



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 198 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERLAND BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kløverveien 15
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.03.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Os Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		781 470	
Sum inntekter		781 470	
Kostnader			
Varekostnad		376 669	
Lønnskostnad	2, 3	48 083	
Annen driftskostnad		280 985	
Sum kostnader		705 737	
Driftsresultat		75 733	
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	
Sum finanskostnader		0	
Netto finans		0	
Resultat før skattekostnad		75 733	
Skattekostnad		15 231	
Årsresultat		60 502	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 502	
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	
Totalresultat		60 502	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 502	
Sum overføringer og disponeringer		60 502	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		0	
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	
Fordringer			
Kundefordringer		112 145	
Sum fordringer		112 145	
Investeringer			
Sum investeringer		0	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 870	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 870	
Sum omløpsmidler		127 015	
SUM EIENDELER		127 015	

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-6 500	
Sum innskutt egenkapital		23 500	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 502	
Sum opptjent egenkapital		60 502	
Sum egenkapital		84 002	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	
Sum langsiktig gjeld		0	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 791	
Betalbar skatt		15 231	
Skyldig offentlige avgifter		9 703	
Annen kortsiktig gjeld		4 288	
Sum kortsiktig gjeld		43 013	
Sum gjeld		43 013	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 015	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 317551

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 198 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERLAND BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kløverveien 15
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.03.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Os Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Organisasjonsnr: 935 198 208
ØVERLAND BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		781 470	
Sum inntekter		781 470	
Kostnader			
Varekostnad		376 669	
Lønnskostnad	2, 3	48 083	
Annen driftskostnad		280 985	
Sum kostnader		705 737	
Driftsresultat		75 733	
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	
Sum finanskostnader		0	
Netto finans		0	
Resultat før skattekostnad		75 733	
Skattekostnad		15 231	
Årsresultat		60 502	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 502	
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak			
Totalresultat		60 502	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 502	
Sum overføringer og disponeringer		60 502	



Organisasjonsnr: 935 198 208
ØVERLAND BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		0	
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	
Fordringer			
Kundefordringer		112 145	
Sum fordringer		112 145	
Investeringer			
Sum investeringer		0	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 870	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 870	
Sum omløpsmidler		127 015	
SUM EIENDELER		127 015	

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-6 500	
Sum innskutt egenkapital		23 500	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 502	



Sum opptjent egenkapital	60 502
Sum egenkapital	84 002
Gjeld	
Langsiktig gjeld	
Sum avsetninger for forpliktelser	0
Annen langsiktig gjeld	
Sum annen langsiktig gjeld	0
Sum langsiktig gjeld	0
Kortsiktig gjeld	
Leverandørgjeld	13 791
Betalbar skatt	15 231
Skyldig offentlige avgifter	9 703
Annen kortsiktig gjeld	4 288
Sum kortsiktig gjeld	43 013
Sum gjeld	43 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	127 015



Organisasjonsnr: 935 198 208
ØVERLAND BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Narvik

Virksomhetens art

Selge varer og tjenester innen oppføring av bygninger - og annet som naturlig sammenfaller med dette - samt



deltakelse i andre selskaper, investeringer og nærliggende virksomhet.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44080.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2280.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	625.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1098.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48083.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Årsregnskap 2025
Øverland Bygg & Eiendom AS
(935 198 208)





Resultatregnskap	Noter	2025
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		781 470
Sum driftsinntekter		781 470
Driftskostnader		
Varekostnad		376 669
Lønnskostnad	2, 3	48 083
Annen driftskostnad		280 985
Sum driftskostnader		705 737
Driftsresultat		75 733
Resultat før skatt		75 733
Skattekostnad		15 231
Årsresultat		60 502
<hr/>		
Overføringer og disponeringer		
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 502
Sum overføringer og disponeringer		60 502



Balanse - Eiendeler	Noter	2025
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		112 145
Sum fordringer		112 145
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 870
Sum omløpsmidler		127 015
Sum eiendeler		127 015



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 500
Sum innskutt egenkapital		23 500
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		60 502
Sum opptjent egenkapital		60 502
Sum egenkapital		84 002
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		13 791
Betalbar skatt		15 231
Skyldig offentlige avgifter		9 703
Annen kortsiktig gjeld		4 288
Sum kortsiktig gjeld		43 013
Sum gjeld		43 013
Sum egenkapital og gjeld		127 015



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Narvik

Virksomhetens art

Selge varer og tjenester innen oppføring av bygninger - og annet som naturlig sammenfaller med dette - samt deltakelse i andre selskaper, investeringer og nærliggende virksomhet.

Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0,5.

Note 3: Lønnskostnader

	2025
Lønn	44 080
Arbeidsgiveravgift	2 280
Pensjon	625
Andre ytelser	1 098
Sum lønnskostnader	48 083



Årsregnskap 2025

Opprettet av joakim os øverland <overlandbygg@hotmail.com>

Elektronisk signering

JOAKIM OS ØVERLAND (Daglig leder,
Styreleder)
08.11.1993

🕒 Signert

23.02.2026 14:36

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 23.02.2026 14:36:40