investeringer i annet foretak i samme konsern | - | - |
| Lån til foretak i samme konsern | - | - |
| Investeringer i tilknyttet selskap | - | - |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | - | - |
| Investeringer i aksjer og andeler | - | - |
| Obligasjoner og andre fordringer | - | - |
| Sum finansielle anleggsmidler | - | - |
| Sum anleggsmidler | 89 201 413 | 91 765 686 |
| Omløpsmidler | | |
| Varer | - | - |
| Fordringer | | |
| Kundefordringer | 66 997 | 64 885 |
| Andre fordringer | 57 357 | 41 866 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | - | - |
| Sum fordringer | 124 354 | 106 751 |
| Investeringer | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | - | - |
| Markedsbaserte aksjer | - | - |
| Markedsbaserte obligasjoner | - | - |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | - | - |
| Andre finansielle instrumenter | - | - |
| Sum investeringer | - | - |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 1 230 739 | 665 911 |
| Sum eiendeler | 90 556 505 | 92 538 348 |



Voss bustadstiftelse

Balanserekneskap 2024

04.03.2025

| Balanse | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Selskapskapital | - 18 991 414 | - 17 691 029 |
| Egne aksjer | - | - |
| Overkursfond | - | - |
| Sum innskutt egenkapital | 18 991 414 | 17 691 029 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | - | - |
| Annen egenkapital | - | - |
| Sum opptjent egenkapital | - | - |
| Sum egenkapital | 18 991 414 | 17 691 029 |
| Gjeld | | |
| Avsetning for forpliktelser | | |
| Pensjonsforpliktelser | - | - |
| Utsatt skatt | - | - |
| Andre avsetninger for forpliktelser | - | - |
| Sum avsetning for forpliktelser | - | - |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Konvertible lån | - | - |
| Obligasjonslån | - | - |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | - | - |
| Øvrig langsiktig gjeld | - 70 595 412 | - 74 008 954 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 70 595 412 | 74 008 954 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Konvertible lån | - | - |
| Sertifikatlån | - | - |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | - | - |
| Leverandørgjeld | - 494 703 | - 420 166 |
| Betalbar skatt | - | - |
| Skyldige offentlige avgifter | - | - |
| Utbytte | - | - |
| Annen kortsiktig gjeld | - 474 976 | - 418 198 |
| Sum kortsiktig gjeld | 969 679 | 838 364 |
| Sum gjeld | 71 565 091 | 74 847 319 |
| Sum egenkapital og gjeld | 90 556 505 | 92 538 348 |

Aurfin Ge Løder *Jonas Løder*
Lilly Karin Helland *Hell Strøm*
12/3-25



Noter til årsrekneskapen 2024 Voss kommunale bustadstifting

Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er satt opp i samsvar med rekneskapsloven og god rekneskapsskikk. Stiftelsen har vidare følgd relevante reglar i Norsk rekneskapsstandard utarbeida av Norsk Regnskapsstiftelse.

Eigedeler bestemt til varige eige eller bruk er tatt med som anleggsmiddel. Dei andre eigedelar er klassifisert som omløpsmidlar.

Gjeld som forfell til betaling seinare enn eitt år etter regnskapsperioden er oppført som langsiktig gjeld.

Omløpsmidlar er vurdert til lavast verdi av anskaffelseskost og antatt verkeleg verdi. Varige driftsmidlar er vurdert til historisk kost etter frådrag for avskrivning. Avskrivningane bereknast av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Krav er oppført i balansen med pålydande, etter frådrag for konstatert og forventa tap.

Inntektsføringa skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunkt for varer og tenester. Kostnader er ført etter samanstillingsprinsippet, der kostnader er tatt med i same periode som tilhøyrande inntekter ved inntektsføring.

NOTE 2 Godtgjersle til styret og honorar til revisjon

Stiftelsen har ingen tilsette.

Godtgjersle til styremedlemmer og styreleiar, ble utbetalt med kr 75 000

Honorar for revisjon av rekneskapen er bokført med kr. 9.375



NOTE 3 Anleggsmidler

Avskrivningsprinsipp: lineær, 2% av kostpris
Tilskot frå Husbanken nedskrivne direkte på saldo

VARIGE DRIFTSMIDLER

| | Boliger | Tomter | Totalt |
|---------------------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 100 219 711 | 2 353 034 | 102 572 745 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | - | - | - |
| Avgang | - | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12. | 100 219 711 | 2 353 034 | 101 932 745 |
| Akkumulerte avskrivninger | - 12 731 332 | - | - 12 731 332 |
| Akkumulerte nedskrivninger | - | - | - |
| Reverserte nedskrivninger | - | - | - |
| Bokført verdi 31.12. | 87 488 379 | 2 353 034 | 89 201 413 |
| Avskrivningssatser | | 2-5 | |
| Årets avskrivninger | 2 564 273 | - | 2 564 273 |
| Årets nedskrivninger | - | - | - |
| Årets reverserte nedskrivninger | - | - | - |

INVESTERINGER I OG SALG AV VARIGE DRIFTSMIDLER DE SISTE 5 ÅR

| Investeringer | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|---------------|-------------|-----------|------|------|------|
| Boliger | 97 764 279 | 5 967 556 | - | - | - |
| Tomter | 2 353 034 | - | - | - | - |
| Sum | 100 117 313 | 5 967 556 | - | - | - |
| Salg | | | | | |
| Sum | - | - | - | - | - |

NOTE 4 Oppsamla, ikkje forfalne renter

På grunnlag av oppgåver frå Husbanken, KBN og Vekselbanken er oppsamla, ikkje forfalne renter bokført med kr 474.976,-.





VOSS KOMMUNALE BUSTADSTIFTING - ÅRSMELDING 2024

1. Voss kommunale bustadstifting

Voss kommunale bustadstifting er ein sjølvvegande institusjon som er oppretta av Voss kommunestyre og har som føremål å skaffa bustader (ev. servicebygg) for tidsavgrensa utleige utan eige økonomisk føremål.

2. Styret og styret sitt arbeid

a) Styret si samansetting

| | |
|--------------|----------------------|
| Styreleiar: | Arnfinn Gjerdåker |
| Nestleiar: | Knut Kvissel |
| Styremedlem: | Lilly Karin Helland |
| Varamedlem: | Irene Skjervheim |
| Varamedlem: | Stein Helge Mandelid |
| Varamedlem: | Tore Eikeland |

b) Styret si møteverksemd

Styret har i 2024 hatt 2 styremøte og handsama 10 saker.

c) Saker som har vore handsama

Årsmelding og rekneskap 2023.

Fastsetting av styrehonorar for 2024.

Styrehandsaming av vedtak om nedlegging av Voss kommunale bustadstifting.

Styret har gjort heradet merksam på at det er bustader som ikkje er i bruk, og ser på dette som eit stort paradoks ettersom det er stor mangel på bustader.

Styret etterlyser bestilling frå heradet på å sette desse bustadane i stand.

3. Bustadstiftinga si drift og økonomi

a) Forretningsførsel og revisjon

Rekneskapen vert ført av Kommunekasseraren i Voss. Styret v/styreleiar er ansvarleg for rekneskapen. Føresetnad om vidare drift er lagt til grunn for rekneskapen.

Revisjon vert utført av Vestlandrevisjon AS. Rekneskap og revisjon vert i samsvar med vedtektene.

b) Bustadstiftinga sine eigedomar og forsikring

Bustadstiftinga har i alt 146 husvære fordelt på 41 eigedomar. I tillegg har bustadstiftinga 10 uthus/garasjar tilhøyrande deler av eigedomsmassen, samt 1 stk. ubebygd tomt.



Bustadstiftinga sine eigedomar er fullverdiforsikra i Protector Forsikring. Forsikringa omfattar ikkje lausøyre og innbu i husværa.

Eigenandel ved skader er kr. 100.000,-, og det har vore 2 forsikringssaker i 2023.

4. Økonomi

a) Kommenterar til rekneskapen for 2024

Rekneskapen for 2024 syner eit ordinært resultat på kr. 1.300.385,-.

Styrehonorar for 2024 er utbetalt med kr. 40.000,- til styreleiar, kr. 20.000,- til nestleiar og kr. 15.000,- til styremedlem.

b) Eigenkapital

Eigenkapital er kr. 18.991.414,-.

c) Egedeler

Sum egedeler er kr. 90.556.505,-.

d) Vedlikehald

Reperasjon og vedlikehald syner eit forbruk på kr. 510.344,-.

e) Drift

Tilskot til forretningsførar er utbetalt med kr. 494.703,-.

f) Gjeld

Bustadstiftinga har ei langsiktig gjeld på kr. 70.595.412,-

Bustadstiftinga har ei kortsiktig gjeld på kr. 969.679,-.

5. Tilsette og miljø

Bustadstiftinga har ingen tilsette. Yter tilskot til løn for forretningsførar tilsett i Voss herad. Bustadstiftinga driv ikkje verksemd som forureinar det ytre miljøet i vesentleg grad. Forretningsførar har vore sjukmeldt store deler av 2024.

6. Tilhøve som har oppstått etter utløp av rekneskapsåret

Styret kjenner ikkje til nokon vesentlege tilhøve som har oppstått etter utløp av rekneskapsåret 2024.

7. Føresetnad om framleis drift

Etter rekneskapslova av 01.01.1999 er styret pålagt å vurdere om det er grunnlag for framleis drift av Voss kommunale bustadstifting.

Styret meiner det er grunnlag for vidare drift med bakgrunn i framleigeavtale inntil nedlegginga av bustadstiftinga er gjennomført i løpet av 2025.



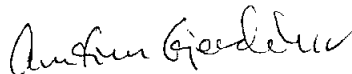
8. Arbeidsmiljø

Bustadstiftinga har ingen tilsette.


9. Likestilling

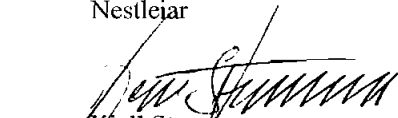
Styret består av 1 kvinner og 2 menn.

Voss, 12/3-25...


Arnfinn Gjerdåker
Styreleiar


Liv Karin Helland
Styremedlem


Knut Kvissel
Nestleiar


Kjell Stavenes
Forretningsfører





Til styret i Voss kommunale bustadstifting

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Utsegn om årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Voss kommunale bustadstifting som syner eit overskot på kr 1 300 385. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024, resultatrekneskap for regnskapsåret som vart avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gir årsrekneskapen eit rettvisande bilete av stiftinga si finansielle stilling per 31. desember 2023 og av selskapet sitt resultat og kontantstraumar for rekneskapsåret avslutta per denne datoen i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift, god kommunal revisjonsskikk i Noreg og International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta "Revisors oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen". Vi er uavhengige av kommunen i samsvar med krava i lover og forskrifter i Noreg, og har etterlevd dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkeleg og føremålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeida årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, samt at det gjev eit rettvisande bilete i samsvar med reglane i rekneskapslova og god rekneskapskikk i Norge. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som dei finn er naudsynt for å kunna utarbeida ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, korkje som fylgje av misleghald eller feil.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til stiftinga si evne til framleis drift og opplysa om tilhøve som har innverknad for framleis drift. Føresetnaden om framleis drift skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil verta avvikla.

Årsmeldinga

Leiinga er ansvarleg for informasjon i årsmeldinga. Vår uttale om årsrekneskapen over dekker ikkje informasjonen i årsmeldinga.

I samband med revisjon av årsrekneskapen er det vår oppgåve å lese årsmeldinga. Føremålet er å vurdere om det er vesentleg inkonsistens mellom årsmeldinga og årsrekneskapen og den kunnskap vi har opparbeidd under revisjonen av årsrekneskapen, eller om den tilsynelatande inneheld vesentleg



VESTLANDS revisjon

feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at årsmeldinga inneheld vesentleg feilinformasjon, ville vi rapportert om det. Vi har ikkje noko å rapportere i så måte.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål med revisjonen er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av feil eller misleg framferd, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld vår konklusjon. Tryggande sikkerheit er ei høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom den åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser, kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerdene som brukarane tar, på grunnlag av årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjøn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoane for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkelege og formålstenlege som grunnlag for konklusjonen vår. Risiko for at vesentleg feilinformasjon som følge av misleg framferd ikkje blir avdekket, er høgare enn risikoen for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebære samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, feil presentasjonar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er føremålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av stiftinga sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er føremålstenlege, og vi vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- Konkluderer vi på om leiinga si bruk av føresetnaden for framleis drift er formålstenleg, og basert på innhenta revisjonsbevis, om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i rekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifiserer konklusjon vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta fram til datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føra til at stiftinga ikkje kan halde fram med drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettviseande bilede.

Vi kommuniserer med styret, mellom anna om det planlagde innhaldet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlege funn i revisjonen, irekna vesentlege svakheiter i internkontroll som vi avdekker i løpet av revisjonen.

Utsegn om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsrekneskapen som skildra ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige i samsvar med internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at stiftinga er forvalta i samsvar med lov, stiftinga sitt formål og vedtektene elles.



VESTLANDS
revisjon

Isdalstø, 20. juni 2025

Vestlandsrevisjon IKS

Bjarte Urnes
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LGMCS-ICYS4-DX0ZU-14D9K-HH1V9-W4CAL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urnes, Bjarte

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2446008

IP: 85.200.xxx.xxx

2025-06-20 14:15:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LGMCS-ICYS4-DX0ZU-14D9K-HH1V9-W4CAL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.