



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 703 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAULSEN & WILLIKSEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Strandgata 15B
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 877 307	
Annen driftsinntekt		121 970	22 301
Sum inntekter		2 999 277	22 301
Kostnader			
Varekostnad		2 877 307	
Avskrivning på varige driftsmidler	3		6 770
Annen driftskostnad	1	69 929	203 061
Sum kostnader		2 947 236	209 832
Driftsresultat		52 042	-187 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 852	91
Sum finansinntekter		14 852	91
Annen rentekostnad		160 244	
Sum finanskostnader		160 244	
Netto finans		-145 392	91
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 350	-187 440
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-20 537	-41 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 813	-146 204
Årsresultat		-72 813	-146 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 813	-146 204
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-72 813	-146 204
Sum overføringer og disponeringer		-72 813	-146 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	61 773	41 236
Sum immaterielle eiendeler		61 773	41 236
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		2 819 275
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3		51 262
Sum varige driftsmidler			2 870 537
Sum anleggsmidler		61 773	2 911 773
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		12 301 342	
Sum varer		12 301 342	
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	2 000
Sum fordringer		2 000	2 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 339	68 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 339	68 015
Sum omløpsmidler		12 583 681	70 015
SUM EIENDELER		12 645 454	2 981 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	3 000 000	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	6	-6 901	-6 901
Sum innskutt egenkapital		2 993 099	2 993 099
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	233 329	160 516
Sum opptjent egenkapital		-233 329	-160 516
Sum egenkapital		2 759 770	2 832 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 882 938	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 882 938	100 000
Sum langsiktig gjeld		9 882 938	100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 431	47 472
Annen kortsiktig gjeld		1 315	1 733
Sum kortsiktig gjeld		2 746	49 205
Sum gjeld		9 885 684	149 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 645 454	2 981 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 570968

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 703 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAULSEN & WILLIKSEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Strandgata 15B
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 703 813
PAULSEN & WILLIKSEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 877 307	
Annen driftsinntekt		121 970	22 301
Sum inntekter		2 999 277	22 301
Kostnader			
Varekostnad		2 877 307	
Avskrivning på varige driftsmidler	3		6 770
Annen driftskostnad	1	69 929	203 061
Sum kostnader		2 947 236	209 832
Driftsresultat		52 042	-187 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 852	91
Sum finansinntekter		14 852	91
Annen rentekostnad		160 244	
Sum finanskostnader		160 244	
Netto finans		-145 392	91
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-20 537	-41 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 813	-146 204
Årsresultat		-72 813	-146 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 813	-146 204
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-72 813	-146 204
Sum overføringer og disponeringer		-72 813	-146 204



Organisasjonsnr: 921 703 813
PAULSEN & WILLIKSEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	61 773	41 236
Sum immaterielle eiendeler		61 773	41 236
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		2 819 275
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3		51 262
Sum varige driftsmidler		2 870 537	
Sum anleggsmidler		61 773	2 911 773
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		12 301 342	
Sum varer		12 301 342	
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	2 000
Sum fordringer		2 000	2 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		280 339	68 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 339	68 015
Sum omløpsmidler		12 583 681	70 015
SUM EIENDELER		12 645 454	2 981 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-6 901	-6 901
Sum innskutt egenkapital		2 993 099	2 993 099
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	233 329	160 516
Sum opptjent egenkapital		-233 329	-160 516



Sum egenkapital	2 759 770	2 832 583
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	8 9 882 938	100 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 882 938	100 000
Sum langsiktig gjeld	9 882 938	100 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 431	47 472
Annen kortsiktig gjeld	1 315	1 733
Sum kortsiktig gjeld	2 746	49 205
Sum gjeld	9 885 684	149 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 645 454	2 981 788



Organisasjonsnr: 921 703 813
PAULSEN & WILLIKSEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	3000.00	3000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Paulsen & williksen AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Norbolig Holding AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Havnegata 3
7900 Rørvik
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Paulsen & Williksen Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Paulsen & Williksen Bolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 72.813. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:


<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Rørvik, 28. Juni 2021
Degerstrøms Revisjon AS


Ørjan Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor



Paulsen & Williksen Bolig AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Aksjene er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12.2020. Andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.2020.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i år 2020. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er utbetalt med kr. 6 250,- m/mva i 2020.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-93 350
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 934
= Inntekt	-95 284

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-20 537
= Ordinær skattekostnad	-20 537
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Paulsen & Williksen Bolig AS

Noter 2020

Note 3 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Varer	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 819 275	58 032	0	2 877 307
+ Tilgang	0	0	12 301 342	12 301 342
- Avgang	2 819 275	58 032	0	2 877 307
Anskaffelseskost pr. 31/12	0	0	12 301 342	12 301 342
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	6 770	0	6 770
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	6 770	0	6 770
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	0	0
Balanseført verdi pr 31/12	0	0	12 301 342	12 301 342
Procentsats for ord.avskr	100--1	20-20	100--1	

Note 4 - Selskapskapital

Note 4 – Selskapskapital

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Paulsen & Williksen AS	500	50%	50%
Norbolig Holding AS	500	50%	50%

Aksjekapitalen på kr. 3 000 000 består av 1000 aksjer pålydende kr. 3000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har to aksjonærer pr. 31.12.20.

Note 5 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2020

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 000 000	-167 417	2 832 583
Anvendt til årsresultat		-72 813	-72 813
Pr 31.12.	3 000 000	-240 230	2 759 770



Paulsen & Williksen Bolig AS

Noter 2020

Note 7 - Udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-93 350
Skattekostnad	-20 537
Årets resultat	-72 813

Overføringer

Udekket tap til fremføring	72 813
Til disposisjon	0

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Mellomværende mellom nærstående

	2020	2019
Paulsen & Williksen AS	4 941 469	100 000
Norbolig Holding AS	4 941 469	



Paulsen & Williksen Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 877 307	0
Annen driftsinntekt		121 970	22 301
Sum driftsinntekter		2 999 277	22 301
Driftskostnader			
Varekostnad		2 877 307	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	0	6 770
Annen driftskostnad	1	69 929	203 061
Sum driftskostnader		2 947 236	209 832
DRIFTSRESULTAT		52 042	(187 531)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 852	91
Sum finansinntekter		14 852	91
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		160 244	0
Sum finanskostnader		160 244	0
NETTO FINANSPOSTER		(145 392)	91
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(93 350)	(187 440)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(20 537)	(41 236)
ORDINÆRT RESULTAT		(72 813)	(146 204)
ÅRSRESULTAT		(72 813)	(146 204)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(72 813)	(146 204)
SUM OVERF. OG DISP.		(72 813)	(146 204)



Paulsen & Williksen Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	61 773	41 236
Sum immaterielle eiendeler		61 773	41 236
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	2 819 275
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3		
1250 Inventar (D)		0	51 262
Sum Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	51 262
Sum varige driftsmidler		0	2 870 537
SUM ANLEGGSMIDLER		61 773	2 911 773
OMLØPSMIDLER			
Varer		12 301 342	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	2 000
Sum fordringer		2 000	2 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 339	68 015
SUM OMLØPSMIDLER		12 583 681	70 015
SUM EIENDELER		12 645 454	2 981 788
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	(6 901)	(6 901)
Sum innskutt egenkapital		2 993 099	2 993 099
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(233 329)	(160 516)
Sum opptjent egenkapital		(233 329)	(160 516)
SUM EGENKAPITAL		2 759 770	2 832 583
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 882 938	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 882 938	100 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 882 938	100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 431	47 472
Annen kortsiktig gjeld		1 315	1 733
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 746	49 205
SUM GJELD		9 885 684	149 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 645 454	2 981 788



Paulsen & Williksen Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Styret i Paulsen & Williksen Bolig AS

Rørvik 25.06.2021

Anders Øien Paulsen
Styreleder/Daglig leder
Sign.

Magnus Øien Paulsen
Styremedlem
Sign

Nils Andre Williksen
Styremedlem
Sign



**Årsregnskap 2020
for
Paulsen & Williksen Bolig AS**

Organisasjonsnr. 921703813