



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 204 325  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRANLI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Sam Eydes gate 120  
3660 RJUKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Hemark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		792 000	799 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>792 000</b>	<b>799 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	22 120	3 318
Annen driftskostnad	4,9,10	747 738	723 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>769 858</b>	<b>727 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 142</b>	<b>71 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		144	826
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144</b>	<b>826</b>
Annen rentekostnad		27 354	32 715
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 354</b>	<b>32 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 210</b>	<b>-31 889</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 067</b>	<b>39 947</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 067</b>	<b>39 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 067</b>	<b>39 947</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 067</b>	<b>39 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 067	39 947
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 067</b>	<b>39 947</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	892 500	892 500
Sum varige driftsmidler		892 500	892 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		892 500	892 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 500
Andre fordringer		58 482	
Sum fordringer		58 482	3 500
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		403 545	572 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 545	572 371
Sum omløpsmidler		462 027	575 871
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 354 527</b>	<b>1 468 371</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	11	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		121 028	126 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 028</b>	<b>126 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>123 028</b>	<b>128 096</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 113 499	1 206 789
Øvrig langsiktig gjeld	7	118 000	118 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 231 499</b>	<b>1 324 789</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			15 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>15 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 231 499</b>	<b>1 340 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 354 527</b>	<b>1 468 371</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 187392

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 204 325  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRANLI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Sam Eydes gate 120  
3660 RJUKAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Hemark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 962 204 325  
GRANLI BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		792 000	799 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>792 000</b>	<b>799 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	22 120	3 318
Annen driftskostnad	4,9,10	747 738	723 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>769 858</b>	<b>727 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 142</b>	<b>71 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		144	826
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144</b>	<b>826</b>
Annen rentekostnad		27 354	32 715
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 354</b>	<b>32 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 210</b>	<b>-31 889</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-5 067	39 947
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		-5 067	39 947
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 067</b>	<b>39 947</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 067</b>	<b>39 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 067	39 947
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 067</b>	<b>39 947</b>



Organisasjonsnr: 962 204 325  
GRANLI BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	892 500	892 500
Sum varige driftsmidler		892 500	892 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		892 500	892 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 500
Andre fordringer		58 482	
Sum fordringer		58 482	3 500
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		403 545	572 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 545	572 371
Sum omløpsmidler		462 027	575 871
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 354 527</b>	<b>1 468 371</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	11	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	121 028	126 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>121 028</b>	<b>126 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>123 028</b>	<b>128 096</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 1 113 499	1 206 789
Øvrig langsiktig gjeld	7 118 000	118 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 231 499</b>	<b>1 324 789</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		15 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>15 487</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 231 499</b>	<b>1 340 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 354 527</b>	<b>1 468 371</b>



Organisasjonsnr: 962 204 325  
GRANLI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



## STYRETS ÅRSBERETNING

### Granli Borettslag

### 2021

Granli Borettslag ble stiftet 15.03.1957. Granli Borettslag er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Granli Borettslags eiendommer ligger i Tinn kommune, og forretningskontoret ligger også i Tinn kommune.

#### **1.Styret i 2021**

Unni Heimark, styreleder

Morten Paulsen, nestleder

Aud Barhellestøl, sekretær

Lisbeth Lisland, 1. varamedlem

Jorunn Strand, 2. varamedlem

Esther Vaa, 3. varamedlem

Dette innebærer at borettslagets styre består av to kvinner og én mann. Styreleder er en kvinne.

#### **2.Regnskapsførsel**

Revisorteam Tinn har vært borettslagets regnskapsfører.

#### **3.Revisjon**

Telerevisjon, Seljord har vært borettslagets revisor.

#### **4.Forretningssførsel**

Styret har overtatt forretningsførselen..

#### **5.Møtevirksomhet.**

Det har i 2021 vært avholdt 4 styremøter hvor til sammen 7 protokollerte saker er behandlet.

I sak 7 vedtok styret å heve den månedlige felleskostnaden i borettslaget til kr. 3.600 fra 01.02.22

#### **6. Nye tiltak med mer.**

Det er i 2021 brukt til sammen kr. 172.835 på reparasjon og vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikeholdet har bl.a. bestått av utskiftning av vinduer og verandadører som



totalt i 2020 og 21 har kostet kr.210.420. i tillegg har det vært graving, bortkjøring og drenering i Brogata 7 som hadde en kostnad på kr. 58.331.

Rensk av takrenner mm. er utført av andelseier Rune Heimark.

Utgifter til vedlikehold av grunnareal har vært kr.34.687 til snøbrøyting/sandstrøing og kr. 25.000 til gressklipping.

#### 8. Felleskostnader

Felleskostnadene for borettslagets 20 andeler er like. De har i 2021 vært kr. 3 300,- pr. måned inkl. fellesstrøm.

#### 9. Forurensing

Borettslaget forurenses ikke det ytre miljø.

#### 10.Økonomi.

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift. Det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i fremtiden.

I henhold til regnskapets balanse er borettslagets disponible midler pr. 31.12,2022 kr. 462 027.

Resultatregnskapet for 2021 viser et underskudd på kr. 5.067.

Rjukan, den 16.03.2022

Unni Heimark

Morten Paulsen

Aud Barhellestøl

Styreleder

Nestleder

Sekretær



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Granli Borettslag</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre driftsinntekter		792 000	799 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>792 000</b>	<b>799 000</b>
Lønnskostnad	2,3	22 120	3 318
Annen driftskostnad	4,9,10	747 738	723 846
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>769 858</b>	<b>727 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 142</b>	<b>71 836</b>
Annen renteinntekt		144	826
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144</b>	<b>826</b>
Annen rentekostnad		27 354	32 715
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 354</b>	<b>32 715</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-27 210</b>	<b>-31 889</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 067</b>	<b>39 947</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-5 067</b>	<b>39 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 067</b>	<b>39 947</b>
Overført annen egenkapital		-5 067	39 947
<b>Sum disponert</b>		<b>-5 067</b>	<b>39 947</b>



<b>Balanse</b>			
	<b>Granli Borettslag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Note</b>		
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	5,8	892 500	892 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>892 500</b>	<b>892 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>892 500</b>	<b>892 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 500
Andre fordringer		58 482	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 482</b>	<b>3 500</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd,kontanter o.l.</b>		<b>403 545</b>	<b>572 371</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>462 027</b>	<b>575 871</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 354 527</b>	<b>1 468 371</b>

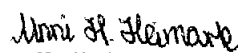
---

Granli Borettslag Org.nr. 962204325

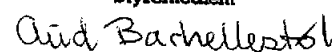


	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	11	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		121 028	126 096
Sum opptjent egenkapital		121 028	126 096
<b>Sum egenkapital</b>		<b>123 028</b>	<b>128 096</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 113 499	1 206 789
Øvrig langsiktig gjeld	7	118 000	118 000
Sum annen langsiktig gjeld		<b>1 231 499</b>	<b>1 324 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	15 487
Sum kortsiktig gjeld		<b>0</b>	<b>15 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 231 499</b>	<b>1 340 276</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 354 527</b>	<b>1 468 371</b>

Rjukan, 15.02.2022  
Styret for Granli Borettslag

  
Unni Heimark  
Styrets leder

  
Morten Paulsen  
Nestleder

Aud Barhellestøl  
Styremedlem  




## Årsregnskap for Granli borettslag

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

Disponible midler:	Note	2021	2020
Disponible midler 01.01.		560.384,00	403,037,00
Endring i disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)		- 5.067,49	39.947,00
Nytt lån			1.259.000,00
Avdrag på langsiktig lån		93.289,59	1.141.600,00
Årets endring disponible midler		98.357,00	157.347,00
<b>Disponible midler 31.12.</b>		<b>462.026,92</b>	<b>560.384,00</b>
Omløpsmidler:		462.027,00	575.871,00
Kortsiktig gjeld:		- 0,00	- 15.487,00
Disponible midler:		<b>462.027,00</b>	<b>560.384,00</b>

Rjukan 15.02.22

Uusi H. Heimark  
Styreleder



## Granli borettslag - Noter til regnskapet 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

### Note 2 – Personalkostnader

Det har vært en person midlertidig ansatt til å gjøre vedlikehold i selskapet. Det er betalt kr. 5.000,- for dette.

### Note 3 – Styrehonorar

Det er utbetalt kr. 15.000,- i honorar til styret.

### Note 4 – Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kostnadsført med kr. 19.469,-.

### Note 5 – Bygninger inkl. tomt

Verdi på bygning og tomt har en verdi i balansen pr 31.12.21 på kr. 892.500,-. Verdi på tomt er ikke utskilt fra bygningsverdien i balansen.

### Note 6 – Gjeld og felleskostnader

Lån i Tinn Sparebank pr 31.12.21 kr. 1.113.498,96. Felleskostnadene er fra 01.02.22 økt med kr. 300,- til 3.600,-. Hver borettslagsandel er ansvarlig for lik andel av borettslagets felles gjeld.

### Note 7 – Borettsinnskudd

Borettsinnskudd lyder på kr. 118.000,- fordelt på 20 leiligheter à 5.900,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 8 – Pantstillelser

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr.31.12.2021 en bokført verdi på kr. 892.500,-.

### Note 9 – Kommunale avgifter

Kommunale avgifter er utgiftsført med kr. 242.248,00 for 2021. Dette inkluderer feieavgift, vann/avløp og renovasjon.

### Note 10 – Vedlikehold

Det er kostnadsført kr. 172.835,00 på vedlikehold for 2021.

### Note 11 – Innskutt egenkapital

Andelskapital føres som innskutt egenkapital og består av 20 andeler à kr. 100,-.



# Telerevisjon AS

Til generalforsamlingen i  
**Granli Borettslag**  
Org.nr.: 962 204 325

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Granli Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 067. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsberetning 2021. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Telefon 24 20 12 00  
post@telerevisjon.no  
www.telerevisjon.no

Avd. Seljord  
Postboks 119  
3835 Seljord

Avd. Rjukan  
Sam Eydes gate 93 B  
3560 Rjukan

Avd. Oslo  
Engebretts vei 3  
0275 Oslo

MEDELLEM  
REVISORFORENINGEN

Foretaksregisteret: NO 990 174 873 MVA - Godkjent revisjonsselskap - Autorisert regnskapsførerselskap Side 1 av 2



## Telerevisjon AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Telerevisjon AS  
Rjukan, den 18. mars 2022

  
Glenn Arild Hauge  
Statsautorisert revisor