



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 248 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DØVLEVEIEN 43 AS  
Forretningsadresse: Døvleveien 39  
3170 SEM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		898 157	881 084
<b>Sum inntekter</b>		<b>898 157</b>	<b>881 084</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	240 458	239 584
Annen driftskostnad		430 558	364 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>671 016</b>	<b>603 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>227 141</b>	<b>277 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			142
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>142</b>
Annen finanskostnad		123 548	144 824
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 548</b>	<b>144 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 548</b>	<b>-144 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>103 593</b>	<b>132 668</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		36 548	38 082
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 045</b>	<b>94 586</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 045</b>	<b>94 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		67 045	94 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 045</b>	<b>94 586</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	6 603 594	6 731 627
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	134 250	133 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 737 844</b>	<b>6 864 729</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 737 844</b>	<b>6 864 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 323	5 069
Andre fordringer		127 014	171 245
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 337</b>	<b>176 314</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>922 084</b>	<b>813 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 066 421</b>	<b>990 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 804 265</b>	<b>7 854 831</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 256 100	3 256 100
Annen innskutt egenkapital		162 336	162 336
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 418 436</b>	<b>3 418 436</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		335 603	268 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>335 603</b>	<b>268 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 754 039</b>	<b>3 686 994</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 822 750	3 958 220
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 822 750</b>	<b>3 958 220</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 822 750</b>	<b>3 958 220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 625	51 233
Betalbar skatt		36 548	44 086
Skyldige offentlige avgifter		91 225	85 485
Annen kortsiktig gjeld		53 078	28 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 476</b>	<b>209 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 050 226</b>	<b>4 167 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 804 265</b>	<b>7 854 831</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 720572

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 248 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DØVLEVEIEN 43 AS  
Forretningsadresse: Døvleveien 39  
3170 SEM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 248 961  
DØVLEVEIEN 43 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		898 157	881 084
<b>Sum inntekter</b>		<b>898 157</b>	<b>881 084</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	240 458	239 584
Annen driftskostnad		430 558	364 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>671 016</b>	<b>603 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>227 141</b>	<b>277 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			142
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>142</b>
Annen finanskostnad		123 548	144 824
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 548</b>	<b>144 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 548</b>	<b>-144 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		103 593	132 668
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 548</b>	<b>38 082</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 045</b>	<b>94 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		67 045	94 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 045</b>	<b>94 586</b>



Organisasjonsnr: 913 248 961  
DØVLEVEIEN 43 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	6 603 594	6 731 627
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	134 250	133 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 737 844</b>	<b>6 864 729</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 737 844</b>	<b>6 864 729</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		17 323	5 069
Andre fordringer		127 014	171 245
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 337</b>	<b>176 314</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		922 084	813 788
--	--	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 066 421</b>	<b>990 102</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 804 265</b>	<b>7 854 831</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		3 256 100	3 256 100
Annen innskutt egenkapital		162 336	162 336
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 418 436</b>	<b>3 418 436</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		335 603	268 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>335 603</b>	<b>268 558</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 754 039</b>	<b>3 686 994</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 822 750	3 958 220
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 822 750</b>	<b>3 958 220</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 822 750</b>	<b>3 958 220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 625	51 233
Betalbar skatt		36 548	44 086
Skyldige offentlige avgifter		91 225	85 485
Annen kortsiktig gjeld		53 078	28 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 476</b>	<b>209 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 050 226</b>	<b>4 167 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 804 265</b>	<b>7 854 831</b>



Organisasjonsnr: 913 248 961  
DØVLEVEIEN 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Døvleveien 43 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres månedlig ved fakturering.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

			Løsbare og inventar	Tekniske Installasjoner	Sum
	Bygninger	Tomter			
Anskaffelseskost 01.01.	5 573 021	1 500 000	113 950	1 116 159	8 303 130
Tilgang kjøpte driftsmidler	36 405	0	77 168	0	113 573
Anskaffelseskost 31.12.	5 609 426	1 500 000	191 118	1 116 159	8 416 703
Akk.avskrivning 31.12.	-816 223	0	-56 868	-805 768	-1 678 859
Balanseført pr. 31.12.	4 793 203	1 500 000	134 250	310 391	6 737 844
Årets avskrivninger	111 555	0	17 098	111 805	240 458
Økonomisk levetid	50 år	Avskrives ikke	7 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	I/A	Lineær	Lineær	



## Døvlevei 43 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pantegjeld	3 822 750	3 958 220

Selskapets eiendomsmasse er også stilt som sikkerhet for pantegjeld i morselskapet med saldo kr 3.900.000,- pr 31.12.21 samt søsterselskapet med saldo 3.900.000,- pr 31.12.21  
Det er inngått avdragsfrihet på pantelånet i søsterselskap frem til mars 2022

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Forretningseiendom med tomt	6 603 594	6 731 627

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller ca 3,0 mill til betaling mer enn 5 år etter balansedato.

#### Note 4 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til generalforsamlingen i Døveveien 43 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Døveveien 43 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 67.048,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for perioden og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 988 041 378

Nedre Langgate 37  
Postboks 200, Sentrum  
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50  
Bankgiro: 5151.05.12557  
[www.hotvedtco.no](http://www.hotvedtco.no)

Penneo DokumentID: L4KAM-081XS-VF6LS-L5VLB-EUJDC-5CSBC



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Tønsberg, 09.03.2022

**Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS**

---

Thomas Hirgum  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokument ID: L4KAM-O81XS-VF6LS-L5VLB-EUJDC-5CSBC

---

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 988 041 378

Nedre Langgate 37  
Postboks 200, Sentrum  
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50  
Bankgiro: 5151.05.12557  
[www.hotvedtco.no](http://www.hotvedtco.no)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Hirgum

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2072464

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-03-11 13:53:01 UTC



## Thomas Hirgum

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2072464

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-03-11 13:53:01 UTC



Penneo Dokument tittel: L4KAM-O81XS-VF6LS-L5VLB-EUJDC-5CSBC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Døvleveien 43 AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: NUSQM-FZZJ7-3JCQA-QUW0G-XBYXU-ZDPF



## Døvlevei 43 AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		898 157	881 084
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	4	0	0
Avskrivning	2	240 458	239 584
Annen driftskostnad		430 558	364 150
Sum driftskostnader		671 016	603 734
Driftsresultat		227 141	277 350
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	142
Annen finanskostnad		123 548	144 824
Netto finansposter		-123 548	-144 682
Ordinært resultat før skattekostnad		103 593	132 668
Skattekostnad på ordinært resultat		36 548	38 082
<b>Årsresultat</b>		67 045	94 586
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		67 045	94 586

Penneo Dokumentnøkkel: NUSOM-FZ7J7-3JCQA-QUW0G-XBYXU-ZDPEF



## Døvleveien 43 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	6 603 594	6 731 627
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	134 250	133 102
Sum varige driftsmidler		<u>6 737 844</u>	<u>6 864 729</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 737 844</u>	<u>6 864 729</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		17 323	5 069
Andre fordringer		<u>127 014</u>	<u>171 245</u>
Sum fordringer		<u>144 337</u>	<u>176 314</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>922 084</u>	<u>813 788</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 066 421</u>	<u>990 102</u>
Sum eiendeler		<u>7 804 265</u>	<u>7 854 831</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NUSOM-FZ7J7-3JCQA-QUW0G-XBYXU-ZDPF



## Døvlevei 43 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		3 256 100	3 256 100
Annen innskutt egenkapital		162 336	162 336
Sum innskutt egenkapital		<u>3 418 436</u>	<u>3 418 436</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		335 603	268 558
Sum opptjent egenkapital		<u>335 603</u>	<u>268 558</u>
Sum egenkapital		<u>3 754 039</u>	<u>3 686 994</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 822 750	3 958 220
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 822 750</u>	<u>3 958 220</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		46 625	51 233
Betalbar skatt		36 548	44 086
Skyldige offentlige avgifter		91 225	85 485
Annen kortsiktig gjeld		53 078	28 813
Sum kortsiktig gjeld		<u>227 476</u>	<u>209 617</u>
Sum gjeld		<u>4 050 226</u>	<u>4 167 837</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 804 265</u>	<u>7 854 831</u>

Sem, 9. mars 2022

Thomas Trevland  
Daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: NUSOM-FZ7J7-3JQQA-QUW0G-XBYXU-ZDPF



## Døvleveien 43 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres månedlig ved fakturering.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

			Løsbare og inventar	Tekniske Installasjoner	Sum
	Bygninger	Tomter			
Anskaffelseskost 01.01.	5 573 021	1 500 000	113 950	1 116 159	8 303 130
Tilgang kjøpte driftsmidler	36 405	0	77 168	0	113 573
Anskaffelseskost 31.12.	5 609 426	1 500 000	191 118	1 116 159	8 416 703
Akk.avskrivning 31.12.	-816 223	0	-56 868	-805 768	-1 678 859
Balanseført pr. 31.12.	4 793 203	1 500 000	134 250	310 391	6 737 844
Årets avskrivninger	111 555	0	17 098	111 805	240 458
Økonomisk levetid	50 år	Avskrives ikke	7 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	I/A	Lineær	Lineær	



## Døvlevei 43 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Pantegjeld	3 822 750	3 958 220

Selskapets eiendomsmasse er også stilt som sikkerhet for pantegjeld i morselskapet med saldo kr 3.900.000,- pr 31.12.21 samt søsterselskapet med saldo 3.900.000,- pr 31.12.21  
Det er inngått avdragsfrihet på pantelånet i søsterselskap frem til mars 2022

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Forretningseiendom med tomt	6 603 594	6 731 627

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller ca 3,0 mill til betaling mer enn 5 år etter balansedato.

#### Note 4 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Trevland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-268602

IP: 62.97.xxx.xxx

2022-03-11 14:16:12 UTC



## Thomas Trevland

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-268602

IP: 62.97.xxx.xxx

2022-03-11 14:16:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NUSQM-FZJ7-3JCOA-QUW0G-XBYXU-ZDPF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>