



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 993 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 1814 SENTRUM AS
Forretningsadresse: Christies gate 14
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kan Cao
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 000	
Sum inntekter	1	24 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	6, 7		
Annen driftskostnad		25 173	11 907
Sum kostnader	1, 7	25 173	11 907
Driftsresultat		-1 173	-11 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 117	13 629
Sum finansinntekter		4 117	13 629
Netto finans		4 117	13 629
Ordinært resultat før skattekostnad		2 945	1 722
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 12	648	379
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 297	1 343
Årsresultat	4	2 297	1 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 297	1 343
Totalresultat		2 297	1 343
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 297	1 343
Sum overføringer og disponeringer		2 297	1 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			47 711 418
Sum varige driftsmidler	13		47 711 418
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5, 10		
Sum anleggsmidler		0	47 711 418
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	13	49 025 834	
Fordringer			
Kundefordringer	10	4 000	
Andre kortsiktige fordringer	1, 10	10 524	9 451
Sum fordringer		14 524	9 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	434 304	419 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 304	419 244
Sum omløpsmidler		49 474 662	428 695
SUM EIENDELER		49 474 662	48 140 113

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3, 4	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 640	1 343
Sum opptjent egenkapital		3 640	1 343
Sum egenkapital	2, 4	10 003 640	10 001 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	1 027	379
Sum avsetninger for forpliktelser		1 027	379
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8, 10		
Sum langsiktig gjeld		1 027	379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	111 352	
Betalbar skatt	1, 12		
Kortsiktig konserngjeld		4 328 644	3 138 391
Annen kortsiktig gjeld	1, 10	35 030 000	35 000 000
Sum kortsiktig gjeld		39 469 996	38 138 391
Sum gjeld		39 471 023	38 138 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 474 662	48 140 113



1814 Sentrum AS

ÅRSOPPGJØR 2020



- * RESULTATREGNSKAP
- * BALANSE
- * NOTER TIL REGNSKAPET
- * REVISORS BERETNING



RESULTATREGNSKAP

1814 SENTRUM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		24 000	0
Sum driftsinntekter	1	24 000	0
Annen driftskostnad		25 173	11 907
Sum driftskostnader	1, 7	25 173	11 907
Driftsresultat		-1 173	-11 907
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 117	13 629
Resultat av finansposter		4 117	13 629
Ordinært resultat før skattekostnad		2 945	1 722
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 12	648	379
Ordinært resultat		2 297	1 343
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	2 297	1 343
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 297	1 343
Sum overføringer		2 297	1 343

1814 SENTRUM AS

SIDE 2



BALANSE

1814 SENTRUM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	47 711 418
Sum varige driftsmidler	13	0	47 711 418
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	47 711 418
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	13	49 025 834	0
FORDRINGER			
Kundefordringer	10	4 000	0
Andre kortsiktige fordringer	1, 10	10 524	9 451
Sum fordringer		14 524	9 451
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	434 304	419 244
Sum omløpsmidler		49 474 662	428 695
Sum eiendeler		49 474 662	48 140 113



BALANSE

1814 SENTRUM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3, 4	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	3 640	1 343
Sum opptjent egenkapital		3 640	1 343
Sum egenkapital	2, 4	10 003 640	10 001 343
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	12	1 027	379
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	10	111 352	0
Konserngjeld		4 328 644	3 138 391
Annen kortsiktig gjeld	1, 10	35 030 000	35 000 000
Sum kortsiktig gjeld		39 469 996	38 138 391
Sum gjeld		39 471 023	38 138 770
Sum egenkapital og gjeld		49 474 662	48 140 113

Bergen, 31.03.2021
Styret i 1814 Sentrum AS

Kan Cao
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er kr 10 003 640 i 2020 mot kr 10 001 343 i 2019. Aksjekapitalen er kr 10 000 000.

Selskapets likviditet er sikret ved at selskapet inngår i konserntilknytning og har i all hovedsak mellomværende med konsernselskaper.

Styrets oppfatning er at selskapet har evne til tilstrekkelig likviditet i tiden fremover.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I 1814 SENTRUM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	100 000,0	10 000 000
Sum	100		10 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordic Group Holding AS	100	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurd. forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	10 000 000	0	0	1 343	10 001 343
Pr 01.01.2020	10 000 000	0	0	1 343	10 001 343
Årets resultat				2 297	2 297
Pr. 31.12.2020	10 000 000	0	0	3 640	10 003 640

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

Det er ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Note 6 OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

1814 Sentrum AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Revisjonshonorar i 2020 var kr 0. I 2019 var selskapet ikke revisjonspliktig.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år
etter regnskapsårets slutt:

0

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Nordisk Eiendom AS			9 924	9 451
Sum	0	0	9 924	9 451

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Nordic Group Holding AS			-3 792 251	-2 627 541
NG Development AS			-341 392	-325 135
1814 Bolig AS			-24 441	-23 277
Vinderen Utvikling AS			-170 560	-162 438
Sum	0	0	-4 328 644	-3 138 391

Mellomværende er i sin art kortsiktige, det beregnes 5% rente og forfall skjer ved påkrav.

Note 11 Morselskap

Morselskapet Nordic Group Holding AS er lokalisert i Bergen Kommune. Konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets kontor.



Note 12 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	648	379
Skattekostnad ordinært resultat	648	379
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 945	1 722
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-189 781	-46 416
Skattepliktig inntekt	-186 836	-44 694
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	0	46 416	46 416
Varebeholdning	236 196	0	-236 196
Sum	236 196	46 416	-189 781
Akkumulert fremførbart underskudd	-231 530	-44 694	186 836
Grunnlag for utsatt skatt	4 666	1 722	-2 944
Utsatt skatt (22 %)	1 027	379	-648

Note 13 Varelager

Selskapet har kjøpt utviklingstomter i Eidsvoll kommune til kr 45 mill.
Del av kostprisen som er betalt er kr 10 mill samt dokumentavgift kr 1 125 525.

I tillegg til dette skal det betales kr 35 mill som forfaller innen 8 uker etter at eiendommen er endelig detaljregulert. Ytterligere betaling for eiendommen skal skje i det tilfellet reguleringen blir særskilt positivt.



Til generalforsamlingen i 1814-Sentrum AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 1814-Sentrum AS som viser et overskudd på NOK 2 297. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 31.03.2021
Collegium Revisjon AS

Oddbjørn Myren
statsautorisert revisor