



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 512 360
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NEDREGÅRD BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Møre og Romsdal Boligbyggelag
Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Havnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		45 265	0
Sum inntekter		45 265	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3	90 523	0
Sum kostnader		90 522	0
Driftsresultat		-45 257	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 152	0
Netto finans		1 152	0
Årsresultat	1	-44 105	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-44 105	0
Sum overføringer og disponeringer		-44 105	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		4 354	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 921	0
Sum omløpsmidler		19 275	0
SUM EIENDELER		19 275	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	0
Annen egenkapital		-44 105	0
Sum egenkapital	4	15 895	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 377	0
Annen kortsiktig gjeld		2 003	0
Sum kortsiktig gjeld		3 380	0
Sum gjeld		3 380	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 275	0



Resultatregnskap 2025 Nedregård Boligsameie

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		38 238	0	212 500	212 500
Kabel TV avgift		2 673	0	19 000	19 000
Andre driftsinntekter		4 354	0	0	0
Sum inntekter		45 265	0	231 500	231 500
Kostnader					
Styrehonorar		0	0	10 000	10 000
Energi og strøm		5 732	0	10 000	10 000
Vedlikehold	2	41 376	0	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar		14 092	0	57 500	57 500
Andre forvaltningstjenester		744	0	0	0
Kabel-TV		0	0	19 000	19 000
Forsikringer		16 382	0	70 000	70 000
Snøbrøyting		0	0	20 000	20 000
Andre driftskostnader	3	12 197	0	5 000	5 000
Sum kostnader		90 522	0	211 500	211 500
Driftsresultat		-45 257	0	20 000	20 000
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		1 152	0	0	0
Resultat av finansinnt. og -kostnader		1 152	0	0	0
Årsresultat	1	-44 105	0	20 000	20 000
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital		-44 105	0	20 000	20 000
Sum overføringer og disponeringer		-44 105	0	20 000	20 000

Nedregård Boligsameie - Organisasjonsnr. 935512360



Balanse pr. 31.12.25 Nedregård Boligsameie

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 354	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		14 921	0
Sum omløpsmidler		19 275	0
SUM EIENDELER		19 275	0

Nedregård Boligsameie - Organisasjonsnr. 935512360



Balanse pr. 31.12.25 Nedregård Boligsameie

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		60 000	0
Opptjent egenkapital		-44 105	0
Sum egenkapital	4	15 895	0
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 003	0
Leverandørgjeld		1 377	0
Sum kortsiktig gjeld		3 380	0
Sum gjeld		3 380	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 275	0

Molde 31.12.25

Årsregnskap m/balanse og noter for 2025 er signert elektronisk.

Geir Inge Havnes
Styreleder

Svein Ronny Morewood
Styremedlem

Cathrine Sæternes
Styremedlem



Noter Nedregård Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Sameiet ble stiftet 6. mai 2025. Regnskapet har derfor ikke sammenligningstall med fjoråret. Pr 31.12.25 er 6 av totalt 16 boliger ferdigstilt.

Note 1 - Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler 01.01	0	0
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-44 105	0
Innbetalt startkapital	60 000	0
B. Årets endring disponible midler	15 895	0
C. Disponible midler 31.12	15 895	0

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Vedlikehold

	2025	2024
6603 Vedlikehold elektro	41 376	0
Sum	41 376	0

Note 3 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6890 Andre kontorkostnader	3 379	0
6990 Andre kostnader tele/alarm	6 553	0
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 265	0
Sum	12 197	0

Note 4 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

Spesifikasjon opptjent egenkapital	2025
Opptjent egenkapital pr. 01.01	0
+/- Årets resultat	-44 105
Opptjent egenkapital pr. 31.12	44 105
+ Innbetalt startkapital 2025	60 000
Sum egenkapital 31.12	15 895

Nedregård Boligsameie 2025



Resultat og balanse med noter for Nedregård Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nedregård Boligsameie

Styreleder	Geir Inge Havnes (sign.)	23.03.2026
Styremedlem	Svein Ronny Morewood (sign.)	16.03.2026
Styremedlem	Cathrine Sæternes (sign.)	13.03.2026