



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 451 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREHØRNINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halsetsvea 18
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Alhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 025 632	1 751 219
Sum inntekter		2 025 632	1 751 219
Kostnader			
Varekostnad		388 832	191 107
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	789 400	769 582
Annen driftskostnad	2	91 741	123 546
Sum kostnader		1 269 973	1 084 235
Driftsresultat		755 659	666 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			289
Sum finansinntekter			289
Annen rentekostnad		628 751	648 480
Annen finanskostnad		189	
Sum finanskostnader		628 940	648 480
Netto finans		-628 940	-648 190
Ordinært resultat før skattekostnad		126 720	18 794
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 720	18 794
Årsresultat	5	126 720	18 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 720	18 794
Totalresultat		126 720	18 794
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		126 720	18 794



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		126 720	18 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 987 558	18 592 558
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	17 987 558	18 592 558
Sum anleggsmidler		17 987 558	18 592 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		132 733	85 714
Andre kortsiktige fordringer			390 425
Sum fordringer		132 733	476 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 307 447	1 004 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 307 447	1 004 880
Sum omløpsmidler		1 440 180	1 481 019
SUM EIENDELER		19 427 738	20 073 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		350 663	477 382
Sum opptjent egenkapital		-350 663	-477 382
Sum egenkapital	5	649 337	522 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 600 520	18 002 379
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 600 520	19 002 379
Sum langsiktig gjeld		18 600 520	19 002 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 588	493 500
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		107 294	55 080
Annen kortsiktig gjeld		58 000	
Sum kortsiktig gjeld		177 882	548 580
Sum gjeld		18 778 401	19 550 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 427 738	20 073 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 373384

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 451 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREHØRNINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halsetsvea 18
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Alhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 451 295
TREHØRNINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 025 632	1 751 219
Sum inntekter		2 025 632	1 751 219
Kostnader			
Varekostnad		388 832	191 107
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	789 400	769 582
Annen driftskostnad	2	91 741	123 546
Sum kostnader		1 269 973	1 084 235
Driftsresultat		755 659	666 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			289
Sum finansinntekter			289
Annen rentekostnad		628 751	648 480
Annen finanskostnad		189	
Sum finanskostnader		628 940	648 480
Netto finans		-628 940	-648 190
Ordinært resultat før skattekostnad		126 720	18 794
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 720	18 794
Årsresultat	5	126 720	18 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 720	18 794
Totalresultat		126 720	18 794
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		126 720	18 794
Sum overføringer og disponeringer		126 720	18 794



Organisasjonsnr: 913 451 295
TREHØRNINGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 987 558	18 592 558
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	17 987 558	18 592 558
Sum anleggsmidler		17 987 558	18 592 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		132 733	85 714
Andre kortsiktige fordringer			390 425
Sum fordringer		132 733	476 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 307 447	1 004 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 307 447	1 004 880
Sum omløpsmidler		1 440 180	1 481 019
SUM EIENDELER		19 427 738	20 073 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		



Udekket tap		350 663	477 382
Sum opptjent egenkapital		-350 663	-477 382
Sum egenkapital	5	649 337	522 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		17 600 520	18 002 379
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 600 520	19 002 379
Sum langsiktig gjeld		18 600 520	19 002 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 588	493 500
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		107 294	55 080
Annen kortsiktig gjeld		58 000	
Sum kortsiktig gjeld		177 882	548 580
Sum gjeld		18 778 401	19 550 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 427 738	20 073 577



Organisasjonsnr: 913 451 295
TREHØRNINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Trehørningen Eiendom AS

Org.nr. 913 451 295

INNHold

Årsregnskap

Noter

Utarbeidet av:



Autorisert regnskapsfører Robert Krokengen

Brugata 1, 2380 Brumunddal

Tlf. 478 78 873, e-post: post@adviceinnlandet.no



RESULTATREGNSKAP

TREHØRNINGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 025 632	1 751 219
Sum driftsinntekter		2 025 632	1 751 219
Varekostnad		388 832	191 107
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	789 400	769 582
Annen driftskostnad	2	91 741	123 546
Sum driftskostnader		1 269 973	1 084 235
Driftsresultat		755 659	666 984
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	289
Annen rentekostnad		628 751	648 480
Annen finanskostnad		189	0
Resultat av finansposter		-628 940	-648 190
Ordinært resultat før skattekostnad		126 720	18 794
Ordinært resultat		126 720	18 794
Årsresultat	5	126 720	18 794
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		126 720	18 794
Sum overføringer		126 720	18 794



BALANSE

TREHØRNINGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 987 558	18 592 558
Sum varige driftsmidler	3	17 987 558	18 592 558
Sum anleggsmidler		17 987 558	18 592 558
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		132 733	85 714
Andre kortsiktige fordringer		0	390 425
Sum fordringer		132 733	476 139
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 307 447	1 004 880
Sum omløpsmidler		1 440 180	1 481 019
Sum eiendeler		19 427 738	20 073 577



BALANSE

TREHØRNINGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-350 663	-477 382
Sum opptjent egenkapital		-350 663	-477 382
Sum egenkapital	5	649 337	522 618
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 600 520	18 002 379
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 600 520	19 002 379
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 588	493 500
Skyldig offentlige avgifter		107 294	55 080
Annen kortsiktig gjeld		58 000	0
Sum kortsiktig gjeld		177 882	548 580
Sum gjeld		18 778 401	19 550 959
Sum egenkapital og gjeld		19 427 738	20 073 577

Brumunddal, 25.05.2022
Styret i Trehørningen Eiendom AS

Frode Alhaug
styreleder

Håkon Ramstad
styremedlem



TREHØRNINGEN EIENDOM AS

913 451 295

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



TREHØRNINGEN EIENDOM AS

913 451 295

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TREHØRNINGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frode Alhaug AS	550	55,0	55,0
Reklamare As	450	45,0	45,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet i 2021.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	19 933 517	19 933 517
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	184 400	184 400
= Anskaffelseskost 31.12.21	20 117 917	20 117 917
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 130 359	2 130 359
= Bokført verdi 31.12.21	17 987 558	17 987 558
Årets ordinære avskrivninger	789 400	789 400
Økonomisk levetid	10-50 år	



TREHØRNINGEN EIENDOM AS

913 451 295

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	126 720	18 794
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	99 647	48 398
Anvendelse av fremførbart underskudd	-226 366	-67 192
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	42 670	142 317	99 647
Sum	42 670	142 317	99 647
Akkumulert fremførbart underskudd	-393 284	-619 650	-226 366
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	350 613	477 333	126 720
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2020	1 000 000	-477 382	522 618
Pr. 01.01.2021	1 000 000	-477 382	522 618
Årets resultat		126 720	126 720
Pr. 31.12.2021	1 000 000	-350 663	649 337



TREHØRNINGEN EIENDOM AS

913 451 295

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr 126 720 etter skatt, mot et overskudd på kr 18 794 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Trehørningen Eiendom AS er et eiendomsselskap som har ferdigstilt et forretningsbygg for utleie. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.