



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 281 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFO INVEST AS
Forretningsadresse: Fotvegen 12
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	54 401	41 131
Sum kostnader		54 401	41 131
Driftsresultat		-54 401	-41 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		276	245
Sum finansinntekter		276	245
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	712 000	22 446 998
Annen rentekostnad		364 250	233 115
Sum finanskostnader		1 076 250	22 680 113
Netto finans		-1 075 974	-22 679 868
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 130 375	-22 720 999
Skattekostnad på resultat	4	-198 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-932 375	-22 720 999
Årsresultat	5	-932 375	-22 720 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-932 375	-22 720 999
Totalresultat		-932 375	-22 720 999
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap		-932 375	
Overført annen egenkapital			-22 720 999
Sum overføringer og disponeringer		-932 375	-22 720 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3	2	2
Sum finansielle anleggsmidler		2	2
Sum anleggsmidler		2	2
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		901 328	
Sum fordringer		901 328	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 668	33 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 668	33 869
Sum omløpsmidler		953 996	33 869
SUM EIENDELER		953 998	33 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	31 146 000	7 677 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	702 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		31 848 000	7 677 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	36 414 538	35 482 162
Sum opptjent egenkapital		-36 414 538	-35 482 162
Sum egenkapital		-4 566 538	-27 805 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 150 664	5 150 000
Øvrig langsiktig gjeld		300 734	22 639 734
Sum annen langsiktig gjeld		5 451 398	27 789 734
Sum langsiktig gjeld		5 451 398	27 789 734
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		69 138	49 299
Sum kortsiktig gjeld		69 138	49 299
Sum gjeld		5 520 536	27 839 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		953 998	33 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 571735

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 281 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFO INVEST AS
Forretningsadresse: Fotvegen 12
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 898 281 922
TOFO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	54 401	41 131
Sum kostnader		54 401	41 131
Driftsresultat		-54 401	-41 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		276	245
Sum finansinntekter		276	245
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	712 000	22 446 998
Annen rentekostnad		364 250	233 115
Sum finanskostnader		1 076 250	22 680 113
Netto finans		-1 075 974	-22 679 868
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-198 000	-22 720 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		-932 375	-22 720 999
Årsresultat	5	-932 375	-22 720 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-932 375	-22 720 999
Totalresultat		-932 375	-22 720 999
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap		-932 375	
Overført annen egenkapital			-22 720 999
Sum overføringer og disponeringer		-932 375	-22 720 999



Organisasjonsnr: 898 281 922
TOFO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme

konsern 3

Sum finansielle 2 2

anleggsmidler 2 2

Sum anleggsmidler 2 2

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 901 328

Sum fordringer 901 328

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 52 668 33 869

Sum bankinnskudd, 52 668 33 869

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 953 996 33 869

SUM EIENDELER 953 998 33 871

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 31 146 000 7 677 000

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5 702 000

Sum innskutt egenkapital 31 848 000 7 677 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Udekket tap 5 36 414 538 35 482 162



Sum opptjent egenkapital		-36 414 538	-35 482 162
Sum egenkapital		-4 566 538	-27 805 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 150 664	5 150 000
Øvrig langsiktig gjeld		300 734	22 639 734
Sum annen langsiktig gjeld		5 451 398	27 789 734
Sum langsiktig gjeld		5 451 398	27 789 734
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		69 138	49 299
Sum kortsiktig gjeld		69 138	49 299
Sum gjeld		5 520 536	27 839 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		953 998	33 871



Organisasjonsnr: 898 281 922
TOFO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

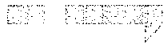
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ERGA REVISJON



Erga Revisjon AS

Org nr 980 024 679 MVA

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tofo Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tofo Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 932 375. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Vi gjør oppmerksom på at selskapet egenkapital pr 31.12.23 er tapt. Lån til kreditt institusjon er sikret ved kausjon fra styreleder. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet. Vi viser i denne forbindelse til redegjørelse i note 7 til årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse

Løkkeveien 109
4007 Stavanger

Postadresse

Postboks 227
4001 Stavanger

Web www.erga.no

Tlf 51 51 03 70



ERGA REVISJON



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Tofo Invest AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 20. juni 2024
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Tofo Invest AS

Org.nr.: 898 281 922



Tofo Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	54 401	41 131
Sum driftskostnader		<u>54 401</u>	<u>41 131</u>
Driftsresultat		<u>-54 401</u>	<u>-41 131</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		276	245
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	712 000	22 446 998
Rentekostnad		364 250	233 115
Resultat av finansposter		<u>-1 075 974</u>	<u>-22 679 868</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-1 130 375</u>	<u>-22 720 999</u>
Skattekostnad på resultat	4	-198 000	0
Årsresultat	5	<u>-932 375</u>	<u>-22 720 999</u>
Overføringer			
Overført annen egenkapital		0	-22 720 999
Overført til udekket tap		932 375	0
Sum overføringer		<u>-932 375</u>	<u>-22 720 999</u>



Tofo Invest AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2	2
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2</u>	<u>2</u>
Sum anleggsmidler		<u>2</u>	<u>2</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		901 328	0
Sum fordringer		<u>901 328</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>52 668</u>	<u>33 869</u>
Sum omløpsmidler		<u>953 996</u>	<u>33 869</u>
SUM EIENDELER		<u>953 998</u>	<u>33 871</u>



Tofo Invest AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	31 146 000	7 677 000
Annen innskutt kapital	5	702 000	0
Sum innskutt egenkapital		31 848 000	7 677 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-36 414 538	-35 482 162
Sum opptjent egenkapital		-36 414 538	-35 482 162
Sum egenkapital		-4 566 538	-27 805 162
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 150 664	5 150 000
Øvrig langsiktig gjeld		300 734	22 639 734
Sum annen langsiktig gjeld		5 451 398	27 789 734
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		69 138	49 299
Sum kortsiktig gjeld		69 138	49 299
Sum gjeld		5 520 536	27 839 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		953 998	33 871

20.06.2024

Styret i Tofo Invest AS


Johnny Jansen
styreleder



Tofo Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Med hjemmel i regnskapsloven § 3-7, er konsernregnskap ikke utarbeidet for mellomkonsernet Tofo Invest AS.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i datterselskap og andre selskap

Investering i datterselskap og andre selskap klassifisert som finansielle anleggsmidler, er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Tofo Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023**Note 3 Aksjer i datterselskap**

	Forretnings kontor	Eierandel	Balansført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Ekrene Bolig Park*		100%	0	-2 982 715	-24 978 604
Totalt			0		0

*Selskapet tall er presentert med 2022, da årsregnskap for 2023 ikke er avlagt pr dags dato

Selskapet har gitt en lån til datterselskapet på kr 23 116 000, i anledning utbygging av boligfelt. Fordringen er nedskrevet til kr 1, da datterselskap ikke vil ha mulighet til å innfri kravet.

Selskapet har også en fordring mot Ekrene Hus AS somer nedskrevet til kr 1 på samme grunnlag.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-198 000	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-198 000	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 130 375	-22 720 999
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	712 000	22 446 998
Mottatt konsernbidrag	900 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-481 625	0
Skattepliktig inntekt	0	-274 001

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-198 000	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	198 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-23 158 998	-22 446 998	712 000
Sum	-23 158 998	-22 446 998	712 000

Akkumulert fremførbart underskudd	-783	-482 408	-481 625
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 159 781	22 929 406	-230 375

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Tofo Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	7 677 000	0	-35 482 162	-27 805 162
Årets resultat			-932 375	-932 375
Gjelds konvertering	23 469 000			23 469 000
Konsernbidrag mottatt		702 000	0	702 000
Egenkapital 31.12.2023	31 146 000	702 000	-36 414 538	-4 566 538

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	31 146	1 000	31 146 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Fotveien Kapital AS	7 577	7 577	98,7%
Fotveien Invest AS	100	100	1,3%
Sum	7 677	7 677	100%

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet aksjekapital er tapt. Morselskapet, Fotveien Kapital AS har gitt et lån til driften og vil sørge for at selskapet vil være i stand til å betjene sin gjeld. Styreleder har kausjonert for lånet til bank på 5,15 MNOK. Driften av Tofo Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på overgående informasjon.