



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 198 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FÆRDER EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Tyrihansveien 5A  
3122 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kvernhusengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 618 666	2 803 353
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 618 666</b>	<b>2 803 353</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		245 424	796 914
Lønnskostnad	1, 2	1 448 113	523 539
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	34 000
Annen driftskostnad		463 945	941 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 157 483</b>	<b>2 296 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>461 183</b>	<b>506 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>349</b>
Annen rentekostnad		2 261	37
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 261</b>	<b>37</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 261</b>	<b>312</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>458 923</b>	<b>507 299</b>
Skattekostnad		97 145	118 717
<b>Årsresultat</b>		<b>361 778</b>	<b>388 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		0	728 000
Udekket tap		361 778	0
Annen egenkapital		0	-339 418
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>361 778</b>	<b>388 582</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 250	13 044
Andre kortsiktige fordringer		9 050	16 171
Sum fordringer		57 300	29 214
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		810 812	434 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		810 812	434 296
Sum omløpsmidler		868 112	463 510
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>868 112</b>	<b>463 510</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 000</b>	<b>39 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	388 582	388 582
Udekket tap		16 466	378 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>372 115</b>	<b>10 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>411 115</b>	<b>49 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 520	49 652
Betalbar skatt		97 145	118 717
Skyldige offentlige avgifter		200 602	110 689
Annen kortsiktig gjeld		121 730	135 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>456 997</b>	<b>414 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>456 997</b>	<b>414 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>868 112</b>	<b>463 511</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629158

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 198 226  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FÆRDER EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Tyrihansveien 5A  
3122 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kvernhusengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 198 226  
FÆRDER EIENDOMSSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 618 666	2 803 353
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 618 666</b>	<b>2 803 353</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		245 424	796 914
Lønnskostnad	1, 2	1 448 113	523 539
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	34 000
Annen driftskostnad		463 945	941 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 157 483</b>	<b>2 296 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>461 183</b>	<b>506 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>349</b>
Annen rentekostnad		2 261	37
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 261</b>	<b>37</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 261</b>	<b>312</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>458 923</b>	<b>507 299</b>
Skattekostnad		97 145	118 717
<b>Årsresultat</b>		<b>361 778</b>	<b>388 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		0	728 000
Udekket tap		361 778	0
Annen egenkapital		0	-339 418
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>361 778</b>	<b>388 582</b>



Organisasjonsnr: 925 198 226  
FÆRDER EIENDOMSSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 250	13 044
Andre kortsiktige fordringer		9 050	16 171
Sum fordringer		57 300	29 214
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		810 812	434 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		810 812	434 296
Sum omløpsmidler		868 112	463 510
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>868 112</b>	<b>463 510</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		39 000	39 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	388 582	388 582



Udekket tap	16 466	378 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>372 115</b>	<b>10 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>411 115</b>	<b>49 338</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	37 520	49 652
Betalbar skatt	97 145	118 717
Skyldige offentlige avgifter	200 602	110 689
Annen kortsiktig gjeld	121 730	135 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>456 997</b>	<b>414 173</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>456 997</b>	<b>414 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>868 112</b>	<b>463 511</b>



Organisasjonsnr: 925 198 226  
FÆRDER EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	1136939.00	434345.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	173050.00	63129.00



<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70717.00	9342.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67407.00	16723.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1448113.00	523539.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i FÆRDER EIENDOMSSERVICE AS

**Sted:** Selskapets lokaler i Tønsberg

**Dato:** 13.05.2025

**Kl:** 12:00

**Til stede var:**

KVERNHUSENGEN HOLDING AS som representerer 1 000 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

**Referat:**

**1. Valg av møteleder:**

Øyvind Kvernhusengen ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

**3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:**

Øyvind Kvernhusengen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

**4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.



**5. Valg av styremedlemmer:**

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Øyvind Kvernhusengen, styrets leder / daglig leder

**6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

**7. Valg av revisor:**

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

**8. Eventuelt:**

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Tønsberg, 13.05.2025

---

Øyvind Kvernhusengen

Møteleder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page  
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Øyvind Kvernhusengen

1fd64f5f-7475-4524-9b81-f1c84503370d - 2025-05-09 17:45:14 UTC +03:00  
BankID - f470439d-3592-4368-8fdc-63ad64dd0d86 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8b9f0261-be3a-4125-8135-8e413481410f>

 visma sign  
www.vismasign.com



Årsoppgjør for

**FÆRDER EIENDOMSSERVICE AS**

925198226

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	7
Fullstendighetserklæring	11



FÆRDER EIENDOMSSERVICE AS  
925 198 226

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 618 666	2 803 353
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 618 666</b>	<b>2 803 353</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-245 424	-796 914
Lønnskostnad	1, 2	-1 448 113	-523 539
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-34 000
Annen driftskostnad		-463 945	-941 913
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 157 483</b>	<b>-2 296 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>461 184</b>	<b>506 987</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>349</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 261	-37
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 261</b>	<b>-37</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 261</b>	<b>312</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>458 923</b>	<b>507 299</b>
Skattekostnad		-97 145	-118 717
<b>Årsresultat</b>		<b>361 778</b>	<b>388 582</b>
<b>Overføringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		0	728 000
Annen egenkapital		0	-339 418
Udekket tap		361 778	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>361 778</b>	<b>388 582</b>



FÆRDER EIENDOMSSERVICE AS  
925 198 226

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 250	13 044
Andre kortsiktige fordringer		9 050	16 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 300</b>	<b>29 214</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		810 812	434 296
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>810 812</b>	<b>434 296</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>868 112</b>	<b>463 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>868 112</b>	<b>463 511</b>



FÆRDER EIENDOMSSERVICE AS  
925 198 226

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 000</b>	<b>39 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	388 582	388 582
Udekket tap		-16 466	-378 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>372 115</b>	<b>10 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>411 115</b>	<b>49 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 520	49 652
Betalbar skatt		97 145	118 717
Skyldige offentlige avgifter		200 602	110 689
Annen kortsiktig gjeld		121 730	135 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>456 997</b>	<b>414 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>456 997</b>	<b>414 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>868 112</b>	<b>463 511</b>

TØNSBERG, 13.05.2025

Øyvind Kvernhusengen  
styrets leder / daglig leder



FÆRDER EIENDOMSSERVICE AS  
925 198 226

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 136 939	434 345
Arbeidsgiveravgift	173 050	63 129
Pensjonskostnader	70 717	9 342
Andre relaterte ytelser	67 407	16 723
<b>Sum</b>	<b>1 448 113</b>	<b>523 539</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2



FÆRDER EIENDOMSSERVICE AS  
925 198 226

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aksjonær 1	1 000	100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	9 000	388 582	-378 244	49 338
Årsresultat	0	0	0	361 778	361 778
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>9 000</b>	<b>388 582</b>	<b>-16 466</b>	<b>411 115</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page  
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Øyvind Kvernhusengen

1fd64f5f-7475-4524-9b81-f1c84503370d - 2025-05-09 17:45:14 UTC +03:00  
BankID - f470439d-3592-4368-8fdc-63ad64dd0d86 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8b9f0261-be3a-4125-8135-8e413481410f>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



FÆRDER EIENDOMSSERVICE AS  
925 198 226

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 618 666	2 803 353
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 618 666</b>	<b>2 803 353</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-245 424	-796 914
Lønnskostnad	1, 2	-1 448 113	-523 539
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-34 000
Annen driftskostnad		-463 945	-941 913
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 157 483</b>	<b>-2 296 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>461 184</b>	<b>506 987</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>349</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 261	-37
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 261</b>	<b>-37</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 261</b>	<b>312</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>458 923</b>	<b>507 299</b>
Skattekostnad		-97 145	-118 717
<b>Årsresultat</b>		<b>361 778</b>	<b>388 582</b>
<b>Overføringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		0	728 000
Annen egenkapital		0	-339 418
Udekket tap		361 778	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>361 778</b>	<b>388 582</b>



FÆRDER EIENDOMSSERVICE AS  
925 198 226

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 250	13 044
Andre kortsiktige fordringer		9 050	16 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 300</b>	<b>29 214</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		810 812	434 296
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>810 812</b>	<b>434 296</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>868 112</b>	<b>463 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>868 112</b>	<b>463 511</b>



FÆRDER EIENDOMSSERVICE AS  
925 198 226

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 000</b>	<b>39 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	388 582	388 582
Udekket tap		-16 466	-378 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>372 115</b>	<b>10 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>411 115</b>	<b>49 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 520	49 652
Betalbar skatt		97 145	118 717
Skyldige offentlige avgifter		200 602	110 689
Annen kortsiktig gjeld		121 730	135 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>456 997</b>	<b>414 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>456 997</b>	<b>414 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>868 112</b>	<b>463 511</b>

TØNSBERG, 13.05.2025

Øyvind Kvernhusengen  
styrets leder / daglig leder



FÆRDER EIENDOMSSERVICE AS  
925 198 226

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 136 939	434 345
Arbeidsgiveravgift	173 050	63 129
Pensjonskostnader	70 717	9 342
Andre relaterte ytelser	67 407	16 723
<b>Sum</b>	<b>1 448 113</b>	<b>523 539</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

2



FÆRDER EIENDOMSSERVICE AS  
925 198 226

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aksjonær 1	1 000	100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	9 000	388 582	-378 244	49 338
Årsresultat	0	0	0	361 778	361 778
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>9 000</b>	<b>388 582</b>	<b>-16 466</b>	<b>411 115</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.