



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 919 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HISØY LEGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Noroddveien 2
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kate Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 082 069	1 906 778
Sum inntekter		2 082 069	1 906 778
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	122 000	121 000
Annen driftskostnad		2 728 226	267 476
Sum kostnader		2 850 226	388 476
Driftsresultat		-768 157	1 518 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 025	3 960
Sum finansinntekter		12 025	3 960
Annen rentekostnad		148 091	43 096
Sum finanskostnader		-148 091	-43 096
Netto finans		-136 067	-39 136
Resultat før skattekostnad		-904 224	1 479 166
Skattekostnad	4, 5	-198 894	325 417
Årsresultat		-705 329	1 153 749
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		-705 329	153 749
Sum overføringer og disponeringer		-705 329	1 153 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	140 685	0
Sum immaterielle eiendeler		140 685	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 033 362	3 875 362
Sum varige driftsmidler		4 033 362	3 875 362
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 174 047	3 875 362
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 887	18 874
Sum fordringer		21 887	18 874
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		624 983	1 143 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 983	1 143 250
Sum omløpsmidler		646 870	1 162 124
SUM EIENDELER		4 820 917	5 037 486

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 770 719	2 476 049
Sum opptjent egenkapital		1 770 719	2 476 049
Sum egenkapital		1 875 719	2 581 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	58 209
Sum avsetninger for forpliktelser		0	58 209
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 895 166	1 067 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 895 166	1 067 500
Sum langsiktig gjeld		2 895 166	1 125 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 802	0
Betalbar skatt	4, 5	0	329 508
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		47 230	1 221
Sum kortsiktig gjeld		50 032	1 330 729
Sum gjeld		2 945 198	2 456 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 820 917	5 037 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 326147

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 919 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HISØY LEGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Noroddveien 2
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kate Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 919 420
HISØY LEGESENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 082 069	1 906 778
Sum inntekter		2 082 069	1 906 778
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	122 000	121 000
Annen driftskostnad		2 728 226	267 476
Sum kostnader		2 850 226	388 476
Driftsresultat		-768 157	1 518 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 025	3 960
Sum finansinntekter		12 025	3 960
Annen rentekostnad		148 091	43 096
Sum finanskostnader		-148 091	-43 096
Netto finans		-136 067	-39 136
Resultat før skattekostnad		-904 224	1 479 166
Skattekostnad	4, 5	-198 894	325 417
Årsresultat		-705 329	1 153 749
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		-705 329	153 749
Sum overføringer og disponeringer		-705 329	1 153 749



Organisasjonsnr: 980 919 420
HISØY LEGESENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	140 685	0
Sum immaterielle eiendeler		140 685	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 033 362	3 875 362
Sum varige driftsmidler		4 033 362	3 875 362
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 174 047	3 875 362
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 887	18 874
Sum fordringer		21 887	18 874
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		624 983	1 143 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 983	1 143 250
Sum omløpsmidler		646 870	1 162 124
SUM EIENDELER		4 820 917	5 037 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 770 719	2 476 049
Sum opptjent egenkapital		1 770 719	2 476 049
Sum egenkapital		1 875 719	2 581 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	58 209
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	58 209
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 895 166	1 067 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 895 166	1 067 500
Sum langsiktig gjeld		2 895 166	1 125 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 802	0
Betalbar skatt	4, 5	0	329 508
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		47 230	1 221
Sum kortsiktig gjeld		50 032	1 330 729
Sum gjeld		2 945 198	2 456 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 820 917	5 037 486



Organisasjonsnr: 980 919 420
HISØY LEGESENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Skrivergården. Lånet er gitt med pant i eiendommen. Bokført verdi av eiendommen er kr. 4 033 362,-. Andel av lånet som forfaller til betaling mer enn 5 år frem i tid, utgjør kr. 0,-

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HISØY LEGESENTER EIENDOM AS
980919420
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HISØY LEGESEENTER EIENDOM AS
980 919 420

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 082 069	1 906 778
Sum driftsinntekter		2 082 069	1 906 778
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-122 000	-121 000
Annen driftskostnad		-2 728 226	-267 476
Sum driftskostnader		-2 850 226	-388 476
Driftsresultat		-768 157	1 518 302
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 025	3 960
Sum finansinntekter		12 025	3 960
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-148 091	-43 096
Sum finanskostnader		-148 091	-43 096
Netto finans		-136 067	-39 136
Resultat før skattekostnad		-904 224	1 479 166
Skattekostnad	4, 5	198 894	-325 417
Årsresultat		-705 329	1 153 749
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		-705 329	153 749
Sum overføringer		-705 329	1 153 749



HISØY LEGESENER EIENDOM AS
980 919 420

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	140 685	0
Sum immaterielle eiendeler		140 685	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 033 362	3 875 362
Sum varige driftsmidler		4 033 362	3 875 362
Sum anleggsmidler		4 174 047	3 875 362
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 887	18 874
Sum fordringer		21 887	18 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		624 983	1 143 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 983	1 143 250
Sum omløpsmidler		646 870	1 162 124
SUM EIENDELER		4 820 917	5 037 486

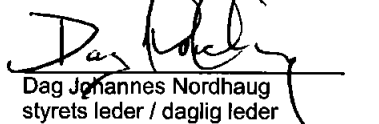


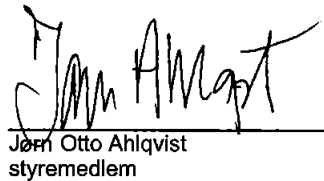
HISØY LEGESENTER EIENDOM AS
980 919 420

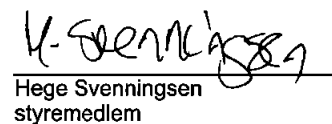
Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 770 719	2 476 049
Sum opptjent egenkapital		1 770 719	2 476 049
Sum egenkapital		1 875 719	2 581 049
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	58 209
Sum avsetning for forpliktelser		0	58 209
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 895 166	1 067 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 895 166	1 067 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 802	0
Betalbar skatt	4, 5	0	329 508
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		47 230	1 221
Sum kortsiktig gjeld		50 032	1 330 729
Sum gjeld		2 945 198	2 456 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 820 917	5 037 486

Arendal, 06.03.2024


Dag Johannes Nordhaug
styrets leder / daglig leder


Jørn Otto Ahlqvist
styremedlem


Hege Svenningsen
styremedlem


Martin Andreas Runde
styremedlem


Veslemøy Cathrine Hippe
styremedlem



HISØY LEGESENTER EIENDOM AS
980 919 420

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HISØY LEGESENTER EIENDOM AS
980 919 420

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	28 000	6 291 801	6 319 801
Tilgang i året	0	280 000	280 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	28 000	6 571 801	6 599 801
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-28 000	-2 416 439	-2 444 439
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-28 000	-2 538 439	-2 566 439
Balansført verdi pr 31.12	0	4 033 362	4 033 362
Årets av- og nedskrivninger	0	122 000	122 000
Økonomisk levetid	5	50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Av balansført verdi utgjør tomteverdi kr. 257 362,-. Tomteverdi avskrives ikke.

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	264 588	245 215	19 373
Fremførbart underskudd	0	-884 693	884 693
Netto forskjeller	264 588	-639 479	904 067
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	264 588	-639 479	904 067
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	58 209	-140 685	198 894

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	329 508
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-198 894	-4 091
Skattekostnad	-198 894	325 417
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-904 224	1 479 166
Permanente forskjeller	157	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	19 373	18 596
Skattepliktig inntekt	-884 693	1 497 762



HISØY LEGESENTER EIENDOM AS
980 919 420

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 100	50	105 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LEGE DAG JOHANNES NORDHAUG AS	420	20,00	Ordinære
LEGE HEGE SVENNINGSSEN AS	420	20,00	Ordinære
Lege Jørn Otto Alqvist AS	420	20,00	Ordinære
LEGE MARTIN RUNDE AS	420	20,00	Ordinære
Lege Veslemøy Hippe AS	420	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 100	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	105 000	2 476 049	2 581 049
Årsresultat	0	-705 329	-705 329
Egenkapital 31.12.2023	105 000	1 770 719	1 875 719

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantelånet med saldo kr. 2 895 166,- er benyttet til kjøp og restaurering av Skrivergården. Lånet er gitt med pant i eiendommen. Bokført verdi av eiendommen er kr. 4 033 362,-. Andel av lånet som forfaller til betaling mer enn 5 år frem i tid, utgjør kr. 0,-



Årsregnskap for
HISØY LEGESENTER EIENDOM AS
980919420
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HISØY LEGESENTER EIENDOM AS
980 919 420

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 082 069	1 906 778
Sum driftsinntekter		2 082 069	1 906 778
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-122 000	-121 000
Annen driftskostnad		-2 728 226	-267 476
Sum driftskostnader		-2 850 226	-388 476
Driftsresultat		-768 157	1 518 302
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 025	3 960
Sum finansinntekter		12 025	3 960
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-148 091	-43 096
Sum finanskostnader		-148 091	-43 096
Netto finans		-136 067	-39 136
Resultat før skattekostnad		-904 224	1 479 166
Skattekostnad	4, 5	198 894	-325 417
Årsresultat		-705 329	1 153 749
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		-705 329	153 749
Sum overføringer		-705 329	1 153 749



HISØY LEGESENTER EIENDOM AS
980 919 420

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	140 685	0
Sum immaterielle eiendeler		140 685	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 033 362	3 875 362
Sum varige driftsmidler		4 033 362	3 875 362
Sum anleggsmidler		4 174 047	3 875 362
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 887	18 874
Sum fordringer		21 887	18 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		624 983	1 143 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 983	1 143 250
Sum omløpsmidler		646 870	1 162 124
SUM EIENDELER		4 820 917	5 037 486



HISØY LEGESENTER EIENDOM AS
980 919 420

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 770 719	2 476 049
Sum opptjent egenkapital		1 770 719	2 476 049
Sum egenkapital		1 875 719	2 581 049
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	58 209
Sum avsetning for forpliktelser		0	58 209
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 895 166	1 067 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 895 166	1 067 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 802	0
Betalbar skatt	4, 5	0	329 508
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		47 230	1 221
Sum kortsiktig gjeld		50 032	1 330 729
Sum gjeld		2 945 198	2 456 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 820 917	5 037 486

Arendal, 06.03.2024

Dag Johannes Nordhaug
styrets leder / daglig leder

Jørn Otto Ahlqvist
styremedlem

Hege Svenningsen
styremedlem

Martin Andreas Runde
styremedlem

Veslemøy Cathrine Hippe
styremedlem



HISØY LEGESENTER EIENDOM AS
980 919 420

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HISØY LEGESENTER EIENDOM AS
980 919 420

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	28 000	6 291 801	6 319 801
Tilgang i året	0	280 000	280 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	28 000	6 571 801	6 599 801
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-28 000	-2 416 439	-2 444 439
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-28 000	-2 538 439	-2 566 439
Balanseført verdi pr 31.12	0	4 033 362	4 033 362
Årets av- og nedskrivninger	0	122 000	122 000
Økonomisk levetid	5	50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Av balanseført verdi utgjør tomteverdi kr. 257 362,-. Tomteverdi avskrives ikke.

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	264 588	245 215	19 373
Fremførbart underskudd	0	-884 693	884 693
Netto forskjeller	264 588	-639 479	904 067
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	264 588	-639 479	904 067
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	58 209	-140 685	198 894

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	329 508
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-198 894	-4 091
Skattekostnad	-198 894	325 417
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-904 224	1 479 166
Permanente forskjeller	157	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	19 373	18 596
Skattepliktig inntekt	-884 693	1 497 762



HISØY LEGESENTER EIENDOM AS
980 919 420

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 100	50	105 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LEGE DAG JOHANNES NORDHAUG AS	420	20,00	Ordinære
LEGE HEGE SVENNINGSSEN AS	420	20,00	Ordinære
Lege Jørn Otto Alqvist AS	420	20,00	Ordinære
LEGE MARTIN RUNDE AS	420	20,00	Ordinære
Lege Veslemøy Hippe AS	420	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 100	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	105 000	2 476 049	2 581 049
Årsresultat	0	-705 329	-705 329
Egenkapital 31.12.2023	105 000	1 770 719	1 875 719

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantelånet med saldo kr. 2 895 166,- er benyttet til kjøp og restaurering av Skrivergården. Lånet er gitt med pant i eiendommen. Bokført verdi av eiendommen er kr. 4 033 362,-. Andel av lånet som forfaller til betaling mer enn 5 år frem i tid, utgjør kr. 0,-