



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 213 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAHAUGMOVEIEN 54 AS  
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS  
Hvamsvingen 4  
2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 087 436	5 709 315
Annen driftsinntekt		88 008	21 415
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 175 444</b>	<b>5 730 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 151 010	1 048 688
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 662 381	6 066 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 813 391</b>	<b>7 115 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 362 053</b>	<b>-1 384 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 550	6 155
Annen finansinntekt		3 729	3 672
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 279</b>	<b>9 827</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 028 113	835 077
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 028 113</b>	<b>835 077</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 022 834</b>	<b>-825 250</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 339 219</b>	<b>-2 209 894</b>
Skattekostnad på resultat	3	734 287	-487 531
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 604 932</b>	<b>-1 722 363</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 604 932</b>	<b>-1 722 363</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 604 932</b>	<b>-1 722 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 611 951	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-1 007 019	-1 722 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 604 932</b>	<b>-1 722 363</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	38 695 534	38 050 007
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>38 695 534</b>	<b>38 050 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 695 534</b>	<b>38 050 007</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 007	365 152
Konsernfordringer			2 750 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 007</b>	<b>3 115 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 007</b>	<b>3 115 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 709 541</b>	<b>41 165 159</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	19 000 000	19 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 000 000</b>	<b>19 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital			1 007 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 007 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>19 000 000</b>	<b>20 007 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 838 080	1 744 351
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 838 080</b>	<b>1 744 351</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		12 091 344	17 675 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 091 344</b>	<b>17 675 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 929 424</b>	<b>19 419 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		167 880	1 034 421
Betalbar skatt	3	640 558	6 339
Skyldig offentlige avgifter		129 466	
Utbytte		3 611 951	
Annen kortsiktig gjeld		1 230 261	697 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 780 117</b>	<b>1 738 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 709 541</b>	<b>21 158 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 709 541</b>	<b>41 165 159</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565947

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 213 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAHAUGMOVEIEN 54 AS  
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS  
Hvamsvingen 4  
2013 SKJETTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 913 213 882  
LAHAUGMOVEIEN 54 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 087 436	5 709 315
Annen driftsinntekt		88 008	21 415
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 175 444</b>	<b>5 730 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 151 010	1 048 688
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 662 381	6 066 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 813 391</b>	<b>7 115 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 362 053</b>	<b>-1 384 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 550	6 155
Annen finansinntekt		3 729	3 672
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 279</b>	<b>9 827</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 028 113	835 077
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 028 113</b>	<b>835 077</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 022 834</b>	<b>-825 250</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 339 219</b>	<b>-2 209 894</b>
Skattekostnad på resultat	3	734 287	-487 531
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 604 932</b>	<b>-1 722 363</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 604 932</b>	<b>-1 722 363</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 604 932</b>	<b>-1 722 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 611 951	
Overført fra annen egenkapital		-1 007 019	-1 722 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 604 932</b>	<b>-1 722 363</b>



Organisasjonsnr: 913 213 882  
LAHAUGMOVEIEN 54 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	38 695 534	38 050 007
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>38 695 534</b>	<b>38 050 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 695 534</b>	<b>38 050 007</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		14 007	365 152
Konsernfordringer			2 750 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 007</b>	<b>3 115 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 007</b>	<b>3 115 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 709 541</b>	<b>41 165 159</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	19 000 000	19 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 000 000</b>	<b>19 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 007 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 007 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>19 000 000</b>	<b>20 007 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 838 080	1 744 351



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>1 838 080</b>	<b>1 744 351</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	12 091 344	17 675 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 091 344</b>	<b>17 675 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 929 424</b>	<b>19 419 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	167 880	1 034 421
Betalbar skatt	3 640 558	6 339
Skyldig offentlige avgifter	129 466	
Utbytte	3 611 951	
Annen kortsiktig gjeld	1 230 261	697 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 780 117</b>	<b>1 738 279</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>19 709 541</b>	<b>21 158 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>38 709 541</b>	<b>41 165 159</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	5	
Pantstillelser	5	



Organisasjonsnr: 913 213 882  
LAHAUGMOVEIEN 54 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Lahaugmoveien 54 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lahaugmoveien 54 AS som viser et overskudd på NOK 2 604 932. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 20. juni 2025  
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Hansen, John Harald**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

20.06.2025 13:19:44

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## Resultatregnskap

Lahaugmoveien 54 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		7 087 436	5 709 315
Annen driftsinntekt		88 008	21 415
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 175 444</b>	<b>5 730 730</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 151 010	1 048 688
Annen driftskostnad		1 662 381	6 066 685
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 813 391</b>	<b>7 115 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 362 053</b>	<b>-1 384 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 550	6 155
Annen finansinntekt		3 729	3 672
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 028 113	835 077
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 022 834</b>	<b>-825 250</b>
Resultat før skattekostnad		3 339 219	-2 209 894
Skattekostnad på resultat	3	734 287	-487 531
<b>Resultat</b>		<b>2 604 932</b>	<b>-1 722 363</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 604 932</b>	<b>-1 722 363</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 611 951	0
Overført fra annen egenkapital		1 007 019	1 722 363
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 604 932</b>	<b>-1 722 363</b>



## Balanse

Lahaugmoveien 54 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	38 695 534	38 050 007
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>38 695 534</b>	<b>38 050 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 695 534</b>	<b>38 050 007</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 007	365 152
Konsernfordringer		0	2 750 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 007</b>	<b>3 115 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 007</b>	<b>3 115 152</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 709 541</b>	<b>41 165 159</b>



## Balanse

Lahaugmoveien 54 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	19 000 000	19 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 000 000</b>	<b>19 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	1 007 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>1 007 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>19 000 000</b>	<b>20 007 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 838 080	1 744 351
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 838 080</b>	<b>1 744 351</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		12 091 344	17 675 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 091 344</b>	<b>17 675 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		167 880	1 034 421
Betalbar skatt	3	640 558	6 339
Skyldig offentlige avgifter		129 466	0
Utbytte		3 611 951	0
Annen kortsiktig gjeld		1 230 261	697 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 780 117</b>	<b>1 738 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 709 541</b>	<b>21 158 140</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 709 541</b>	<b>41 165 159</b>

Styret i Lahaugmoveien 54 AS

\_\_\_\_\_  
Line Norbye  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Mette Melhus  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Lahaugmoveien 54 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 9.500 eks.mva i 2024.

## Note 2 Anleggsnote

	Bygning	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	28 412 540	15 356 604	4 288 075	48 057 219
Tilgang kjøpte driftsmidler	807 305	989 232	0	1 796 537
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>29 219 845</b>	<b>16 345 836</b>	<b>4 288 075</b>	<b>49 853 756</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	7 658 362	3 499 860	0	11 158 222
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>21 561 483</b>	<b>12 845 976</b>	<b>4 288 075</b>	<b>38 695 534</b>
Årets avskrivninger	730 579	420 431	0	1 151 010



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	640 558	6 339
Endring i utsatt skatt	93 729	-493 870
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>734 287</b>	<b>-487 531</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 339 219	-2 209 894
Permanente forskjeller	-1 550	-6 155
Endring i midlertidige forskjeller	-426 042	-505 136
Mottatt konsernbidrag	0	2 750 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 911 627</b>	<b>28 815</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	640 558	-598 661
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	605 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>640 558</b>	<b>6 339</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 354 911	7 928 868	-426 042
<b>Sum</b>	<b>8 354 911</b>	<b>7 928 868</b>	<b>-426 042</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 354 911</b>	<b>7 928 868</b>	<b>-426 042</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 838 080</b>	<b>1 744 351</b>	<b>-93 729</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	19 000 000	1 007 019	20 007 019
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>19 000 000</b>	<b>1 007 019</b>	<b>20 007 019</b>
Årets resultat		2 604 932	2 604 932
Utbytte		-3 611 951	-3 611 951
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>19 000 000</b>	<b>0</b>	<b>19 000 000</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

Lahaugmoen Infrastruktur AS, org.nr. 992 23 3389, har pant i eiendommen med kr 474.800,-



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lahaugmoveien 54 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	19 000	1 000,0	19 000 000
<b>Sum</b>	<b>19 000</b>		<b>19 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
E6 Eiendom AS	19 000	100,0	100,0