



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 817 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHAAMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grimsbyvegen 19
9011 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Kjile Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 496	13 433
Sum kostnader		15 496	13 433
Driftsresultat		-15 496	-13 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	6
Sum finansinntekter		23	6
Annen rentekostnad		0	6 089
Sum finanskostnader		0	6 089
Netto finans		23	-6 083
Resultat før skattekostnad		-15 473	-19 516
Skattekostnad		-3 404	-305 661
Årsresultat		-12 069	286 146
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 069	286 146
Sum overføringer og disponeringer		-12 069	286 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		309 065	305 661
Sum immaterielle eiendeler		309 065	305 661
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		309 065	305 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		228 102	237 313
Sum fordringer		228 102	237 313
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 990	1 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 990	1 756
Sum omløpsmidler		237 092	239 070
SUM EIENDELER		546 158	544 731

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 095 776	1 083 707
Sum opptjent egenkapital		-1 095 776	-1 083 707
Sum egenkapital		404 224	416 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		104 670	104 670
Sum annen langsiktig gjeld		104 670	104 670
Sum langsiktig gjeld		104 670	104 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131	0
Annen kortsiktig gjeld		37 133	23 769
Sum kortsiktig gjeld		37 264	23 769
Sum gjeld		141 934	128 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		546 158	544 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577233

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 817 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHAAMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grimsbyvegen 19
9011 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Kjile Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 817 936
CHAAMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 496	13 433
Sum kostnader		15 496	13 433
Driftsresultat		-15 496	-13 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	6
Sum finansinntekter		23	6
Annen rentekostnad		0	6 089
Sum finanskostnader		0	6 089
Netto finans		23	-6 083
Resultat før skattekostnad		-15 473	-19 516
Skattekostnad		-3 404	-305 661
Årsresultat		-12 069	286 146
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 069	286 146
Sum overføringer og disponeringer		-12 069	286 146



Organisasjonsnr: 917 817 936
CHAAMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		309 065	305 661
Sum immaterielle eiendeler		309 065	305 661
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		309 065	305 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		228 102	237 313
Sum fordringer		228 102	237 313
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 990	1 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 990	1 756
Sum omløpsmidler		237 092	239 070
SUM EIENDELER		546 158	544 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 095 776	1 083 707
Sum opptjent egenkapital		-1 095 776	-1 083 707



Sum egenkapital	404 224	416 293
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	104 670	104 670
Sum annen langsiktig gjeld	104 670	104 670
Sum langsiktig gjeld	104 670	104 670
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	131	0
Annen kortsiktig gjeld	37 133	23 769
Sum kortsiktig gjeld	37 264	23 769
Sum gjeld	141 934	128 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	546 158	544 731



Organisasjonsnr: 917 817 936
CHAAMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



CHAAMA EIENDOM AS
917 817 936

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-15 496	-13 433
Sum driftskostnader		-15 496	-13 433
Driftsresultat		-15 496	-13 433
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		23	6
Sum finansinntekter		23	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-6 089
Sum finanskostnader		0	-6 089
Netto finans		23	-6 083
Resultat før skattekostnad		-15 473	-19 516
Skattekostnad		3 404	305 661
Årsresultat		-12 069	286 146
Overføringer			
Udekket tap		-12 069	286 146
Sum overføringer		-12 069	286 146



CHAAMA EIENDOM AS
917 817 936

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		309 065	305 661
Sum immaterielle eiendeler		309 065	305 661
Sum anleggsmidler		309 065	305 661
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		228 102	237 313
Sum fordringer		228 102	237 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 990	1 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 990	1 756
Sum omløpsmidler		237 092	239 070
SUM EIENDELER		546 158	544 731



CHAAMA EIENDOM AS
917 817 936

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-1 095 776	-1 083 707
Sum opptjent egenkapital		-1 095 776	-1 083 707
Sum egenkapital		404 224	416 293
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		104 670	104 670
Sum annen langsiktig gjeld		104 670	104 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131	0
Annen kortsiktig gjeld		37 133	23 769
Sum kortsiktig gjeld		37 264	23 769
Sum gjeld		141 934	128 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		546 158	544 731

TROMSØ, 24.06.2025

Haakon Kjile Pettersen
styrets leder / daglig leder



CHAAMA EIENDOM AS
917 817 936

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	15 000	1 500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Haakon K. Pettersen	100	100,00	Ordinære

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 500 000	-1 083 707	416 293
Årsresultat	0	-12 069	-12 069
Egenkapital 31.12.2024	1 500 000	-1 095 776	404 224

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.