



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 300 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPPLAND EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Roy Lundhaug  
Berg terrasse 94  
2819 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Smørsgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		440 145	138 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>440 145</b>	<b>138 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	138 504	191 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 504</b>	<b>191 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>301 641</b>	<b>-53 898</b>
Annen rentekostnad		12 189	39 722
Annen finanskostnad		345	1 624
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 534</b>	<b>41 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 534</b>	<b>-41 346</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>289 107</b>	<b>-95 244</b>
Skattekostnad	5	63 290	-10 417
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>225 817</b>	<b>-84 827</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>225 817</b>	<b>-84 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-225 817	84 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-225 817</b>	<b>84 827</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	232 910	296 200
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>232 910</b>	<b>296 200</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	782 635	3 495 065
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>782 635</b>	<b>3 495 065</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	2	540 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>540 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 555 545</b>	<b>3 791 265</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 792	182 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 792</b>	<b>182 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 792</b>	<b>182 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 624 337</b>	<b>3 973 392</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		872 238	1 098 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-872 238</b>	<b>-1 098 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>927 762</b>	<b>701 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	2		1 178 298
Øvrig langsiktig gjeld	2	696 575	2 083 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>696 575</b>	<b>3 261 448</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>696 575</b>	<b>3 261 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>696 575</b>	<b>3 271 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 624 337</b>	<b>3 973 392</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569810

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 300 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPPLAND EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Roy Lundhaug  
Berg terrasse 94  
2819 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Smørsgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 300 832  
OPPLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		440 145	138 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>440 145</b>	<b>138 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	138 504	191 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 504</b>	<b>191 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>301 641</b>	<b>-53 898</b>
Annen rentekostnad		12 189	39 722
Annen finanskostnad		345	1 624
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 534</b>	<b>41 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 534</b>	<b>-41 346</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	289 107	-95 244
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 290</b>	<b>-10 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>225 817</b>	<b>-84 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-225 817	84 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-225 817</b>	<b>84 827</b>



Organisasjonsnr: 818 300 832  
OPPLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	232 910	296 200
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>232 910</b>	<b>296 200</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	782 635	3 495 065
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>782 635</b>	<b>3 495 065</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	2	540 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>540 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 555 545</b>	<b>3 791 265</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 792	182 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 792</b>	<b>182 127</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 792</b>	<b>182 127</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 624 337</b>	<b>3 973 392</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		872 238	1 098 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-872 238</b>	<b>-1 098 056</b>

<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>927 762</b>	<b>701 944</b>
------------------------	---	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	2		1 178 298
Øvrig langsiktig gjeld	2	696 575	2 083 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>696 575</b>	<b>3 261 448</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>696 575</b>	<b>3 261 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>696 575</b>	<b>3 271 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 624 337</b>	<b>3 973 392</b>



Organisasjonsnr: 818 300 832  
OPPLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	1000.00	1500000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MURMESTER VEGAR LUNDHAUG AS	500.00	33.33%	Ordinære aksjer
SVARTBEKK STIAN	500.00	33.33%	Ordinære aksjer
KJELLEMO BJØRN BUGGE	500.00	33.33%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1500.00	99.99%

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf.undersk.                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Oppland Eiendomsutvikling AS Noter 2022

### Note 1 Anleggsmidler, mv

	Tomt	Bolighus	SUM
Anskaffelseskost pr 01.01	1 432 635	2 062 430	3 495 065
Tilgang	0	0	0
Avgang	-650 000	-2 062 430	-2 712 430
Akk. anskaffelseskost pr 31.12	782 635	0	782 635
Akk. avskrivninger pr 31.12	0	0	0
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>782 635</b>	<b>0</b>	<b>782 635</b>
Årets avskrivninger	0		
Prosentstøt for ord avskrivning	0,0 %		

### Note 2 Fordringer og gjeld

Selskapets fordringer, med forfall lengere enn ett år, utgjør kr 540.000.  
Selskapet har ingen pantegjeld.

### Note 3 Aksjekapital og aksjeeiere

Selskapskapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1500	1000	1 500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Posisjon
Bugg AS	500	33,3 %	
Murmester Stian Svartbekk AS	500	33,3 %	
Murmester Vegar Lundhaug AS	500	33,3 %	
<b>Sum</b>	<b>1500</b>	<b>100 %</b>	

Spesifikasjon av egenkapital	Selskaps- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Beløp pr 01.01	1 500 000	300 000	-1 098 056	701 944
Årets poster	0	0	225 818	225 818
<b>Beløp pr 31.12.</b>	<b>1 500 000</b>	<b>300 000</b>	<b>-872 238</b>	<b>927 762</b>

### Note 4 Lønnskostnader - honorarer

Selskapet har ingen ansatt og heller ingen pensjonsordning.  
Det er heller ikke utbetalt noen honorarer til styret.



## Note 5 Skattekostnader

Oppland Eiendomsutvikling AS  
Noter 2022

Årsresultat før skatter	289 107
Permanente forskjeller	0
Midlertidige forskjeller	-1 347 787
<b>Årets skattbare resultat</b>	<b>-1 058 680</b>

### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt av årets resultat	0
Endring utsatt skattefordel	63 290
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>63 290</b>

Utsatt skatt-/skattefordel	I år	I fjor	Endring
Netto grunnlag	-1 058 680	-1 347 787	289 107
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>-232 910</b>	<b>-296 200</b>	<b>63 290</b>
	22 %	22 %	

oo 00 oo