



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 771 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SILOVEGEN 24 AS
Forretningsadresse: c/o Christian Westad
Middelthuns gate 25E
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Kringhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 865 521	1 808 857
Sum inntekter		1 865 521	1 808 857
Kostnader			
Varekostnad		292 180	235 187
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	284 336	180 865
Annen driftskostnad	4	898 072	817 347
Sum kostnader		1 474 588	1 233 399
Driftsresultat		390 933	575 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	82
Sum finansinntekter		55	82
Annen rentekostnad		582 265	661 350
Sum finanskostnader		582 265	661 350
Netto finans		-582 209	-661 268
Ordinært resultat før skattekostnad		-191 276	-85 810
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-42 080	-18 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 196	-66 932
Årsresultat		-149 196	-66 932
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		770 000	
Udekket tap		-919 196	-66 932
Sum overføringer og disponeringer		-149 196	-66 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 643 021	1 600 941
Sum immaterielle eiendeler		1 643 021	1 600 941
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 493 570	5 777 906
Sum varige driftsmidler		5 493 570	5 777 906
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	13	61 000	
Andre fordringer			11 988
Sum finansielle anleggsmidler		61 000	11 988
Sum anleggsmidler		7 197 591	7 390 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	196 813	
Sum fordringer		196 813	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	297 418	273 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 418	273 384
Sum omløpsmidler		494 231	273 384
SUM EIENDELER		7 691 821	7 664 218

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	6 595 259	5 676 063
Sum opptjent egenkapital		-6 595 259	-5 676 063
Sum egenkapital	11	-6 565 259	-5 646 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	13 200 000	13 136 267
Sum annen langsiktig gjeld		13 200 000	13 136 267
Sum langsiktig gjeld		13 200 000	13 136 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 956	47 125
Skyldige offentlige avgifter		107 590	66 889
Utbytte		770 000	
Annen kortsiktig gjeld		175 535	60 000
Sum kortsiktig gjeld		1 057 081	174 014
Sum gjeld		14 257 081	13 310 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 691 821	7 664 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 133821

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 771 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SILOVEGEN 24 AS
Forretningsadresse: c/o Christian Westad
Middelthuns gate 25E
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Kringhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@breg.no Internett: www.breg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 771 382
SILOVEGEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 865 521	1 808 857
Sum inntekter		1 865 521	1 808 857
Kostnader			
Varekostnad		292 180	235 187
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	284 336	180 865
Annen driftskostnad	4	898 072	817 347
Sum kostnader		1 474 588	1 233 399
Driftsresultat		390 933	575 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	82
Sum finansinntekter		55	82
Annen rentekostnad		582 265	661 350
Sum finanskostnader		582 265	661 350
Netto finans		-582 209	-661 268
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-42 080	-18 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 196	-66 932
Årsresultat		-149 196	-66 932
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		770 000	
Udekket tap		-919 196	-66 932
Sum overføringer og disponeringer		-149 196	-66 932



Organisasjonsnr: 998 771 382
SILOVEGEN 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	1 643 021	1 600 941
Sum immaterielle eiendeler		1 643 021	1 600 941

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 493 570	5 777 906
Sum varige driftsmidler		5 493 570	5 777 906

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	13	61 000	
Andre fordringer			11 988
Sum finansielle anleggsmidler		61 000	11 988

Sum anleggsmidler		7 197 591	7 390 834
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	196 813	
Sum fordringer		196 813	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	297 418	273 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 418	273 384

Sum omløpsmidler		494 231	273 384
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 691 821	7 664 218
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	11	6 595 259	5 676 063
Sum opptjent egenkapital		-6 595 259	-5 676 063
Sum egenkapital	11	-6 565 259	-5 646 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	13 200 000	13 136 267
Sum annen langsiktig gjeld		13 200 000	13 136 267
Sum langsiktig gjeld		13 200 000	13 136 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 956	47 125
Skyldige offentlige avgifter		107 590	66 889
Utbytte		770 000	
Annen kortsiktig gjeld		175 535	60 000
Sum kortsiktig gjeld		1 057 081	174 014
Sum gjeld		14 257 081	13 310 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 691 821	7 664 218



Organisasjonnr: 998 771 382
SILOVEGEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BWK Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 SILOVEGEN 24 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BWK Eiendom AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 026 677	6 310 778	7 337 455
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 026 677	6 310 778	7 337 455
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 559 550)	(1 559 550)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 843 886)	(1 843 886)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 026 677	4 466 892	5 493 569
Årets avskrivninger		(284 336)	(284 336)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(191 276)	(85 810)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	178 948	180 865
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(95 055)
Årets skattegrunnlag	(12 328)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(42 080)	(18 878)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(42 080)	(18 878)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(1 275 211)	(1 296 709)	21 498
Kortsiktig gjeld	0	(157 450)	157 450
Skattemessig fremførbart underskudd	(6 001 792)	(6 014 120)	12 328
Sum midlertidige forskjeller	(7 277 003)	(7 468 279)	191 276
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(1 600 941)	(1 643 021)	42 080

Note 9 - Kundefordringer



Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	196 813	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	196 813	

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000		(5 676 063)	(5 646 063)
Årets resultat			(149 196)	(149 196)
Avsatt utbytte		(770 000)		(770 000)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(770 000)	(5 825 259)	(6 595 259)

Utbytte og forsvarlig egenkapital:

Selskapet har i oktober 2020 innhentet takst over bygg og anlegg i Silovegen 24.

Takstsenteret AS har taksert eiendommen til å være ca kr. 29 000 000,-

Jfr selskapets bokførte verdier på - kr 6 565 259,- pr 31.12.2020. viser dette at selskapets reelle egenkapital kan forsvare styrets vedtak om å avsatte utbytte på kr 770 000,- for 2020.

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 200 000	13 136 267
Sum	13 200 000	13 136 267
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 493 569	0
Sum	5 493 569	

Av langsiktig gjeld på kr 13 200 000,- forfaller kr 13 200 000,- om mer enn 5 år.

Aurskog Sparebank har pant i eiendommen i Knr 3034, Gnr 168, Bnr 43. med pålydende kr. 15 000 000,-

Note 13 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern - BWK Eiendom AS	61 000	0

Selskapet har ytt lån til mor med tilbakebetaling ved utbetaling av avsatt utbytte for 2020, som utbetales etter vedtak i ordinær generalforsamling i 2021.